

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агафонов Александр Владимирович

Должность: декан факультета

Дата подписания: 17.05.2026г 10:55:19

Уникальный идентификатор:

2539477a8ecf706dc9cff164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

## Кафедра Право



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор филиала

А.В. Агафонов

"27" мая 2026г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

## «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение»

(наименование дисциплины)

Направление подготовки	<b>40.03.01 «Юриспруденция»</b> (код и наименование направления подготовки)
Направленность (профиль) подготовки	<b>«Инновационная юриспруденция»</b> (наименование профиля подготовки)
Квалификация выпускника	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>очная, очно-заочная, заочная</b>
Год начала обучения	<b>2026</b>

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 1011 от 13 августа 2020 года, зарегистрированный в Минюсте 07 сентября 2020 года, рег. номер 59673;

- учебным планом (очной, очно-заочной, заочной форм обучения) по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Рабочая программа дисциплины включает в себя оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (п.6 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины)

**Автор Дмитриев Роман Вячеславович, старший преподаватель кафедры Право**

*(указать ФИО, ученую степень, ученое звание или должность)*

Программа одобрена на заседании кафедры Право (протокол № 9 от 22.05.2026г).

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (Цели освоения дисциплины)

1.1. Целями освоения дисциплины «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение» являются:

формирование у обучающихся навыков правильного применения теоретических знаний в области правовых основ сделок с недвижимостью; приобретение представления о выбранной профессии, особенностях профессиональной деятельности в сфере операций с недвижимостью о требованиях, предъявляемых к профессиональной подготовке юриста в этой области.

Для достижения целей дисциплины необходимо решить следующую основную задачу – сформировать у обучающихся теоретические знания и практические навыки, необходимые для:

- изучения основных терминов и определений, используемых в сфере операций с недвижимостью;
- изучения структуры государственных органов Российской Федерации, регулирующих сделки с недвижимостью;
- углубленного изучения дисциплины, дающей возможность анализировать правовые проблемы операций с недвижимостью;
- расширения на базе полученных знаний кругозор и компетентность обучающихся в области правовых основ сделок с недвижимостью.

1.2. Области профессиональной деятельности и(или) сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- 09 Юриспруденция

1.3. К основным задачам изучения дисциплины относится подготовка обучающихся к выполнению трудовых функций в соответствии с профессиональными стандартами:

Профессиональные стандарты, соответствующие области профессиональной деятельности выпускников, в реестре профессиональных стандартов отсутствуют.

1.4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплин

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения
нормотворческий	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального	ПК - 2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы	на уровне знаний: основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан в сфере жилищных правоотношений;

законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	и коллизии в регулировании инноваций	<i>на уровне умений:</i> разъяснять клиенту правовую основу жилищных правоотношений, его проблемы и возможных решений, прогнозировать последствия действий клиента, <i>на уровне навыков:</i> основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности в сфере жилищного законодательства;
	ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству	<i>на уровне знаний:</i> нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии; <i>на уровне умений:</i> умеет правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы; <i>на уровне навыков:</i> навыками применения правил толкования правовых актов: приемами подготовки актов толкования.
	ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	<i>на уровне знаний:</i> учения, доктрины, подходы к пониманию права; методы, способы, средства познания правовых явлений и процессов, разработанные и реализуемые в рамках юридических дисциплин; <i>на уровне умений:</i> использовать и применять методы, способы, средства познания правовых явлений и процессов для мониторинга, анализа, оценки и прогнозирования развития правовой действительности; <i>на уровне навыков:</i> владения юридической терминологией и правовыми категориями необходимыми для осуществления профессиональной деятельности.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.Д(М).В.ДВ.3.2 «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение» реализуется в рамках части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модуля)» программы бакалавриата.

Дисциплина преподается обучающимся по очной форме обучения – в 7-м семестре, по очно-заочной форме – во 2-м семестре, по заочной форме – в 3-м семестре.

Дисциплина Б1.Д(М).В.ДВ.3.2 «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки:

правовое сопровождение» является промежуточным этапом формирования компетенции ПК-2 в процессе освоения ОПОП.

Дисциплина «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение» основывается на знаниях, умениях и навыках, приобретенных при изучении дисциплин Конституционное право, Теория государства и права, Римское право, Гражданское право, Гражданский процесс, Наследственное право и нотариальная практика, муниципальное право, и является предшествующей для изучения дисциплин Арбитражный процесс, Экологическое право, Правовые основы систем искусственного интеллекта, производственная практика: преддипломная практика, государственная итоговая аттестация: подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, государственная итоговая аттестация: выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы. государственная итоговая аттестация: подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, государственная итоговая аттестация: выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

### 3. Объем дисциплины

очная форма обучения:

Вид учебной работы по дисциплине	Всего в з.е. и часах	Семестр 7 в часах
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>	<b>3 з.е. -108 ак.час</b>	<b>108 ак.час</b>
<b>Контактная работа - Аудиторные занятия</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
<i>Лекции</i>	16	16
<i>Лабораторные занятия</i>	-	-
<i>Семинары, практические занятия</i>	16	16
<i>Консультация</i>	=	=
<b>Самостоятельная работа</b>	76	76
<b>Курсовая работа (курсовой проект)</b>	-	-
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	Зачет	Зачет

Очно-заочная форма обучения:

Вид учебной работы по дисциплине	Всего в з.е. и часах	Семестр 2 в часах
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>	<b>3 з.е. -108 ак.час</b>	<b>108 ак.час</b>
<b>Контактная работа - Аудиторные занятия</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<i>Лекции</i>	8	8
<i>Лабораторные занятия</i>	-	-
<i>Семинары, практические занятия</i>	8	8
<i>Консультация</i>	=	=
<b>Самостоятельная работа</b>	92	92
<b>Курсовая работа (курсовой проект)</b>	-	-
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	Зачет	Зачет

заочная форма обучения:

Вид учебной работы по дисциплине	Всего в з.е. и часах	Семестр 3 в часах
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>	<b>3 з.е. -108 ак.час</b>	<b>108 ак.час</b>
<b>Контактная работа - Аудиторные занятия</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Лекции	4	4
Лабораторные занятия	-	-
Семинары, практические занятия	4	4
Консультация	=	=
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>96</b>	<b>96</b>
<b>Курсовая работа (курсовой проект)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет,</b>	<b>Зачет</b>

#### 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

##### 4.1. Учебно-тематический план

###### Очная форма обучения

Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				Код индикатора достижений компетенции
	Контактная работа – Аудиторная работа			Самостоятельная работа	
	лекции	лабораторные занятия	семинары и практические занятия		
Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом	4	-	4	19	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики	4	-	4	19	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве	4	-	4	19	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок	4	-	4	19	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Консультации	-			-	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Контроль (зачет)	-			0,3	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
<b>ИТОГО</b>	<b>32</b>			<b>76</b>	

###### Очно-заочная форма обучения

Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				Код индикатора достижений компетенции
	Контактная работа – Аудиторная работа			Самосто ятельная работа	
	лекции	лабораторные занятия	семинары и практические занятия		
Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом	2	-	2	23	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики	2	-	2	23	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве	2	-	2	23	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок	2	-	2	23	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Консультации	-			-	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Контроль (зачет)	-			0,3	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
<b>ИТОГО</b>	<b>16</b>			<b>92</b>	

заочная форма обучения

Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				Код индикатора достижений компетенции
	Контактная работа – Аудиторная работа			Самосто ятельная работа	
	лекции	лабораторные занятия	семинары и практические занятия		
Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом	2	-	-	24	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики	-	-	2	24	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве	2	-	-	24	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок	-	-	2	24	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Консультации	-			-	ПК-2.1. ПК.-2.2. ПК-2.3.
Контроль (зачет)	-			0,3	ПК-2.1. ПК.-2.2.

