

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агафонов Александр Владимирович

Должность: директор филиала

Дата подписания: 11.06.2026 07:38:32

Уникальный идентификатор:

2539477a8ecf706dc9cff164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

## Кафедра Строительное производство



# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

## «Перспективы развития строительства»

(наименование дисциплины)

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Направление подготовки              | <b>08.03.01 «Строительство»</b><br>(код и наименование направления подготовки)         |
| Направленность (профиль) подготовки | <b>«Промышленное и гражданское строительство»</b><br>(наименование профиля подготовки) |
| Квалификация выпускника             | <b>бакалавр</b>  |
| Форма обучения                      | <b>очная, очно-заочная</b>   |
| Год начала обучения                 | <b>2026</b>  |

Чебоксары, 2026

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» и уровню высшего образования Бакалавриат, утвержденный приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 № 481 (далее – ФГОС ВО), 481 (редакция с изменениями №208 от 27.02.2023);

- учебным планом (очной, очно-заочной формы обучения) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Рабочая программ дисциплины включает в себя оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (п.6 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины)

Автор Петрова Ирина Владимировна, кандидат педагогических наук, доцент кафедры строительного производства

*(указать ФИО, ученую степень, ученое звание или должность)*

Программа одобрена на заседании кафедры строительного производства (протокол № 9 от 22.05.2026г).

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (Цели освоения дисциплины)

1.1. *Целями* освоения дисциплины «Перспективы развития строительства» является формирование знаний о современных тенденциях развития строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений с позиций развития современной архитектуры и градостроительства; развитие профессиональных навыков и творческого подхода в градостроительном проектировании на различных проектных стадиях в части инженерного благоустройства населённых мест с учётом градостроительных требований и охраны окружающей среды.

Для достижения целей дисциплины необходимо решить следующую *основную задачу* – привить обучаемым теоретические знания и практические навыки, необходимые для:

- формирования представления об основных компонентах дисциплины «Перспективы развития строительства» и раскрытия понятийного аппарата дисциплины;
- формирования знания теоретических основ градостроительного проектирования;
- разработки технической и технологической документации;

1.2. Области профессиональной деятельности и(или) сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- *16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство (в сфере инженерных изысканий для строительства, в сфере проектирования, строительства и оснащения объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, в сфере производства и применения строительных материалов, изделий и конструкций).*

1.3. К основным задачам изучения дисциплины относится подготовка обучающихся к выполнению трудовых функций в соответствии с профессиональными стандартами:

|  |                          |                      | Трудовые функции  |        |                      |
|--|--------------------------|----------------------|---|--------|----------------------|
| код  | Наименование стандарта   | уровень квалификации | наименование  | код    | уровень квалификации |
| 16.025 СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА |                          |                      |   |        |                      |
|  | Организация производства |                      | Подготовка к производству отдельных этапов строительных работ | В/01.6 | 6                    |
|  |                          |                      | Управление производством отдельных этапов строительных работ  | В/02.6 | 6                    |

|   |   |   |   |        |   |
|---|---|---|---|--------|---|
| В   | отдельных этапов строительных работ   | 6 | Строительный контроль производства отдельных этапов строительных работ  | В/03.6 | 6 |
|   |   |   | Сдача и приемка выполненных отдельных этапов строительных работ   | В/04.6 | 6 |
| <b>16.032 СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА</b> |   |   |   |        |   |
| В   | Формирование и ведение организационно-технологической и исполнительной документации процесса строительного производства | 6 | Разработка проектов производства работ и их передача производственным подразделениям строительной организации и субподрядным организациям   | В/01.6 | 6 |
|   |   |   | Контроль и учет производства строительно-монтажных работ  | В/02.6 | 6 |
|   |   |   | Подготовка технической части планов и заявок строительной организации на обеспечение строительного производства материально-техническими и трудовыми ресурсами  | В/03.6 | 6 |
|   |   |   | Подготовка документации для приемки строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией, и (или) формирование итогового комплекта документации для приемки в эксплуатацию объекта по окончании строительства | В/04.6 | 6 |

#### 1.4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| <b>Наименование категории (группы) компетенций</b> | <b>Код и наименование компетенций</b>   | <b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>   | <b>Перечень планируемых результатов обучения</b>   |
|--|---|---|--|
| Теоретическая профессиональная подготовка          | ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального | ОПК-3.1 Знает методы поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства | <i>на уровне знаний:</i><br>знает методы поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства<br><i>на уровне умений:</i><br>умеет использовать методы поиска и анализа нормативных правовых документов, |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства</p> <p><i>на уровне навыков:</i></p> <p>навыками поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства</p>  |
|  |  | <p>ОПК-3.2 Использует действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений</p> | <p><i>на уровне знаний:</i></p> <p>знает действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений</p> <p><i>на уровне умений:</i></p> <p>использует действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений</p> <p><i>на уровне навыков:</i></p> <p>владеет навыками использования действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений</p> |
|  |  | <p>ОПК-3.3 оформляет конструкторскую, техническую и технологическую документацию для</p>   | <p><i>на уровне знаний:</i></p> <p>конструкторскую, техническую и технологическую документацию для</p>   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов</p> | <p>осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов<br/> <i>на уровне умений:</i><br/> оформляет конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов<br/> <i>на уровне навыков:</i><br/> навыками оформления конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов</p> |
|--|--|---|--|

|                               |  |   |  |
|-------------------------------|--|---|--|
| <p>Работа с документацией</p> | <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> | <p>ОПК-4.1. Демонстрирует знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p> | <p><i>на уровне знаний:</i><br/>знает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для перспективы развития строительной отрасли</p> <p><i>на уровне умений:</i><br/>демонстрирует знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для перспективы развития строительной отрасли</p> <p><i>на уровне навыков:</i><br/>владеет навыками демонстрации знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для перспективы развития строительной отрасли</p> |
|-------------------------------|--|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>ОПК-4.2.<br/>Умение выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве</p> | <p><i>на уровне знаний:</i><br/>основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве</p> <p><i>на уровне умений:</i><br/>умеет выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве</p> <p><i>на уровне навыков:</i><br/>владеет навыками выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве</p> |
|  |  | <p>ОПК-4.3.<br/>Имеет навыки выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения,</p>   | <p><i>на уровне знаний:</i> знает нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, представления</p>   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации</p> | <p>информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации<br/> <i>на уровне умений:</i> умеет выбирать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения,<br/> представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации<br/> <i>на уровне навыков:</i> имеет навыки выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения,<br/> представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации</p> |
|--|--|---|--|

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.Д(М).Б.32 «Перспективы развития строительства» реализуется в обязательной части Блока 1 программы специалитета.

Дисциплина преподается обучающимся по очной форме обучения в 2-м семестре и очно-заочной форме – в 2 семестре.