			ПК-2.3.
<b>ИТОГО</b>	<b>8</b>	<b>96</b>	

## 4.2. Содержание дисциплины

### Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом

Правовая природа и классификация онлайн-сделок с недвижимостью в гражданском праве РФ. Юридическое определение «онлайн-сделки» применительно к недвижимости, отличие от классической письменной формы, классификация по способу совершения (через портал Госуслуг, банковские сервисы, застройщиков). Риски использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) при отчуждении жилья. Службы удостоверяющих центров и лазейки для мошенников, риски компрометации (кражи) ключа УКЭП, изготовление поддельных подписей по подложным документам. Механизм защиты собственников: запрет на государственную регистрацию прав без личного участия. Эффективность статьи 36.2 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», порядок подачи заявления о несогласии на онлайн-сделки и случаи, когда этот запрет не срабатывает (например, при сделках через банк). Проблема установления подлинной воли и дееспособности сторон при дистанционном подписании договоров. Риски заключения сделок под влиянием обмана, угроз или насилия (когда собственника заставляют нажать кнопку в приложении), а также проблема совершения онлайн-сделок лицами, не способными понимать значение своих действий. Роль банковских экосистем (СберКлик, Метр квадратный и др.) как посредников: разграничение юридической ответственности. Правовой статус платформ электронной регистрации от коммерческих банков. Кто несет ответственность в случае признания сделки недействительной из-за технического сбоя или халатности сотрудников банка? Защита персональных данных и кибербезопасность ЕГРН в условиях цифровизации. Риски утечки данных из Росреестра, защита личных кабинетов пользователей на Госуслугах (двухфакторная аутентификация), противодействие фишинговым сайтам-двойникам Росреестра. Специфика дистанционного участия нотариуса в онлайн-сделках с недвижимым имуществом. Особенности совершения сделок, когда продавец и покупатель находятся у разных нотариусов в разных городах. Риски технических сбоев в Единой информационной системе нотариата (ЕИС) и порядок проверки документов. Особенности и правовые риски онлайн-покупки строящегося жилья (ДДУ) и применения эскроу-счетов. Полностью удаленный цикл покупки новостройки — от выбора до регистрации ДДУ. Риски застройщика и покупателя при электронной отправке документов и открытии счетов эскроу в онлайн-режиме. Способы защиты прав добросовестного приобретателя при оспаривании «цифровых» сделок купли-продажи. Как покупателю доказать свою добросовестность в суде, если выяснилось, что продавец стал жертвой хакеров. Анализ актуальной судебной практики по изъятию недвижимости (виндикации), купленной онлайн. Тенденции и перспективы применения технологии блокчейн и смарт-контрактов в регистрации прав на недвижимость. Зарубежный опыт и российские эксперименты по внедрению

децентрализованных реестров. Могут ли смарт-контракты полностью заменить Росреестр и исключить риск мошенничества, и какова их правовая база в РФ.

## **Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики**

Правовая природа электронного нотариального акта и его доказательственная сила в суде. Юридический статус документов, созданных нотариусом в цифровом формате. Сравнительный анализ юридической силы бумажного нотариального акта и его электронного аналога. Принятие судами электронных нотариальных документов в качестве доказательств. Дистанционное удостоверение сделок двумя и более нотариусами: алгоритм и коллизии практики. Правовой механизм совершения сделок, когда стороны находятся в разных регионах РФ (ст. 53.1 Основ законодательства о нотариате). Разграничение зон ответственности между нотариусами при признании такой сделки недействительной. Проблема установления истинной воли и дееспособности заявителя при совершении удаленных нотариальных действий. Риски совершения нотариальных действий без личного контакта с гражданином (в одностороннем порядке через ЕИС). Как нотариусу удаленно выявить скрытое психологическое давление, шантаж, порок воли или помутнение сознания заявителя. Совершение нотариальных действий в электронном виде в одностороннем порядке: перечень, специфика, риски. Анализ статьи 44.3 Основ законодательства о нотариате (удаленное совершение действий: обеспечение доказательств в сети, свидетельствование верности перевода, принятие в депозит денежных средств и др.). Ограничения данного перечня и целесообразность его расширения. Правовое регулирование и риски процедуры удостоверения равнозначности электронного и бумажного документов. Технологический и правовой процесс «оцифровки» бумаг нотариусом (и обратный процесс). Риски утраты юридически значимых деталей оригинала (водяные знаки, особенности оттиска печати) при переводе документа в файл. Функционирование Единой информационной системы нотариата (ЕИС): правовой статус, кибербезопасность и технические сбои. ЕИС как юридически значимый реестр. Правовые последствия технических сбоев системы при регистрации онлайн-сделок, задержек внесения сведений и риски несанкционированного доступа (хакерских атак) к конфиденциальным базам данных нотариата. Идентификация личности заявителя в цифровом нотариате: использование УКЭП и Единой биометрической системы. Правовые проблемы проверки подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи гражданина. Использование биометрии для установления личности удаленного заявителя и риски применения технологий дипфейков мошенниками. Нотариальное обеспечение доказательств в сети Интернет как способ защиты прав участников онлайн-сделок. Процедура фиксации нотариусом информации на сайтах, в мессенджерах и социальных сетях до её удаления. Особенности составления электронного протокола осмотра интернет-страниц. Тарифное регулирование цифровых нотариальных действий и защита прав потребителей нотариальных услуг. Структура оплаты за дистанционные и удаленные действия нотариусов (единый нотариальный тариф). Проблема доступности цифрового нотариата для граждан и экономическая обоснованность тарифов при

совершении сделок несколькими нотариусами. Международное взаимодействие и трансграничные онлайн-сделки: признание электронных документов иностранных нотариусов. Проблемы легализации и апостилирования иностранных электронных нотариальных документов в РФ. Взаимодействие нотариальных систем при совершении дистанционных трансграничных сделок.