Дисциплина «Перспективы развития строительства» является промежуточным этапом формирования компетенций ОПК-3, ОПК-4 в процессе освоения ОПОП.

Дисциплина «Перспективы развития строительства» основывается на знаниях, умениях и навыках, приобретенных при изучении дисциплин: «Введение в строительство», «Начертательная геометрия и инженерная графика», «Геодезия», и является предшествующей для изучения дисциплин «Архитектура гражданских зданий», «Архитектура промышленных зданий», прохождения преддипломной практики и государственной итоговой аттестации.

Формой промежуточной аттестации знаний обучаемых по очной форме зачет в 2-м семестре, очно-заочной форме зачет в 2-м семестре.

### 3. Объем дисциплины

очная форма обучения:

| <b>Вид учебной работы по дисциплине</b>              | <b>Всего в з.е. и часах</b> | <b>Семестр 2<br/>в часах</b> |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>                 | <b>2 з.е. -72 ак.час</b>    | <b>72 ак.час</b>             |
| <b><i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i></b> | <b>72</b>                   | <b>72</b>                    |
| <i>Лекции</i>  | 36                          | 36                           |
| <i>Лабораторные занятия</i>                          | -                           | -                            |
| <i>Семинары, практические занятия</i>                | 36                          | 36                           |
| <i>Консультация</i>                                  | -                           | -                            |
| <b><i>Самостоятельная работа</i></b>                 | -                           | -                            |
| <b>Курсовая работа (курсовой проект)</b>             | -                           | -                            |
| <b>Вид промежуточной аттестации</b>                  | зачет                       | зачет                        |

Очно-заочная форма обучения:

| <b>Вид учебной работы по дисциплине</b>              | <b>Всего в з.е. и часах</b> | <b>Семестр 2<br/>в часах</b> |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>                 | <b>2 з.е. -72 ак.час</b>    | <b>72 ак.час</b>             |
| <b><i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i></b> | <b>16</b>                   | <b>16</b>                    |
| <i>Лекции</i>  | 8                           | 36                           |
| <i>Лабораторные занятия</i>                          | -                           | -                            |
| <i>Семинары, практические занятия</i>                | 8                           | 8                            |
| <i>Консультация</i>                                  | -                           | -                            |
| <b><i>Самостоятельная работа</i></b>                 | <b>56</b>                   | <b>56</b>                    |
| <b>Курсовая работа (курсовой проект)</b>             | -                           | -                            |
| <b>Вид промежуточной аттестации</b>                  | зачет                       | зачет                        |

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий**

**4.1. Учебно-тематический план**

**Очная форма обучения**

| Наименование тем (разделов) дисциплины                                       | Трудоемкость в часах                     |                      |                                 |                        | Код индикатора достижений компетенции                          |
|--|--|----------------------|---------------------------------|------------------------|--|
|  | Контактная работа –<br>Аудиторная работа |                      |                                 | самостоятельная работа |  |
|  | лекции                                   | лабораторные занятия | семинары и практические занятия |                        |  |
| Тема 1. Стратегия развития строительной отрасли до 2030года                  | 2  | -                    | 2                               | -                      | ОПК-3.1<br>ОПК-3.2<br>ОПК-3.3<br>ОПК-4.1<br>ОПК-4.2<br>ОПК-4.3 |
| Тема 2. Развитие жилищного и промышленного строительства                     | 10                                       | -                    | 10                              | -                      | ОПК-3.1<br>ОПК-3.2<br>ОПК-3.3<br>ОПК-4.1<br>ОПК-4.2<br>ОПК-4.3 |
| Тема 3. Развитие архитектурно-строительной отрасли. Развитие BIM технологий. | 12                                       | -                    | 12                              | -                      | ОПК-3.1<br>ОПК-3.2<br>ОПК-3.3<br>ОПК-4.1<br>ОПК-4.2<br>ОПК-4.3 |
| Тема 4. Развитие инфраструктуры городов                                      | 12                                       | -                    | 12                              | -                      | ОПК-3.1<br>ОПК-3.2<br>ОПК-3.3<br>ОПК-4.1<br>ОПК-4.2<br>ОПК-4.3 |
| Консультации   | -  |                      |                                 | -                      |  |
| Контроль (экзамен)   | -  |                      |                                 | -                      |  |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>72</b>                                |                      |                                 | <b>-</b>               |  |

**Очно-заочная форма обучения**

| Наименование тем (разделов) дисциплины                      | Трудоемкость в часах                     |                      |                                 |                        | Код индикатора достижений компетенции    |
|---|--|----------------------|---------------------------------|------------------------|--|
|   | Контактная работа –<br>Аудиторная работа |                      |                                 | самостоятельная работа |  |
|   | лекции                                   | лабораторные занятия | семинары и практические занятия |                        |  |
| Тема 1. Стратегия развития строительной отрасли до 2030года | 2  | -                    | 2                               | 14                     | ОПК-3.1<br>ОПК-3.2<br>ОПК-3.3<br>ОПК-4.1 |

|  |   |   |   |    |  |
|--|---|---|---|----|--|
|  |   |   |   |    | ОПК-4.2<br>ОПК-4.3   |
| Тема 2. Развитие жилищного и промышленного строительства                     | 2 | - | 2 | 14 | ОПК-3.1<br>ОПК-3.2<br>ОПК-3.3<br>ОПК-4.1<br>ОПК-4.2<br>ОПК-4.3 |
| Тема 3. Развитие архитектурно-строительной отрасли. Развитие BIM технологий. | 2 | - | 2 | 14 | ОПК-3.1<br>ОПК-3.2<br>ОПК-3.3<br>ОПК-4.1<br>ОПК-4.2<br>ОПК-4.3 |
| Тема 4. Развитие инфраструктуры городов                                      | 2 | - | 2 | 14 | ОПК-3.1<br>ОПК-3.2<br>ОПК-3.3<br>ОПК-4.1<br>ОПК-4.2<br>ОПК-4.3 |
| Консультации   |   | - |   | -  |  |
| Контроль (экзамен)   |   | - |   | -  |  |

## 4.2. Содержание дисциплины

### Тема 1. Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года.

Строительная отрасль. Состав участников строительной отрасли. Основные принципы развития строительной отрасли до 2030 года. Внешние условия функционирования строительной и смежных отраслей. Перспективы проектного и строительного рынка на ближайшее время. Изменение технологий строительства.

### Тема 2. Развитие жилищного и промышленного строительства.

Строительство объектов социальной инфраструктуры. Экспорт услуг в строительной отрасли. Аварийный жилищный фонд и предоставление жилья отдельным категориям граждан. Система требований к строительству объектов капитального строительства. (Техническое регулирование).

### Тема 3. Развитие архитектурно-строительной отрасли. Развитие BIM технологий.

Внедрение инноваций. Совершенствование ценообразования в строительстве (государственное регулирование ценообразования на строительные работы и материалы). Инновационное развитие института строительной экспертизы. Развитие строительного инжиниринга. Функционирование рынка строительных услуг. Система допуска на рынок строительства (СРО). Административные процедуры и барьеры в строительстве.