### **Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве**

Правовая природа и классификация объектов интеллектуальной собственности в сетевом пространстве. Специфика цифровой формы результатов интеллектуальной деятельности. Особенности отнесения интернет-сайтов, мультимедийных продуктов, компьютерного дизайна и игрового контента к объектам авторских прав. Институт цифрового депонирования: правовой статус, провайдеры и доказательственная сила в суде. Юридическая сила фиксации авторства через коммерческие платформы цифрового депонирования. Позиция Суда по интеллектуальным правам (СИП РФ) в отношении сертификатов депонирования как доказательств. Технология блокчейн как альтернативный инструмент фиксации и регистрации авторских прав. Возможности децентрализованных реестров для подтверждения временного приоритета создания произведения. Проблема признания блокчейн-записей в российском процессуальном законодательстве. Правовое регулирование и практика онлайн-регистрации программ для ЭВМ и баз данных в Роспатенте. Административные процедуры электронной подачи заявок на регистрацию софта. Электронное взаимодействие правообладателей с Федеральным институтом промышленной собственности (ФИПС) через личные кабинеты и портал Госуслуг. Смарт-контракты как инструмент распоряжения исключительными правами в сети Интернет. Гражданско-правовая природа смарт-контрактов при заключении лицензионных договоров и договоров об отчуждении прав в автоматическом режиме. Риски неисполнения или некорректного исполнения программного кода сделки. Правовой статус и специфика оборота NFT (невзаимозаменяемых токенов) как цифровых свидетельств на РИД. Юридическое соотношение между обладанием NFT-токеном и наличием исключительного права на привязанный к нему объект (цифровое искусство, музыка). Риски мошенничества с «минтингом» (выпуском) NFT на чужие произведения. Специфика онлайн-регистрации и защиты средств индивидуализации (товарных знаков) в доменных именах. Порядок электронной регистрации товарных знаков в Роспатенте для индивидуализации интернет-ресурсов. Разрешение доменных споров в Единой системе рассмотрения споров (UDRP) и российских судах. Особенности защиты авторских прав на программное обеспечение с открытым исходным кодом в цифровой среде. Правовая природа публичных лицензий в российском праве (ст. 1286.1 ГК РФ). Риски нарушения условий открытых лицензий при создании коммерческих ИТ-продуктов и методы их онлайн-мониторинга. Искусственный интеллект и генеративные сети: проблемы регистрации прав на созданный контент. Анализ подходов к регистрации объектов, созданных без прямого творческого участия человека, и риски нарушения авторских прав при обучении нейросетей. Международно-правовые аспекты трансграничной онлайн-регистрации и защиты интеллектуальных прав. Деятельность Всемирной

организации интеллектуальной собственности в сфере цифровых сервисов. Проблемы юрисдикции и применимого права при защите цифровых РИД, доступных одновременно по всему миру.

#### **Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок**

Коллизионно-правовые проблемы определения применимого права к трансграничным онлайн-сделкам. Как суды определяют право какой страны применять к «бумажной» сделке. Анализ автономии воли сторон, права страны продавца и специфики применения Регламентов ЕС («Рим I») и Гражданского кодекса РФ (Раздел VI). Определение международной подсудности и юрисдикции при возникновении споров из интернет-контрактов. Критерии установления юрисдикции суда в отношении иностранных интернет-сайтов (тест «целевой деятельности» или направленности сайта на потребителей конкретной страны). Риски параллельных судебных разбирательств в разных государствах. Юридическая сила и специфика признания иностранных электронных цифровых подписей (ЭЦП). Проблемы трансграничного доверия к электронным подписям. Правовые барьеры для признания иностранных ЭЦП в РФ (ст. 7 ФЗ «Об электронной подписи») и анализ международных стандартов (Типовой закон ЮНСИТРАЛ об электронных подписях). Правовые стандарты защиты прав потребителей в трансграничной электронной коммерции. Концепция защиты «слабой стороны» в международном частном праве. Ограничение действия пророгационных соглашений (о выборе суда), безусловное право потребителя на возврат товара и особенности применения императивных норм страны проживания покупателя. Международно-правовой статус электронных платформ (маркетплейсов) как цифровых посредников. Юридическая квалификация деятельности международных площадок в трансграничных сделках. Разграничение ответственности между иностранным продавцом и платформой-агрегатором перед конечным покупателем. Специфика заключения трансграничных смарт-контрактов на базе блокчейн-технологий. Юридическая квалификация самоисполняющегося программного кода в международном обороте. Концепция и проблемы принудительного исполнения или расторжения смарт-контракта, если стороны анонимны и находятся в разных юрисдикциях. Форма трансграничной онлайн-сделки: соотношение письменной формы и электронных сообщений. Применение Конвенции ООН об использовании электронных сообщений в международных договорах (Нью-Йорк, 2005 г.). Признание юридической силы за перепиской в мессенджерах, электронными инвойсами и клик-соглашениями. Альтернативное урегулирование споров и онлайн-арбитраж в сфере трансграничной e-commerce. Практика разрешения международных цифровых споров без участия госорганов (внутренние арбитражи маркетплейсов. Признание и исполнение решений онлайн-арбитров по Нью-Йоркской конвенции 1958 года. Валютное регулирование, комплаенс и налоговые риски при исполнении трансграничных онлайн-сделок. Юридическое сопровождение расчетов в иностранной валюте, особенности применения международных платежных систем и электронных денег. Правовое регулирование трансграничного «налога на Google» (НДС на электронные услуги). Влияние

международных санкций и комплаенс-процедур на исполнение онлайн-контрактов. Риски блокировки трансграничных платежей и учетных записей на зарубежных ИТ-платформах. Квалификация санкционных ограничений как форс-мажора (обстоятельства непреодолимой силы) или существенного изменения обстоятельств (ст. 451 ГК РФ) в судебной практике.

## **5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; углубления и расширения теоретических знаний студентов; формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию исследовательских умений студентов.

Формы и виды самостоятельной работы студентов: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; работа со словарем, справочником; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; реферирование источников; составление аннотаций к прочитанным литературным источникам; составление рецензий и отзывов на прочитанный материал; составление обзора публикаций по теме; составление библиографии (библиографической картотеки); подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (к тестированию, экзамену); самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, задачи, тесты).

Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, компьютерные классы с возможностью работы в Интернет; аудитории (классы) для консультационной деятельности.

Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, который включает цель задания, его содержания, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Во время выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы и при необходимости преподаватель может проводить индивидуальные и групповые консультации.

Контроль самостоятельной работы студентов предусматривает: соотнесение содержания контроля с целями обучения; объективность контроля; валидность контроля (соответствие предъявляемых заданий тому, что предполагается проверить); дифференциацию контрольно-измерительных материалов.

Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения

самостоятельной работы преподавателем; организация самопроверки, взаимопроверки выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии; проведение письменного опроса; проведение устного опроса; организация и проведение индивидуального собеседования; организация и проведение собеседования с группой.

**Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы**

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
<p>Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом</p>	<p>1. Дайте характеристику правовой природы и классификации онлайн-сделок с недвижимостью в гражданском праве РФ.</p> <p>2. Дайте юридическое определение «онлайн-сделки» применительно к недвижимости, отличие от классической письменной формы, классификация по способу совершения (через портал Госуслуг, банковские сервисы, застройщиков).</p> <p>3. Перечислите риски использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) при отчуждении жилья.</p> <p>4. Опишите механизм защиты собственников: запрет на государственную регистрацию прав без личного участия.</p> <p>5. Кто несет ответственность в случае признания сделки недействительной из-за технического сбоя или халатности сотрудников банка?</p>	<p>Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала</p>
<p>Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики</p>	<p>1. Как разграничиваются зоны ответственности между нотариусами при признании с жилым помещением недействительной.</p> <p>2. Перечислите основные риски совершения нотариальных действий с жилым помещением без личного контакта с гражданином.</p> <p>3. Дайте характеристику правовых последствий технических сбоев системы</p>	<p>Работа с учебной литературой. Изучение нормативных правовых актов. Подготовка к решению типовых задач, к анализу конкретной ситуации.</p>

	<p>при регистрации онлайн-сделок, задержек внесения сведений и риски несанкционированного доступа (хакерских атак) к конфиденциальным базам данных нотариата.</p> <p>4. Перечислите правовые проблемы проверки подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи гражданина.</p> <p>5. В чем особенности составления электронного протокола осмотра интернет-страниц.</p> <p>6. Перечислите основные проблемы легализации и апостилирования иностранных электронных нотариальных документов в РФ.</p>	
<p>Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве</p>	<p>1. Дайте характеристику правовой природы объектов интеллектуальной собственности в сетевом пространстве.</p> <p>2. В чем особенности защиты прав на цифровые формы результатов интеллектуальной деятельности.</p> <p>3. Перечислите нормы действующего законодательства, регулирующие вопросы отнесения интернет-сайтов, мультимедийных продуктов, компьютерного дизайна и игрового контента к объектам авторских прав.</p> <p>4. Дайте характеристику правовым позициям Суда по интеллектуальным правам в отношении сертификатов депонирования как доказательств по делу.</p> <p>5. Какие особенности смарт-контрактов позволяют рассматривать их как инструмент распоряжения исключительными правами в сети Интернет?</p> <p>6. Назовите основные направления деятельности Всемирной организации интеллектуальной собственности в сфере цифровых сервисов. Какую роль играет Всемирная организация интеллектуальной собственности в защите авторских прав.</p>	<p>Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.</p>

<p>Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок</p>	<p>1. Как суды определяют право какой страны применять к «безбумажной» сделке.  2. Что понимают под международной подсудностью?  3. Охарактеризуйте особенности определения юрисдикции при возникновении споров из интернет-контрактов на международном уровне.  4. Перечислите основные риски параллельного ведения судебных разбирательств в разных государствах по одному делу.  5. Перечислите нормативные правовые документы, стандарты по вопросам защиты прав потребителей в трансграничной электронной коммерции.  6. Какие нормы (положения) Нью-Йоркской Конвенции ООН от 2005 года об использовании электронных сообщений в международных договорах регулируют вопросы цифровой регистрации прав и правового сопровождения онлайн сделок?</p>	<p>Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.</p>
---	--	--

### Шкала оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему самостоятельной работы, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер
«Хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера
«Удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся не владеет выбранной темой самостоятельной работы

**6. Оценочные материалы (фонд оценочных средств) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам**

## освоения дисциплины

### 6.1. Паспорт фонда оценочных средств

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код и наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	Наименование оценочного средства
1.	Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	ПК - 2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	Опрос, доклад, тест, реферат, решение казусных ситуаций,
2.	Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	ПК - 2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	Опрос, доклад, тест, реферат, решение казусных ситуаций,

3.	Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	ПК - 2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	Опрос, доклад, тест, реферат, решение казусных ситуаций,
4.	Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	ПК - 2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	Опрос, доклад, тест, реферат, решение казусных ситуаций,

**Этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП** прямо связаны с местом дисциплин в образовательной программе. Каждый этап формирования компетенции, характеризуется определенными знаниями, умениями и навыками и (или) опытом профессиональной деятельности, которые оцениваются в процессе текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по дисциплине (практике) и в процессе итоговой аттестации.

Дисциплина «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение» является промежуточным этапом комплекса дисциплин, в ходе изучения которых у студентов формируется компетенция ПК-2.

Формирование компетенции ПК-2 начинается с изучения дисциплины «Римское право», Учебная практика: правоприменительная практика.

Итоговая оценка сформированности компетенции ПК-2 определяется в период Государственная итоговая аттестация: подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, Государственная итоговая аттестация: выполнение, подготовка к

процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

**В процессе изучения дисциплины, компетенция также формируется поэтапно.**

Основными этапами формирования ПК-2 при изучении дисциплины Б1.Д(М).Б.9 «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение» является последовательное изучение содержательно связанных между собой тем учебных занятий. Изучение каждой темы предполагает овладение студентами необходимыми дескрипторами (составляющими) компетенций. Для оценки уровня сформированности компетенций в процессе изучения дисциплины предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости по темам (разделам) дисциплины и промежуточной аттестации по дисциплине – зачет, экзамен.

## **6.2. Контрольные задания и материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### **6.2.1. Контрольные вопросы по темам (разделам) для опроса на занятиях**

Тема (раздел)	Вопросы
Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовая природа и классификация онлайн-сделок с недвижимостью в гражданском праве РФ.</li> <li>2. Юридическое определение «онлайн-сделки» применительно к недвижимости, отличие от классической письменной формы, классификация по способу совершения (через портал Госуслуг, банковские сервисы, застройщиков).</li> <li>3. Риски использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) при отчуждении жилья.</li> <li>4. Механизм защиты собственников: запрет на государственную регистрацию прав без личного участия.</li> </ol>
Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разграничение зон ответственности между нотариусами при признании сделки с жилым помещением недействительной.</li> <li>2. Основные риски совершения нотариальных действий с жилым помещением без личного контакта с гражданином.</li> <li>3. Характеристика правовых последствий технических сбоев системы при регистрации онлайн-сделок, задержек внесения сведений и риски несанкционированного доступа (хакерских атак) к конфиденциальным базам данных нотариата.</li> <li>4. Правовые проблемы проверки подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи гражданина.</li> <li>5. Особенности составления электронного протокола осмотра интернет-страниц.</li> </ol>

	6. Основные проблемы легализации и апостилирования иностранных электронных нотариальных документов в РФ.
Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве	ПК-2 1. Характеристика правовой природы объектов интеллектуальной собственности в сетевом пространстве. 2. Особенности защиты прав на цифровые формы результатов интеллектуальной деятельности. 3. Нормы действующего законодательства, регулирующие вопросы отнесения интернет-сайтов, мультимедийных продуктов, компьютерного дизайна и игрового контента к объектам авторских прав. 4. Правовые позиции Суда по интеллектуальным правам в отношении сертификатов депонирования как доказательств по делу. 5. Смарт-контракты их как инструмент распоряжения исключительными правами в сети Интернет.
Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок	ПК-2 1. Международная подсудность в вопросах оспаривания онлайн сделок и цифровой регистрации прав. 2. Особенности определения юрисдикции при возникновении споров из интернет-контрактов на международном уровне. 3. Основные риски параллельного ведения судебных разбирательств в разных государствах по одному делу. 4. Нормативные правовые документы, стандарты по вопросам защиты прав потребителей в трансграничной электронной коммерции.