### Тема 4. Формирование современной высотной городской застройки.

Типовое проектирование в строительстве. Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания. Ресурсная обеспеченность в строительстве. Строительно-дорожная техника. Риски реализации Стратегии.

## **5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; углубления и расширения теоретических знаний студентов; формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию исследовательских умений студентов.

Формы и виды самостоятельной работы студентов: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; работа со словарем, справочником; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; реферирование источников; составление аннотаций к прочитанным литературным источникам; составление рецензий и отзывов на прочитанный материал; составление обзора публикаций по теме; составление библиографии (библиографической картотеки); подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (к тестированию, зачету); самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, задачи, тесты).

Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, компьютерные классы с возможностью работы в Интернет; аудитории (классы) для консультационной деятельности.

Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, который включает цель задания, его содержания, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Во время выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы и при необходимости преподаватель может проводить индивидуальные и групповые консультации.

Контроль самостоятельной работы студентов предусматривает: соотнесение содержания контроля с целями обучения; объективность контроля; валидность контроля (соответствие предъявляемых заданий тому, что предполагается проверить); дифференциацию контрольно-измерительных материалов.

Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем; организация самопроверки, взаимопроверки выполненного задания в группе; обсуждение результатов

выполненной работы на занятии; проведение письменного опроса; проведение устного опроса; организация и проведение индивидуального собеседования; организация и проведение собеседования с группой.

### **Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы**

| <b>Наименование тем (разделов) дисциплины</b>   | <b>Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение</b>  | <b>Формы внеаудиторной самостоятельной работы</b>  |
|---|--|--|
| Тема 1. Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.                                       | 1. Строительная отрасль. Состав участников строительной отрасли.<br>2. Основные принципы развития строительной отрасли до 2030 года.<br>3. Внешние условия функционирования строительной и смежных отраслей.<br>4. Перспективы проектного и строительного рынка на ближайшее время.<br>5. Изменение технологий строительства   | Анализ теоретического материала, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала. |
| Тема 2. Основные направления реализации Стратегии. Жилищное строительство.                          | 6. Строительство объектов социальной инфраструктуры.<br>7. Экспорт услуг в строительной отрасли.<br>8. Аварийный жилищный фонд и предоставление жилья отдельным категориям граждан.<br>9. Система требований к строительству объектов капитального строительства. (Техническое регулирование).   | Работа с конспектом лекций, учебной, методической и дополнительной литературой.                                  |
| Тема 3. Наука в строительстве, архитектуре и градостроительстве. Цифровизация строительной отрасли. | 10. Внедрение инноваций.<br>11. Совершенствование ценообразования в строительстве (государственное регулирование ценообразования на строительные работы и материалы).<br>12. Инновационное развитие института строительной экспертизы.<br>13. Развитие строительного инжиниринга.<br>14. Функционирование рынка строительных услуг.<br>15. Система допуска на рынок строительства (СРО).<br>16. Административные процедуры и барьеры в строительстве | Работа с конспектом лекций, учебной, методической и дополнительной литературой.                                  |
| Тема 4. Инфраструктурное (транспортное) строительство.  | 17. Типовое проектирование в строительстве.<br>18. Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания.<br>19. Ресурсная обеспеченность в строительстве.<br>20. Строительно-дорожная техника.<br>21. Риски реализации Стратегии.   | Работа с конспектом лекций, учебной, методической и дополнительной литературой.                                  |

### Шкала оценивания

| Шкала оценивания      | Критерии оценивания   |
|-----------------------|---|
| «Отлично»             | Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему самостоятельной работы, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер  |
| «Хорошо»              | Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера  |
| «Удовлетворительно»   | Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности. |
| «Неудовлетворительно» | Обучающийся не владеет выбранной темой самостоятельной работы   |

**6. Оценочные материалы (фонд оценочных средств) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

#### 6.1. Паспорт фонда оценочных средств

| №  | Контролируемые разделы (темы) дисциплины                      | Код и наименование компетенции  | Индикатор достижения компетенции  | Наименование оценочного средства |
|----|---|---|---|----------------------------------|
| 1. | Тема 1. Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. | ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства | ОПК-3.1 Знает методы поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства<br>ОПК-3.2 Использует действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений<br>ОПК-3.3 оформляет конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления | Опрос, тесты, реферат            |

|    |   |  |   |                              |
|----|---|--|---|------------------------------|
|    |   | <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> | <p>профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов ОПК-4.1. Демонстрирует знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4.2. Умение выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ОПК-4.3. Имеет навыки выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации</p> |                              |
| 2. | <p>Тема 2. Основные направления реализации Стратегии. Жилищное строительство.</p> | <p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной</p>   | <p>ОПК-3.1 Знает методы поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства<br/>ОПК-3.2 Использует</p>   | <p>Опрос, тесты, реферат</p> |

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
|  |  | <p>индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> | <p>действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений</p> <p>ОПК-3.3 оформляет конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов</p> <p>ОПК-4.1. Демонстрирует знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-4.2. Умение выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве</p> <p>ОПК-4.3. Имеет навыки выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, представления информации об объекте</p> |  |
|--|--|---|---|--|

|    |   |     |   |  |                       |
|----|---|-----|---|--|-----------------------|
|    |   |     | капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации  |  |                       |
| 3. | Тема 3. Наука в строительстве, архитектуре градостроительстве. Цифровизация строительной отрасли. | в и | <p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> | <p>ОПК-3.1 Знает методы поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства</p> <p>ОПК-3.2 Использует действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений</p> <p>ОПК-3.3 оформляет конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов</p> <p>ОПК-4.1. Демонстрирует знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-4.2. Умение выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам</p> | Опрос, тесты, реферат |

|    |  |    |  |  |                       |
|----|--|----|--|--|-----------------------|
|    |  |    | <p>жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве<br/>ОПК-4.3.</p> <p>Имеет навыки выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации</p> |  |                       |
| 4. | Тема<br>Инфраструктурное (транспортное) строительство. | 4. | <p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые</p>                                       | <p>ОПК-3.1 Знает методы поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства<br/>ОПК-3.2 Использует действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений<br/>ОПК-3.3 оформляет конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов<br/>ОПК-4.1. Демонстрирует знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства,</p> | Опрос, тесты, реферат |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства | строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности<br>ОПК-4.2.<br>Умение выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве<br>ОПК-4.3.<br>Имеет навыки выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации |  |
|--|--|--|--|--|

**Этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП** прямо связаны с местом дисциплины в образовательной программе. Каждый этап формирования компетенции, характеризуется определенными знаниями, умениями и навыками и (или) опытом профессиональной деятельности, которые оцениваются в процессе текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по дисциплине (практике) и в процессе итоговой аттестации.

Дисциплина «Перспективы развития строительства» является промежуточным этапом комплекса дисциплин, в ходе изучения которых у студентов формируются компетенции ОПК-3, ОПК-4.

Завершается работа по формированию у студентов указанных компетенций в ходе прохождения производственной практики: преддипломной практики; государственной итоговой аттестация: подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена; государственной итоговой аттестации: подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

Итоговая оценка сформированности компетенций ОПК-3, ОПК-4 определяется в период Государственная итоговая аттестация: подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, Государственная итоговая аттестация: выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

**В процессе изучения дисциплины, компетенции также формируются поэтапно.**

Основными этапами формирования ОПК-3, ОПК-4 при изучении дисциплины «Перспективы развития строительства» является последовательное изучение содержательно связанных между собой тем учебных занятий. Изучение каждой темы предполагает овладение студентами необходимыми дескрипторами (составляющими) компетенций. Для оценки уровня сформированности компетенций в процессе изучения дисциплины предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости по темам (разделам) дисциплины и промежуточной аттестации по дисциплине – зачет.

## **6.2. Контрольные задания и материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### **6.2.1. Контрольные вопросы по темам (разделам) для опроса на занятиях**

| Тема (раздел)   | Вопросы   |
|---|---|
| Тема 1. Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.                                       | <p>ОПК-3</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительная отрасль. Состав участников строительной отрасли.</li> <li>2. Основные принципы развития строительной отрасли до 2030 года.</li> <li>3. Внешние условия функционирования строительной и смежных отраслей.</li> </ol> <p>ОПК-4</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Перспективы проектного и строительного рынка на ближайшее время.</li> <li>5. Изменение технологий строительства</li> </ol>   |
| Тема 2. Основные направления реализации Стратегии. Жилищное строительство.                          | <p>ОПК-3</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Строительство объектов социальной инфраструктуры.</li> <li>7. Экспорт услуг в строительной отрасли.</li> </ol> <p>ОПК-4</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Аварийный жилищный фонд и предоставление жилья отдельным категориям граждан.</li> <li>9. Система требований к строительству объектов капитального строительства. (Техническое регулирование).</li> </ol>   |
| Тема 3. Наука в строительстве, архитектуре и градостроительстве. Цифровизация строительной отрасли. | <p>ОПК-3</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Внедрение инноваций.</li> <li>11. Совершенствование ценообразования в строительстве (государственное регулирование ценообразования на строительные работы и материалы).</li> <li>12. Инновационное развитие института строительной экспертизы.</li> <li>13. Развитие строительного инжиниринга.</li> </ol> <p>ОПК-4</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>14. Функционирование рынка строительных услуг.</li> <li>15. Система допуска на рынок строительства (СРО).</li> <li>16. Административные процедуры и барьеры в строительстве</li> </ol> |
| Тема 4.   | ОПК-3   |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| Инфраструктурное (транспортное) строительство. | 17. Типовое проектирование в строительстве.<br>18. Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания.<br>ОПК-4<br>19. Ресурсная обеспеченность в строительстве.<br>20. Строительно-дорожная техника.<br>21. Риски реализации | Стратегии. |
|--|--|------------|

### Шкала оценивания ответов на вопросы

| Шкала оценивания      | Критерии оценивания  |
|-----------------------|--|
| «Отлично»             | Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает ответ на каждый теоретический вопрос, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; |
| «Хорошо»              | Обучающийся в целом раскрывает теоретические вопросы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.  |
| «Удовлетворительно»   | Обучающийся в целом раскрывает теоретические вопросы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.  |
| «Неудовлетворительно» | Обучающийся не знает ответов на поставленные теоретические вопросы.  |

### 6.2.2. Оценочные средства остаточных знаний (тест)

#### ОПК-3

1. К основным направлениям инновационного развития строительных технологий и техники в РФ следует отнести возведение зданий из... конструкций

- А) легких
- Б) гибридных
- В) композитных

2. Продукция производителей строительных материалов РФ экспортируется в основном в ...

- А) Казахстан
- Б) Китай
- В) Турцию

3. В структуре валового внутреннего продукта (ВВП) России и ведущих стран мира строительство занимает около ...

- А) 26,6 %
- Б) 6,5 %
- В) 15,5 %

4. Согласно Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 г. планируется увеличение производительности труда в ...
- А) 3 раза
  - Б) 5 раз
  - В) 2 раза
5. В соответствии с Дорожной картой по переходу к низкоуглеродной экономике до 2050 г. Европейского Союза (ЕС), экономически эффективный вклад жилищного сектора в сокращение парниковых газов к 2030 г. планируется на уровне ...
- А) 20–30 %
  - Б) 80–90 %
  - В) 40–50 %
6. Среди общего числа строительных компаний США общестроительные составляют ...
- А) 27 %
  - Б) 50 %
  - В) 73 %
7. ... характерен для строительного процесса крупных капиталоемких объектов, которые финансируются из федерального бюджета
- А) Проектно-строительный тип организации зарубежного строительства
  - Б) Тип организации зарубежного строительства с тенденцией индивидуализации» зданий и сооружений
  - В) Традиционный тип организации зарубежного строительства
8. Промышленность строительных материалов Российской Федерации формирует до ... перевозок грузов в общем объеме российских грузоперевозок железнодорожным, автомобильным и водным транспортом
- А) 50 %
  - Б) 25 %
  - В) 40 %
9. ... получил наибольшее распространение в промышленном строительстве
- А) Тип организации зарубежного строительства процесса с тенденцией «индивидуализации» зданий и сооружений
  - Б) Проектно-строительный тип организации зарубежного строительства
  - В) Традиционный тип организации зарубежного строительства
10. В России подготовкой кадров по основному отраслевому направлению «Строительство» занимаются ... архитектурно-строительных университетов
- А) 30
  - Б) 25
  - В) 12

11. Основным финансово-экономическим показателем реализации Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 г. является сокращение стоимости коммунальных услуг для населения в среднем на ...

А) 30 %

Б) 20 %

В) 50 %

12. Неверно, что строительная отрасль России относится к ... отраслям экономики

А) низкотехнологичным

Б) среднетехнологичным

В) высокотехнологичным

13. Основные поставщики цемента в Россию – ...

А) Беларусь, Турция и Иран

Б) Китай, Казахстан и Азербайджан

В) Ирак, Грузия и Польша

14. Неверно, что мероприятие по формированию нормативной базы строительной отрасли РФ, гармонизированной с международными стандартами, включает процедуру ...

А) разработки унифицированных технических требований к строительной продукции

Б) создания программ по обмену опытом между российскими и западными высшими школами

В) установления передачи прав владения на программное обеспечение и интеллектуальных прав на продукцию и технологии

15. Неверно, что глобализация мировой строительной отрасли определяется ...