### Шкала оценивания ответов на вопросы

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает ответ на каждый теоретический вопрос, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные;
«Хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает теоретические вопросы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.
«Удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает теоретические вопросы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся не знает ответов на поставленные теоретические вопросы.

## 6.2.2. Темы для докладов

Тема (раздел)	Вопросы
<p>Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом</p>	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовая природа и классификация онлайн-сделок с недвижимостью в гражданском праве РФ.</li> <li>2. Юридическое определение «онлайн-сделки» применительно к недвижимости, отличие от классической письменной формы, классификация по способу совершения (через портал Госуслуг, банковские сервисы, застройщиков).</li> <li>3. Риски использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) при отчуждении жилья.</li> <li>4. Проблема установления подлинной воли и дееспособности сторон при дистанционном подписании договоров.</li> <li>5. Риски заключения сделок под влиянием обмана, угроз или насилия (когда собственника заставляют нажать кнопку в приложении), а также проблема совершения онлайн-сделок лицами, не способными понимать значение своих действий.</li> </ol>
<p>Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики</p>	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовая природа электронного нотариального акта и его доказательственная сила в суде.</li> <li>2. Юридический статус документов, созданных нотариусом в цифровом формате.</li> <li>3. Проблема установления истинной воли и дееспособности заявителя при совершении удаленных нотариальных действий.</li> <li>4. Совершение нотариальных действий в электронном виде в одностороннем порядке: перечень, специфика, риски.</li> <li>5. Правовые последствия технических сбоев системы при регистрации онлайн-сделок, задержек внесения сведений и риски несанкционированного доступа (хакерских атак) к конфиденциальным базам данных нотариата.</li> </ol>
<p>Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве</p>	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовая природа и классификация объектов интеллектуальной собственности в сетевом пространстве.</li> <li>2. Специфика цифровой формы результатов интеллектуальной деятельности.</li> <li>3. Позиция Суда по интеллектуальным правам (СИП РФ) в отношении сертификатов депонирования как доказательств.</li> <li>4. Проблема признания блокчейн-записей в российском процессуальном законодательстве.</li> <li>5. Смарт-контракты как инструмент распоряжения исключительными правами в сети Интернет.</li> <li>6. Гражданско-правовая природа смарт-контрактов при заключении лицензионных договоров и договоров об отчуждении прав в автоматическом режиме.</li> </ol>
<p>Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок</p>	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение международной подсудности и юрисдикции при возникновении споров из интернет-контрактов.</li> <li>2. Правовые стандарты защиты прав потребителей в трансграничной электронной коммерции.</li> <li>3. Юридическая квалификация деятельности международных площадок в трансграничных сделках.</li> </ol>

	<p>4. Применение Конвенции ООН об использовании электронных сообщений в международных договорах (Нью-Йорк, 2005 г.).</p> <p>5. Признание и исполнение решений онлайн-арбитров по Нью-Йоркской конвенции 1958 года.</p>
--	--

### **Шкала оценивания**

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему доклада, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер.
«Хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает тему доклада, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.
«Удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает тему доклада и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся не владеет выбранной темой

### **6.2.3. Оценочные средства остаточных знаний (тест)**

#### **ПК-2**

#### **1. Право собственности относится к**

- а) обязательственному праву
- б) семейному праву
- в) жилищному праву
- г) вещному праву

#### **2. При конкуренции вещного и обязательственного прав в первую очередь должно осуществляться**

- а) обязательственное
- б) личное неимущественное
- в) имущественное
- г) вещное

#### **3. К признакам, позволяющим отграничить вещное право от других, относится**

- а) объект
- б) субъект
- в) носитель
- г) предмет

#### **4. Круг вещных прав очерчен**

- а) сторонами
- б) законом
- в) органами исполнительной власти
- г) Президентом РФ

#### **5. К вещным правам не относится**

- а) право оперативного управления
- б) сервитут
- в) право хозяйственного ведения

г) обязательственное право

**6. Право собственности является в числе прочих вещных прав**

а) вторичным

б) первичным

в) основополагающим

г) значимым

**7. Пользование имуществом предполагает**

а) реальное обладание

б) извлечение пользы

в) управление

г) уничтожение

**8. Распоряжение имуществом предполагает**

а) реальное обладание

б) извлечение пользы

в) управление

г) определение его юридической судьбы

**9. Владение имуществом предполагает**

а) реальное обладание

б) извлечение пользы

в) управление

г) определение его юридической судьбы

**10. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества**

а) в любом случае

б) по заявлению третьих лиц

в) по желанию

г) если иное не предусмотрено законом или договором

**11. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет**

а) его обладатель

б) его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором

в) его продавец

г) его покупатель

**12. Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество могут устанавливаться**

а) Указом Президента РФ

б) только законом

в) договором

г) Постановлением Правительства РФ

**13. В РФ, кроме частной, государственной и муниципальной, иные формы собственности**

а) признаются

б) не признаются

в) признаются в судебном порядке

г) признаются в административном порядке

**14. Имущество является частной собственностью, если**

а) принадлежит РФ

- б) принадлежит гражданам и юридическим лицам
- в) принадлежит Субъектам РФ
- г) принадлежит сельскому поселению

**15. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются**

- а) государственной собственностью
- б) бесхозяйным имуществом
- в) общественной собственностью
- г) собственностью иностранных граждан

**16. Учредители общественных объединений на имущество, переданное ими в собственность указанных лиц, при их ликвидации**

- а) вновь приобретают право собственности
- б) не приобретают право собственности, а имущество используется в целях, указанных в учредительных документах организации
- в) вновь приобретают право собственности по решению суда
- г) вновь приобретают право собственности по решению по решению органа исполнительной власти

**17. Субъектами права государственной собственности не являются**

- а) РФ
- б) Субъекты РФ
- в) граждане и юридические лица
- г) Кировская область

**18. Передача объектов, относящихся к муниципальной собственности, в федеральную**

- а) не допускается
- б) осуществляется только с согласия органов местного самоуправления либо по решению суда
- в) допускается без согласия органов местного самоуправления и без решения суда
- г) допускается в любом случае

**19. К первоначальным способам приобретения права собственности не относится**

- а) право собственности на вновь изготовленную вещь, изготовленную лицом для себя
- б) наследование
- в) самовольная постройка

**20. При совершении сделок в процессе приватизации приоритет имеют**

- а) общие положения ГК о порядке приобретения и прекращения права собственности
- б) нормы законов о приватизации
- в) нормы жилищного права
- г) нормы земельного права
- д) находка

**21. К производным способам приобретения права собственности не относится**

- а) право собственности на вновь изготовленную вещь, изготовленную лицом

для себя

- б) наследование
- в) при реорганизации юридического лица
- г) при дарении

**22. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку вправе требовать**

- а) возмещения морального вреда
- б) признания права собственности
- в) передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков

г) признания права собственности и возмещения морального вреда

**23. Лицо, осуществившее самовольную постройку**

- а) приобретает на нее право собственности
- б) не приобретает на нее права собственности ни при каких условиях
- в) приобретает на нее право собственности при выкупе
- г) приобретает на нее право собственности в случаях, предусмотренных ч. 3 ст.222 ГК РФ

**24. Право собственности на недвижимую вещь возникает**

- а) с момента государственной регистрации
- б) с момента вынесения судебного решения
- в) с момента передачи вещи
- г) во всех перечисленных случаях

**25. Передачей вещи не является**

- а) вручение вещи приобретателю
- б) сдача перевозчику для отправки приобретателю
- в) сдача в организацию связи для пересылки приобретателю
- г) доставка

**26. С требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь следует обращаться**

- а) в любое время
- б) по истечении года со дня ее постановки на учет
- в) по истечении двух лет со дня ее постановки на учет
- г) по истечении трех лет со дня ее постановки на учет

**27. Право не вознаграждение не возникает, если нашедший вещь**

- а) заявил о находке в милицию
- б) заявил о находке в орган местного самоуправления
- в) пытался утаить вещь
- г) хранил вещь у себя, заявил о находке в милицию

**28. Основанием прекращения права собственности не является**

- а) реквизиция
- б) конфискация
- в) обращение взыскания на имущество по обязательствам
- г) потеря вещи

**29. Безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение правонарушения является**

- а) реквизиция
- б) конфискация
- в) обращение взыскания на имущество по обязательствам
- г) потеря вещи

**30. Реквизиция возможна**

- а) по решению суда
- б) по решению государственных органов
- в) с согласия собственника
- г) по решению органов местного самоуправления

**31. К видам общей собственности относится**

- а) долевая и совместная
- б) собственность юридического лица, созданного на средства нескольких лиц
- в) собственность супругов
- г) собственность наследников

**32. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется**

- а) по решению суда
- б) по решению государственных органов
- в) по соглашению всех ее участников
- г) каждым участником самостоятельно

**33. Участник долевой собственности при невозможности предоставления в его владение и пользование части общего имущества, соразмерно его доле вправе**

- а) требовать выдела имущества в натуре
- б) соответствующей компенсации
- в) в зависимости от имущества
- г) в зависимости от вклада каждого участника

**34. Собственник вправе продать свою долю в праве собственности на недвижимое имущество после извещения в установленной законом форме остальных участников**

- а) по истечении года
- б) по истечении 10 дней
- в) по истечении месяца
- г) по истечении 5 дней

**35. При нарушении преимущественного права покупки доли участник общей собственности, желающий приобрести эту долю, вправе требовать в судебном порядке**

- а) расторжения договора
- б) признания сделки недействительной
- в) перевода на него прав и обязанностей покупателя
- г) признания права собственности

**36. Раздел или выдел доли из совместной собственности невозможен**

- а) без предварительного определения доли каждого участника

- б) в любом случае
- в) без решения суда
- г) без заключения дополнительного соглашения

**37. Имущество крестьянского(фермерского) хозяйства принадлежит его членам**

- а) на праве долевой собственности
- б) в личной собственности члена
- в) на праве совместной собственности
- г) на праве хозяйственного ведения крестьянскому хозяйству

**38. Земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд**

- а) безвозмездно
- б) путем выкупа
- в) путем обращения взыскания
- г) в судебном порядке

**39. Собственник земельного участка должен быть уведомлен о его изъятии не позднее**

- а) чем за 6 месяцев до его изъятия
- б) чем за 10 месяцев до его изъятия
- в) чем за 12 месяцев до его изъятия
- г) чем за 3 месяца до его изъятия

**40. Выкуп для государственных или муниципальных нужд части земельного участка**

- а) допускается без согласия собственника
- б) допускается с согласия собственника
- в) допускается путем обращения взыскания
- г) не допускается

**41. При определении выкупной цены земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд в нее не включается**

- а) рыночная стоимость земельного участка
- б) стоимость находящегося на нем недвижимого имущества
- в) убытки
- г) стоимость движимого имущества

**42. Иск не владеющего собственника к владеющему не собственнику об истребовании индивидуально-определенного имущества из его незаконного владения является**

- а) негаторным
- б) о признании права
- в) виндикационным
- г) оспоримым

**Ключ к тесту:**

### Шкала оценивания результатов тестирования

<b>% верных решений (ответов)</b>	<b>Шкала оценивания</b>
85 - 100	отлично
70 - 84	хорошо
50- 69	удовлетворительно
0 - 49	неудовлетворительно

#### 6.2.4. Примеры задач при разборе конкретных ситуаций

*Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом*

##### **ПК-2**

1. Гражданин Иванов И.И. обнаружил, что принадлежащая ему на праве собственности квартира в г. Москве была продана гражданке Петровой А.Н. Сделка была совершена в электронной форме и удостоверена усиленными квалифицированными электронными подписями (УКЭП) сторон. Договор купли-продажи (ДКП) прошел государственную регистрацию в Росреестре.

Иванов И.И. утверждает, что ДКП не подписывал, УКЭП не получал, а его паспортные данные были похищены злоумышленниками год назад. Петрова А.Н. является добросовестным покупателем, оплатившим полную стоимость квартиры по договору через сервис безопасных расчетов банка. Отметки в ЕГРН о возможности регистрации сделок на основании электронных документов, подписанных УКЭП Иванова, не было.

Задания для учащихся:

1. Оцените правомерность действий Росреестра при регистрации данной сделки с учетом положений Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Какие правовые риски реализовались в данном кейсе для продавца и для покупателя?

3. Определите надлежащие способы защиты прав Иванова И.И. Сформулируйте иски и требования и укажите ответчиков.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (покупатель) и ИП Сидоров (продавец) заключили предварительный договор купли-продажи коммерческого помещения на специализированной аккредитованной ИТ-платформе. По условиям договора ООО «Альфа» обязалось внести задаток в размере 1 000 000 рублей до 12:00 часов 15 мая 2026 года через платежный шлюз платформы. В случае невнесения суммы в срок, договор считался расторгнутым, а помещение переходило к следующему покупателю.

ООО «Альфа» инициировало платеж 15 мая в 10:00. Однако из-за

масштабного технического сбоя на стороне ИТ-платформы (падение серверов вследствие DDoS-атаки) транзакция была зарегистрирована в системе только в 14:30. ИП Сидоров, не увидев денег в 12:05, заключил договор с другим покупателем. ООО «Альфа» требует возврата задатка в двойном размере и компенсации убытков, ссылаясь на то, что сбой — это форс-мажор для них. ИП Сидоров отказывается, ссылаясь на правила платформы, где указано, что оператор не несет ответственности за технические перерывы.

Задания для учащихся:

Кто несет правовой риск технического сбоя цифровой инфраструктуры в сделках с недвижимостью?