А) усилением роли на национальных рынках транснациональных строительных компаний и производителей строительных материалов

Б) потерей отечественных строительных технологий

В) притоком иностранных рабочих высокой квалификации

#### **ОПК-4**

16. Неверно, что основным направлением совершенствования государственного регулирования строительной отрасли РФ является ...

А) развитие государственно-частного партнерства в строительстве

Б) оптимизация предоставления государственных услуг в сфере строительного администрирования

В) снижение информационной открытости государственных органов в сфере строительства на федеральном, региональном и муниципальном уровнях

17. Согласно Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 г. устранение «узких мест» в техническом регулировании будет происходить на ... реализации основных направлений строительной отрасли

- А) втором этапе
- Б) первом этапе
- В) третьем этапе

18. Мероприятие по стимулированию роста инвестиций в строительную отрасль в РФ включает процедуру ...

- А) формирования крупных государственных заказов на основе долгосрочных контрактов
- Б) разработки унифицированных технических требований к строительной продукции
- В) подготовки и реализации мер, которые обеспечивают приоритет инновационной продукции при закупках за счет бюджетов всех уровней

19. Одной из основных целей Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 г. является увеличение доли инновационных товаров, работ и услуг в общем объеме товаров, работ и услуг организаций строительной отрасли до ...

- А) 50 %
- Б) 8 %
- В) 20 %

20. Мероприятие по развитию инновационной среды и содействию созданию инновационной инфраструктуры в строительной отрасли в РФ предполагает ... А) подготовку и реализацию мер, которые обеспечивают приоритет инновационной продукции при закупках за счет бюджетов всех уровней

- Б) развитие системы центров сертификации продукции по международным стандартам
- В) создание условий для появления высокотехнологичных компаний малого и среднего бизнеса, которые заняты на рынке строительных услуг

21. Пилотным проектом объекта инновационной инфраструктуры РФ является инновационный центр в строительстве, который создается на базе ...

- А) Московского архитектурного института (МАРХИ)
- Б) Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ)
- В) Московского государственного строительного университета (МГСУ)

22. Импорт отделочных материалов РФ за последнее десятилетие ...

- А) снизился с 60–70 до 20–35 %
- Б) снизился с 90–80 до 25–40 %
- В) повысился с 40–50 до 60–70 %

23. К основным направлениям инновационного развития строительных технологий и техники в РФ следует отнести развитие ... домостроения

- А) деревянного
- Б) сборно-монолитного
- В) монолитного
- Г) каркасного
- Д) панельного

24. Решением президиума Совета при Президенте РФ по модернизации экономики и инновационному развитию России от 9 июля ... утверждена новая технологическая платформа (ТП) Российской Федерации «Строительство и архитектура»

- А) 2014 г.
- Б) 2013 г.
- В) 2015 г.

25. Общий объем капитальных вложений по варианту Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 г. оценивается в 190 млрд. рублей, в том числе с финансированием из средств федерального бюджета РФ в ...

- А) 100 млрд руб.
- Б) 50 млрд руб.
- В) 90 млрд руб.

26. Строительная отрасль в России отличается ...

- А) высокой степенью консерватизма
- Б) высоким уровнем инноваций
- В) низкой степенью консерватизма
- Г) низким уровнем инноваций

27. Затраты на научное обеспечение реализации Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 г. составят за 2016–2020 гг. ...

- А) 10 млрд руб.
- Б) 50 млрд руб.
- В) 20 млрд руб.

28. По индексу конкурентоспособности, который разработан для оценки и повышения прозрачности организаций строительного бизнеса, регионы РФ, получившие оценку ..., относятся к категории регионов с удовлетворительной конкурентоспособностью

- А) 200–399
- Б) 400–599
- В) 600–799

29. Мероприятие по развитию инновационной среды и содействию созданию инновационной инфраструктуры в строительной отрасли в РФ предполагает ... А) развитие системы центров сертификации продукции по международным стандартам Б) создание условий для появления высокотехнологичных компаний малого и среднего бизнеса, которые заняты на рынке строительных услуг В) подготовку и реализацию мер, которые обеспечивают приоритет инновационной продукции при закупках за счет бюджетов всех уровней
30. Согласно Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 г. устранение «узких мест» в техническом регулировании будет происходить на ... реализации основных направлений строительной отрасли
- А) первом этапе  
Б) втором этапе  
В) третьем этапе

### Ключи к тесту:

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1В  | 2А  | 3Д  | 4А  | 5В  | 6В  | 7А  | 8А  | 9А  | 10А |
| 11А | 12В | 13А | 14В | 15А | 16А | 17Б | 18А | 19А | 20А |
| 21В | 22А | 23Б | 24А | 25А | 26А | 27А | 28А | 29В | 30Б |

### Шкала оценивания результатов тестирования

| % верных решений (ответов) | Шкала оценивания    |
|----------------------------|---------------------|
| 85 - 100                   | отлично             |
| 70 - 84                    | хорошо              |
| 50- 69                     | удовлетворительно   |
| 0 - 49                     | неудовлетворительно |

### 6.2.3 Темы для рефератов

1. Ключевые цели и приоритеты в сфере жилищного строительства на период до 2030 года.
2. Формирование арендного фонда коммерческого, корпоративного и социального использования.
3. Инфраструктурное (транспортное) строительство.
4. Основные направления реализации Стратегии. Промышленное строительство.
5. Основные направления реализации Стратегии. Строительство объектов сельского хозяйства.

### Шкала оценивания

| Шкала оценивания | Критерии оценивания  |
|------------------|--|
| «Отлично»        | Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему доклада, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер. |
| «Хорошо»         | Обучающийся в целом раскрывает тему доклада, однако ответ  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
|                       | хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.   |
| «Удовлетворительно»   | Обучающийся в целом раскрывает тему доклада и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности. |
| «Неудовлетворительно» | Обучающийся не владеет выбранной темой   |

### 6.3 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

#### Вопросы для подготовки к промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины Перспективы развития строительства

##### ОПК-3

1. Общие положения Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.
2. Строительная отрасль. Состав участников строительной отрасли.
3. Основные принципы развития строительной отрасли до 2030 года.
4. Внешние условия функционирования строительной и смежных отраслей.
5. Перспективы проектного и строительного рынка на ближайшее время. Изменение технологий строительства
6. Основные направления реализации Стратегии. Жилищное строительство.
7. Ключевые цели и приоритеты в сфере жилищного строительства на период до 2030 года.
8. Формирование арендного фонда коммерческого, корпоративного и социального использования.
9. Инфраструктурное (транспортное) строительство.
10. Основные направления реализации Стратегии. Промышленное строительство.
11. Основные направления реализации Стратегии. Строительство объектов сельского хозяйства.
12. Строительство объектов социальной инфраструктуры.
13. Экспорт услуг в строительной отрасли.
14. Аварийный жилищный фонд и предоставление жилья отдельным категориям граждан.