Является ли технический сбой (DDoS-атака) обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором) в данных правоотношениях?

Разработайте алгоритм защиты интересов ООО «Альфа». К кому и на каком основании должен быть предъявлен иск?

*Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики*

## **ПК-2**

1. Предприниматель Хорьков А.В. решил приобрести коммерческое помещение. Чтобы обезопасить себя, он зашел на официальный сервис ФНП для проверки нотариальных доверенностей и проверил доверенность представителя продавца — гражданина Петрова. Система выдала ответ: «Доверенность активна, сведений об отмене нет». Сделка была совершена в простой письменной форме, и документы ушли на регистрацию в Росреестр.

Спустя два дня Росреестр приостановил регистрацию. Выяснилось, что собственник помещения отменил данную доверенность у нотариуса в г. Казани за день до сделки. Нотариус внес сведения в Единую информационную систему (ЕИС) нотариата своевременно, но из-за технического сбоя на серверах ФНП (синхронизация баз данных зависла на 24 часа) информация на публичном портале проверки не обновилась. Собственник помещения заявил, что Петров не имел права продавать имущество, и требует вернуть объект. Хорьков А.В. понес огромные убытки (упущенная выгода и оплата аванса).

Задания для учащихся:

1. С какого момента отмена доверенности считается юридически совершенной для третьих лиц при ее нотариальном удостоверении?

2. Несет ли Федеральная нотариальная палата (или конкретный нотариус) гражданско-правовую ответственность за убытки, вызванные техническим сбоем в ЕИС?

3. Определите надлежащий способ защиты прав покупателя Хорькова А.В.

2. Гражданин Иванов И.И. обратился через личный кабинет Единого портала

государственных услуг (ЕПГУ) с заявлением о совершении удаленного нотариального действия — обеспечении доказательств в сети Интернет (осмотр сайта с недостоверной информацией о его бизнесе). К заявлению он приложил скриншоты страниц и оплатил тариф.

Нотариус, получив заявление, вынес постановление об отказе в совершении нотариального действия. Свое решение нотариус мотивировал тем, что для фиксации содержания сайтов требуется личное присутствие заявителя для дачи пояснений и подписания протокола осмотра «живой» подписью, так как удаленный формат (без явки к нотариусу) по ст. 103 Основ законодательства о нотариате якобы не позволяет установить все обстоятельства дела и идентифицировать заявителя должным образом (несмотря на авторизацию через Есиа/Госуслуги). Иванов считает отказ незаконным, так как осмотр интернет-страниц прямо входит в перечень удаленных нотариальных действий.

Задания для учащихся:

1. Законен ли отказ нотариуса? Какие нотариальные действия могут быть совершены в удаленном формате (без личной явки)?

2. Каковы особенности и ограничения процедуры обеспечения доказательств в цифровой среде в удаленном режиме?

3. Разработите порядок (алгоритм) обжалования действий нотариуса для гражданина Иванова И.И.

*Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве*

## **ПК-2**

1. Дизайнер графического интерфейса Козлов А.В. создал уникальный макет для мобильного приложения. Перед отправкой макета потенциальному заказчику (ООО «Айти-Решения»), Козлов задепонировал файл с макетом на коммерческой онлайн-платформе цифрового депонирования и получил электронное свидетельство с фиксацией даты, времени (time-stamping) и хэш-суммы файла. Сделка с заказчиком сорвалась. Спустя три месяца Козлов обнаружил свой макет в работающем приложении ООО «Айти-Решения». Козлов обратился в суд с требованием о взыскании компенсации за нарушение исключительного права. В качестве главного доказательства авторства и даты создания он представил электронный сертификат коммерческого сервиса депонирования. Юрист ООО «Айти-Решения» в отзыве на иск указал, что данный сертификат выдан частной организацией, не является государственным реестром и не имеет юридической силы, в связи с чем не может подтверждать авторство.

Каков правовой статус цифрового депонирования в Российской Федерации?

Какова позиция Суда по интеллектуальным правам (СИП РФ) по этому вопросу?

Является ли электронный сертификат депонирования надлежащим доказательством в гражданском процессе?

Какое решение должен вынести суд?

2. Маркетинговое агентство «МедиаПлюс» с помощью генеративной нейросети Midjourney создало серию детализированных изображений для рекламной кампании нового бренда одежды. Иллюстратор агентства сформулировал текстовые запросы (промпты), отобрал лучшие варианты из сгенерированных ИИ, незначительно скорректировал цветокоррекцию в графическом редакторе и опубликовал их на сайте. Конкурирующая фирма скопировала эти изображения и использовала их в своей рекламе. «МедиаПлюс» обратилось с претензией, требуя удалить контент и выплатить компенсацию. Конкуренты отказались, заявив, что изображения созданы искусственным интеллектом, а значит, на них в принципе не возникают авторские права и они являются общественным достоянием.

Вопросы и задания для студентов:

Является ли объект, сгенерированный ИИ, результатом интеллектуальной деятельности с точки зрения Гражданского кодекса РФ?

Можно ли признать иллюстратора, составившего «промпт», автором или соавтором произведения?

Оказывает ли влияние на статус объекта последующая обработка человеком?

Подлежит ли защите нарушенное право маркетингового агентства?

Если да, то на основании каких правовых институтов?

*Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок*

## **ПК-2**

1. Гражданин РФ Иванов, проживающий в Чебоксарах, приобрел дорогостоящий ноутбук на немецком интернет-сайте. Сайт полностью переведен на русский язык, цены указаны в рублях, а доставка осуществляется в регионы России транспортными компаниями. В Пользовательском соглашении (клик-лицензия Click-wrap) указано: «Все споры подлежат разрешению исключительно в суде г. Берлина (Германия) по законодательству ФРГ». Ноутбук пришел со скрытым дефектом матрицы. Иванов направил претензию, но продавец отказал в возврате денег, сославшись на то, что по закону ФРГ пропущен гарантийный срок для электронных компонентов. Иванов подал иск в Ленинский районный суд г. Чебоксары, руководствуясь Законом РФ «О защите прав потребителей». Юрист немецкой компании заявил, что российский суд не имеет юрисдикции, так как стороны добровольно заключили соглашение о выборе суда и применимого права (Германия).

Вопросы и задания для студентов:

Обладает ли российский суд международной подсудностью для рассмотрения

данного спора?

Что такое критерий «направленности деятельности» иностранного сайта?

Имеет ли юридическую силу оферта на сайте в части выбора иностранного суда и иностранного права в сделках с участием потребителя (ст. 1212 ГК РФ)?

Какое право должен применить суд при разрешении данного спора по существу?

2. Житель Чебоксар Алексей купил смартфон на китайском сайте. Сайт полностью на русском языке, цены в рублях, доставка в Россию бесплатная. В правилах сайта, с которыми Алексей согласился при покупке (поставил галочку), мелким шрифтом было написано: «Все споры решаются только в суде Китая». Телефон пришел с разбитым экраном. Алексей потребовал вернуть деньги, но продавец отказал, заявив: «По законам нашей страны за повреждения при доставке мы не отвечаем. Жалуйтесь в наш суд». Алексей решил подать на них в суд в своем родном городе по российскому Закону «О защите прав потребителей».