##### ОПК-4

15. Система требований к строительству объектов капитального строительства. (Техническое регулирование).
16. Внедрение инноваций.
17. Совершенствование ценообразования в строительстве (государственное регулирование ценообразования на строительные работы и материалы).
18. Инновационное развитие института строительной экспертизы.

19. Развитие строительного инжиниринга.
20. Функционирование рынка строительных услуг.
21. Система допуска на рынок строительства (СРО).
22. Административные процедуры и барьеры в строительстве.
23. Контрольно-надзорная деятельность в строительной отрасли.
24. Образование. Система квалификаций.
25. Наука в строительстве, архитектуре и градостроительстве.
26. Цифровизация строительной отрасли.
27. Типовое проектирование в строительстве.
28. Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания.
29. Ресурсная обеспеченность в строительстве.
30. Строительно-дорожная техника.
31. Риски реализации Стратегии.

#### **6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Основной целью проведения промежуточной аттестации является определение степени достижения целей по учебной дисциплине или ее разделам. Осуществляется это проверкой и оценкой уровня теоретических знаний, полученных обучающимися, умения применять их в решении практических задач, степени овладения обучающимися практическими навыками и умениями в объеме требований рабочей программы по дисциплине, а также их умение самостоятельно работать с учебной литературой.

Организация проведения промежуточной аттестации регламентирована «Положением об организации образовательного процесса в федеральном государственном автономном образовательном учреждении «Московский политехнический университет»

##### **6.4.1. Показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования, достижение обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине**

|   |                            |                |
|---|----------------------------|----------------|
| <b>Код и наименование компетенции ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</b> |                            |                |
| <b>Этап (уровень)</b>   | <b>Критерии оценивания</b> |                |
|   | <b>Не зачтено</b>          | <b>Зачтено</b> |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| <b>Знать</b>   | Обучающийся демонстрирует полное несоответствие следующих знаний: методы поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства  | Обучающийся демонстрирует частичное соответствие следующих знаний: методы поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства   |
| <b>уметь</b>   | Обучающийся не умеет или в недостаточной степени умеет использовать действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений   | Обучающийся демонстрирует частичное соответствие следующих умений: использовать действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений   |
| <b>владеть</b> | Обучающийся не владеет или в недостаточной степени владеет: навыками оформления конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов | Обучающимся допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения, частично владеет навыками проведения оформления конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов |

**Код и наименование компетенции ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства**

| Этап (уровень) | Критерии оценивания   |  |
|----------------|---|--|
|                | Не зачтено  | Не зачтено   |
| <b>Знать</b>   | Обучающийся демонстрирует полное не соответствие следующих знаний: знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно- коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности | Обучающийся демонстрирует частичное соответствие следующих знаний: знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности |
| <b>уметь</b>   | Обучающийся не умеет или в недостаточной степени умеет выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве                                | Обучающийся демонстрирует частичное соответствие следующих умений: выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве                   |
| <b>владеть</b> | Обучающийся не владеет или в недостаточной степени владеет: навыками выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения | Обучающимся допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения, частично владеет навыками выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, представления информации                               |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
|  | проектно-сметной документации | об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации |
|--|-------------------------------|---|

### 6.4.2. Методика оценивания результатов промежуточной аттестации

Показателями оценивания компетенций на этапе промежуточной аттестации являются результаты обучения по дисциплине.

#### Оценочный лист результатов обучения по дисциплине

| Код компетенции   | Знания  | Умения   | Навыки  | Уровень сформированности компетенции на данном этапе / оценка |
|---|---|--|---|---|
| ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства                                       | на уровне знаний: знания методов поиска и анализа нормативных правовых документов, регламентирующих различные аспекты профессиональной деятельности в области строительства   | на уровне умений: использовать действующие нормативные правовые документы, нормы и регламенты в инженерно-технической деятельности в области проектирования и строительства зданий и сооружений  | на уровне навыков: навыками оформления конструкторскую, техническую и технологическую документацию для осуществления профессиональной деятельности с учетом нормативных правовых актов. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов |   |
| ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства | на уровне знаний: знания в выборе нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности | на уровне умений: умение выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве | на уровне навыков: навыки выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации                          |   |
| Оценка по дисциплине (среднее арифметическое)   |   |  |   |   |

Промежуточная аттестация обучающихся в форме зачета проводится по результатам выполнения всех видов учебной работы, предусмотренных учебным планом по дисциплине, при этом учитываются результаты текущего контроля успеваемости в течение семестра. Оценка степени достижения обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине проводится преподавателем, ведущим занятия по дисциплине методом экспертной оценки. По итогам промежуточной аттестации по дисциплине выставляется оценка «зачтено», «не зачтено».

| <b>Шкала оценивания</b> | <b>Описание</b>   |
|-------------------------|---|
| Зачтено                 | Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации. |
| Не зачтено              | Не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Студент демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.                           |

## 7. Электронная информационно-образовательная среда

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде Чебоксарского института (филиала) Московского политехнического университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), как на территории филиала, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда – совокупность информационных и телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств, обеспечивающих освоение обучающимися образовательных программ в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

Электронная информационно-образовательная среда обеспечивает:

а) доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), практик;

б) формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы;

в) фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы бакалавриата;

г) проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;

д) взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

Основными составляющими ЭИОС филиала являются:

а) сайт института в сети Интернет, расположенный по адресу [www.polytech21.ru](http://www.polytech21.ru), <https://chebpolytech.ru/> который обеспечивает:

- доступ обучающихся к учебным планам, рабочим программам дисциплин, практик, к изданиям электронных библиотечных систем, электронным информационным и образовательным ресурсам, указанных в рабочих программах (разделы сайта «Сведения об образовательной организации»);

- информирование обучающихся обо всех изменениях учебного процесса (новостная лента сайта, лента анонсов);

- взаимодействие между участниками образовательного процесса (подразделы сайта «Задать вопрос директору»);

б) официальные электронные адреса подразделений и сотрудников института с Яндекс-доменом [@polytech21.ru](mailto:@polytech21.ru) (список контактных данных подразделений Филиала размещен на официальном сайте Филиала в разделе «Контакты», списки контактных официальных электронных данных преподавателей размещены в подразделах «Кафедры») обеспечивают взаимодействие между участниками образовательного процесса;

в) личный кабинет обучающегося (портфолио) (вход в личный кабинет размещен на официальном сайте Филиала в разделе «Студенту» подразделе «Электронная информационно-образовательная среда») включает в себя портфолио студента, электронные ведомости, рейтинг студентов и обеспечивает:

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения образовательных программ обучающимися,

- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе с сохранение работ обучающегося, рецензий и оценок на эти работы,

г) электронные библиотеки, включающие электронные каталоги, полнотекстовые документы и обеспечивающие доступ к учебно-методическим материалам, выпускным квалификационным работам и т.д.:

Чебоксарского института (филиала) - «ИРБИС»

д) электронно-библиотечные системы (ЭБС), включающие электронный каталог и полнотекстовые документы:

- ЭБС «ЛАНЬ» -<https://e.lanbook.com/>

- Образовательная платформа Юрайт - <https://urait.ru>

- IPR SMART -<https://www.iprbookshop.ru/>
- е) платформа цифрового образования Политеха -<https://lms.mospolytech.ru/>
- ж) система «Антиплагиат» -<https://www.antiplagiat.ru/>
- з) система электронного документооборота DIRECTUM Standard — обеспечивает документооборот между Филиалом и Университетом;
- и) система «1С Управление ВУЗом Электронный деканат» (Московский политехнический университет) обеспечивает фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения образовательных программ обучающимися;
- к) система «POLYTECH systems» обеспечивает информационное, документальное автоматизированное сопровождение образовательного процесса;
- л) система «Абитуриент» обеспечивает документальное автоматизированное сопровождение работы приемной комиссии

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### Основная литература

1. Планирование на предприятии для строительных вузов: учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02926-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/583380>.

2. Социология города. Проектирование социальных изменений в городской среде : учебное пособие для вузов / под общей редакцией Г. Б. Кораблевой. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 115 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17795-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/515677>.

3. Асанов, В. Л. Стратегическое управление территориальным развитием — архитектурный менеджмент, администрирование : монография / В. Л. Асанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 275 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-12772-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567076>.

4. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для вузов / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 362 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07565-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561485>.

### Дополнительная литература:

1. Павлов, А. С. Инвестиционный менеджмент в строительстве : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 200 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20778-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/589991>.

2. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/588685>.

3. Гусев, Н. И. Организационные основы строительных процессов : учебное пособие для вузов / Н. И. Гусев, М. В. Кочеткова, В. И. Логанина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 273 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19507-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/556555>

#### Периодика

Научно-технический и производственный журнал ПГС DOI: 10.33622/0869-7019 ISSN 0869-7019. Russian Science Citation Index (RSCI) на платформе Web of Science URL: <http://www.pgs1923.ru/ru/index.php?m=5> Текст-электронный <https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=7969>

### 9. Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

| Профессиональная база данных и информационно-справочные системы  | Информация о праве собственности (реквизиты договора)   |
|--|---|
| <p>Минстрой России<br/> <a href="https://minstroyrf.gov.ru/">https://minstroyrf.gov.ru/</a></p>                                  | <p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации — федеральный орган исполнительной власти.<br/> Ведомство осуществляет выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, оказывает государственные услуги, управляет государственным имуществом в соответствующей сфере.<br/> Указ о создании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) подписан 1 ноября 2013 года Президентом Российской Федерации.<br/> Ведомство осуществляет выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, оказывает государственные услуги, управляет государственным имуществом в соответствующей сфере.<br/> Указ о создании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) подписан 1 ноября 2013 года Президентом Российской Федерации.</p> |
| <p>Университетская информационная система<br/> РОССИЯ<br/> <a href="https://uisrussia.msu.ru/">https://uisrussia.msu.ru/</a></p> | <p>Тематическая электронная библиотека и база для прикладных исследований в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений, права. свободный доступ</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>научная электронная библиотека Elibrary<br/><a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a></p>                                     | <p>Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - это крупнейший российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты более 26 млн научных статей и публикаций, в том числе электронные версии более 5600 российских научно-технических журналов, из которых более 4800 журналов в открытом доступе свободный доступ</p>   |
| <p>сайт Института научной информации по общественным наукам РАН.<br/><a href="http://www.inion.ru">http://www.inion.ru</a></p>               | <p>Библиографические базы данных ИНИОН РАН по социальным и гуманитарным наукам ведутся с начала 1980-х годов. Общий объём массивов составляет более 3 млн. 500 тыс. записей (данные на 1 января 2012 г.). Ежегодный прирост — около 100 тыс. записей.<br/>В базы данных включаются аннотированные описания книг и статей из журналов и сборников на 140 языках, поступивших в Фундаментальную библиотеку ИНИОН РАН.<br/>Описания статей и книг в базах данных снабжены шифром хранения и ссылками на полные тексты источников из Научной электронной библиотеки.</p>   |
| <p>Федеральный портал «Российское образование» [Электронный ресурс] – <a href="http://www.edu.ru">http://www.edu.ru</a></p>                  | <p>Федеральный портал «Российское образование» – уникальный интернет-ресурс в сфере образования и науки.<br/>Ежедневно публикует самые актуальные новости, анонсы событий, информационные материалы для широкого круга читателей. Ежедневно на портале размещаются эксклюзивные материалы, интервью с ведущими специалистами – педагогами, психологами, учеными, репортажи и аналитические статьи.<br/>Читатели получают доступ к нормативно-правовой базе сферы образования, они могут пользоваться самыми различными полезными сервисами – такими, как онлайн-тестирование, опросы по актуальным темам и т.д.</p>  |
| <p>Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»<br/><a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a></p> | <p>Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования.</p>   |
| <p>Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов<br/><a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a></p>                  | <p>Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов (ФЦИОР) обеспечивает доступность и эффективность использования электронных образовательных ресурсов для всех уровней и объектов системы образования РФ. ФЦИОР реализует концепцию "единого окна" для доступа к любым электронным образовательным ресурсам системы образования РФ и предоставление единой современной технологической платформы для существующих и вновь создаваемых электронных образовательных ресурсов. Данный портал является окном доступа к центральному хранилищу электронных образовательных ресурсов (ЭОР), обеспечивающего хранение шести типов ЭОР: Электронные учебные модули Открытых Мультимедиа Систем (ОМС); Электронные учебные модули Виртуальных Коллективных Сред (ВКС); ЭОР на локальных носителях; Текстографические сетевые ЭОР; ЭОР на базе flash-технологий; ЭОР на базе java-технологий. Все ЭОР описываются с помощью единой</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | информационной модели метаданных, основанной на стандарте LOM. Доступ к ЭОР организуется через Каталог ЭОР и средства поиска. |
|--|---|

| Название организации  | Сокращённое название | Организационно-правовая форма                               | Отрасль (область деятельности)           | Официальный сайт  |
|---|----------------------|---|--|---|
| Российский союз строителей  | РСС                  | Российская общественная организация                         | Строительство                            | www.omorrss.ru  |
| Ассоциация строителей России  | АСР                  | Общероссийская негосударственная некоммерческая организация | Строительство                            | www.a-s-r.ru  |
| Ассоциация "Чувашское объединение проектировщиков"                  |                      | некоммерческая общественная организация                     | Строительство, проектирование, изыскания | cheb.ru>others/sro11k.html  |
| Национальное объединение строителей                                 | НООСТРОЙ             | некоммерческая общественная организация                     | Строительство                            | <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/">https://ru.wikipedia.org/wiki/</a> |
| Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков и изыскателей» | НОПРИЗ               | некоммерческая общественная организация                     | Проектирование, изыскания                | nopriz.ru   |
| Российская историческая ассоциация                                  | РИА                  | Российская общественная организация                         | История                                  | www.russiaist.ru  |

## 10. Программное обеспечение (лицензионное и свободно распространяемое), используемое при осуществлении образовательного процесса)

| Аудитория   | Адрес (местоположение) объекта подтверждающего наличие МТО    | Программное обеспечение  | Информация о праве собственности (реквизиты договора, номер лицензии и т.д.) |
|---|---|--|--|
| Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой среднего профессионального образования/бакалавриата/специалитета/ магистратуры, | 428000, Чебоксары, ул. К.Маркса, д.60 1 этаж, помещение №119б | Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License | Сублицензионный договор №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025                        |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p><b>оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей)</b></p> <p><b>Кабинет технологии и организации строительного производства</b></p> <p><u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса; доска учебная; стенды</p> <p><u>Технические средства обучения:</u> компьютерная техника; мультимедийное оборудование (проектор, экран)</p> |   | Windows 7<br>OLPNLAcdmс   | договор №Д03 от 30.05.2012) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)            |
|   |   | Yandex браузер  | Свободное распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)                              |
|   |   | МТС Линк  | Договор №2/2026 (091_168.ЕП/26) от 27.03.2026   |
|   |   | AIMP  | отечественное свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)                 |
| <p><b>Помещение для самостоятельной работы обучающихся</b></p> <p><u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса;</p> <p><u>Технические средства обучения:</u> компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Филиала</p>   | <p>428000, Чебоксары, ул. К.Маркса, д.60 1 этаж, помещение №1126</p> <p>428000, Чебоксары, ул. К.Маркса, д.60 1 этаж, помещение №1126</p> | Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License    | Сублицензионный договор №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025   |
|   |   | Windows 7<br>OLPNLAcdmс   | договор №Д03 от 30.05.2012) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)            |
|   |   | AdobeReader   | свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)                               |
|   |   | Гарант- справочно-правовая система  | Договор №С-002-2025 от 09.01.2025   |
|   |   | Yandex браузер  | свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)                               |
|   |   | Microsoft Office Standard 2007(Microsoft DreamSpark Premium Electronic Software Delivery Academic (Microsoft Open License | номер лицензии-42661846 от 30.08.2007) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия) |
|   |   | МТС Линк  | Договор №2/2026 (091_168.ЕП/26) от 27.03.2026   |
|   |   | AIMP  | отечественное свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)                 |
|   |   | Kaspersky Endpoint Security для бизнеса –   | Сублицензионный договор   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License | №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025  |
|  |  | Windows 7 OLPNLAcdmс   | договор №Д03 от 30.05.2012) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия) |

## 11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип и номер помещения  | Перечень основного оборудования и технических средств обучения  |
|--|---|
| Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой среднего профессионального образования/бакалавриата/ специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей)<br>Кабинет Технологии и организации строительного производства<br>№ 1196 (г. Чебоксары, ул. К.Маркса. 60) | <u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса; доска учебная<br><u>Технические средства обучения:</u> компьютерная техника; мультимедийное оборудование (проектор, экран)  |
| Помещение для самостоятельной работы обучающихся<br>№ 1126 (г. Чебоксары, ул. К.Маркса. 60)  | <u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса;<br><u>Технические средства обучения:</u> компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Филиала |

## 12. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины

### *Методические указания для занятий лекционного типа*

В ходе лекционных занятий обучающемуся необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации.

Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из основной и дополнительной литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой дисциплины.

### *Методические указания для занятий семинарского (практического) типа.*

Практические занятия позволяют развивать у обучающегося творческое теоретическое мышление, умение самостоятельно изучать литературу, анализировать

практику; учат четко формулировать мысль, вести дискуссию, то есть имеют исключительно важное значение в развитии самостоятельного мышления.

Подготовка к практическому занятию включает два этапа. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу; подбор основной и дополнительной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки. Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку к занятию, которая начинается с изучения основной и дополнительной литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Далее следует подготовить тезисы для выступлений по всем учебным вопросам, выносимым на практическое занятие или по теме, вынесенной на дискуссию (круглый стол), продумать примеры с целью обеспечения тесной связи изучаемой темы с реальной жизнью.

Готовясь к докладу или выступлению в рамках интерактивной формы (дискуссия, круглый стол), при необходимости следует обратиться за помощью к преподавателю.

#### ***Методические указания к самостоятельной работе.***

Самостоятельная работа обучающегося является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная работа обучающегося над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание и количество самостоятельной работы обучающегося определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, практическими заданиями и указаниями преподавателя.

#### ***Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:***

- 1) конспектирование (составление тезисов) лекций;
- 2) выполнение контрольных работ;
- 3) решение задач;
- 4) работу со справочной и методической литературой;
- 5) работу с нормативными правовыми актами;
- 6) выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- 7) защиту выполненных работ;
- 8) участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- 9) участие в беседах, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- 10) участие в тестировании и др.

#### ***Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:***

- 1) повторения лекционного материала;
- 2) подготовки к практическим занятиям;
- 3) изучения учебной и научной литературы;

- 4) изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- 5) решения задач, и иных практических заданий
- 6) подготовки к тестированию и т.д.;
- 7) подготовки к практическим занятиям устных докладов (сообщений);
- 8) подготовки рефератов по заданию преподавателя;
- 9) выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
- 10) выделения наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями на консультациях.

11) проведения самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в данной программе задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

Текущий контроль осуществляется в форме устных, тестовых опросов, докладов.

В случае пропусков занятий, наличия индивидуального графика обучения и для закрепления практических навыков студентам могут быть выданы типовые индивидуальные задания, которые должны быть сданы в установленный преподавателем срок.

### **13. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Обучение по дисциплине «Перспективы развития строительства» инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее ОВЗ) осуществляется преподавателем с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Для студентов с нарушениями опорно-двигательной функции и с ОВЗ по слуху предусматривается сопровождение лекций и практических занятий мультимедийными средствами, раздаточным материалом.

Для студентов с ОВЗ по зрению предусматривается применение технических средств усиления остаточного зрения, а также предусмотрена возможность разработки аудиоматериалов.

По дисциплине «Перспективы развития строительства» обучение инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья может осуществляться как в аудитории, так и с использованием электронной информационно-образовательной среды, образовательного портала и электронной почты.

**ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ**  
рабочей программы дисциплины

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202\_\_-202\_\_ учебном году на заседании кафедры, протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 202\_\_ г.

Внесены дополнения и изменения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202\_\_-202\_\_ учебном году на заседании кафедры, протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 202\_\_ г.

Внесены дополнения и изменения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202\_\_-202\_\_ учебном году на заседании кафедры, протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 202\_\_ г.

Внесены дополнения и изменения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202\_\_-202\_\_ учебном году на заседании кафедры, протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 202\_\_ г.

Внесены дополнения и изменения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_