Вопросы для разбора:

Может ли Алексей судиться с китайским магазином в российском суде?

Имеет ли значение то, что сайт переведен на русский язык и продает товары в рублях?

Чей закон должен защищать Алексея — российский или китайский?

### Шкала оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	обучающийся ясно изложил условие задачи, решение обосновал
«Хорошо»	обучающийся ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения;
«Удовлетворительно»	обучающийся изложил решение задачи, но обосновал его формулировками обыденного мышления;
«Неудовлетворительно»	обучающийся не уяснил условие задачи, решение не обосновал либо не сдал работу на проверку (в случае проведения решения задач в письменной форме).

### 6.2.5. Темы для рефератов

Тема (раздел)	Вопросы
Тема 1. Правовые риски и способы защиты прав участников онлайн-сделок с недвижимым имуществом	ПК-2 1. Правовая природа и классификация онлайн-сделок с недвижимостью в гражданском праве РФ. 2. Юридическое определение «онлайн-сделки» применительно к недвижимости, отличие от классической письменной формы, классификация по способу совершения (через портал Госуслуг, банковские сервисы, застройщиков). 3. Риски использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) при отчуждении жилья. 4. Механизм защиты собственников: запрет на государственную регистрацию прав без личного участия.

<p>Тема 2. Институт дистанционного и цифрового нотариата в РФ: проблемы теории и правоприменительной практики</p>	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разграничение зон ответственности между нотариусами при признании сделки с жилым помещением недействительной.</li> <li>2. Основные риски совершения нотариальных действий с жилым помещением без личного контакта с гражданином.</li> <li>3. Характеристика правовых последствий технических сбоев системы при регистрации онлайн-сделок, задержек внесения сведений и риски несанкционированного доступа (хакерских атак) к конфиденциальным базам данных нотариата.</li> <li>4. Правовые проблемы проверки подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи гражданина.</li> <li>5. Особенности составления электронного протокола осмотра интернет-страниц.</li> <li>6. Основные проблемы легализации и апостилирования иностранных электронных нотариальных документов в РФ.</li> </ol>
<p>Тема 3. Цифровая регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности в сетевом пространстве</p>	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристика правовой природы объектов интеллектуальной собственности в сетевом пространстве.</li> <li>2. Особенности защиты прав на цифровые формы результатов интеллектуальной деятельности.</li> <li>3. Нормы действующего законодательства, регулирующие вопросы отнесения интернет-сайтов, мультимедийных продуктов, компьютерного дизайна и игрового контента к объектам авторских прав.</li> <li>4. Правовые позиции Суда по интеллектуальным правам в отношении сертификатов депонирования как доказательств по делу.</li> <li>5. Смарт-контракты их как инструмент распоряжения исключительными правами в сети Интернет.</li> </ol>
<p>Тема 4. Правовое регулирование и специфика заключения трансграничных онлайн-сделок</p>	<p>ПК-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Международная подсудность в вопросах оспаривания онлайн сделок и цифровой регистрации прав.</li> <li>2. Особенности определения юрисдикции при возникновении споров из интернет-контрактов на международном уровне.</li> <li>3. Основные риски параллельного ведения судебных разбирательств в разных государствах по одному делу.</li> <li>4. Нормативные правовые документы, стандарты по вопросам защиты прав потребителей в трансграничной электронной коммерции.</li> </ol>

### Шкала оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
------------------	---------------------

«Отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему самостоятельной работы, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер.
«Хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.
«Удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся не владеет выбранной темой самостоятельной работы

### 6.3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

#### Вопросы для подготовки к промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины **Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение:**

##### **ПК-2**

1. Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение: понятие, предмет и метод.
2. Правовая природа и классификация онлайн-сделок с недвижимостью в гражданском праве РФ.
3. Юридическое сопровождение расчетов в иностранной валюте, особенности применения международных платежных систем и электронных денег.
4. Применение Конвенции ООН об использовании электронных сообщений в международных договорах (Нью-Йорк, 2005 г.).
5. Определение международной подсудности и юрисдикции при возникновении споров из интернет-контрактов.
6. Проблемы юрисдикции и применимого права при защите цифровых результатов интеллектуальной деятельности, доступных одновременно по всему миру.
7. Проблемы легализации и апостилирования иностранных электронных нотариальных документов в РФ.
8. Проблема установления подлинной воли и дееспособности сторон при дистанционном подписании договоров.
9. Специфика дистанционного участия нотариуса в онлайн-сделках с недвижимым имуществом.
10. Цифровая регистрация прав на недвижимое имущество и онлайн-сделок как сквозной элемент современного правового режима недвижимости.
11. Реализация классических принципов регистрации прав на недвижимость в условиях цифровизации: автоматизация внесения, доверие к электронным записям и защита от киберрисков.
12. Жилые помещения как объекты онлайн-сделок: правовое сопровождение дистанционной купли-продажи и аренды.
13. Оборотоспособность объектов недвижимости в цифровую эпоху: правовые барьеры и новые возможности удаленного отчуждения.

14. Виды прав на недвижимость, подлежащие фиксации в цифровом реестре (ЕГРН), и правовое значение электронной выписки.

15. Онлайн-сделки с недвижимостью, не требующие внесения записей в цифровой реестр: правовые риски и способы их верификации.

16. Дистанционные сделки с недвижимостью, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению: правовой режим взаимодействия двух и более нотариусов.

17. Особенности цифровой регистрации права общей собственности на недвижимость: удаленное подписание документов несколькими собственниками и риски совершения онлайн-сделок с долями.

18. Электронный договор купли-продажи недвижимости: особенности согласования существенных условий в цифровой форме, способы безопасных онлайн-расчетов и распределение ответственности при технических сбоях.

19. Правовое сопровождение онлайн-сделок мены недвижимости: особенности одновременной электронной регистрации перехода прав и распределение рисков технических сбоев.

20. Дистанционное заключение договора дарения недвижимости: особенности нотариального удостоверения в цифровой форме и способы защиты правообладателей от кибермошенничества.

21. Договор ренты в цифровом формате: специфика нотариального удостоверения электронного документа и правовые инструменты удаленного контроля за выплатами.

22. Договор пожизненного содержания с иждивением в условиях развития цифровых сервисов: правовое обеспечение электронного документооборота и риски оспаривания воли получателя ренты.

23. Правовое сопровождение онлайн-регистрации сервитутов: использование цифровых пространственных данных ЕГРН и электронных графических схем границ.

24. Электронный договор аренды земельного участка: специфика дистанционного заключения на торгах.

25. Электронная ипотека земельных участков: правовое сопровождение оформления цифровых закладных, особенности удаленной оценки и онлайн-регистрация залогов.

26. Особенности цифрового учета и регистрации прав на лесные участки: интеграция ЕГРН со специальными государственными информационными системами.

27. Правовой режим участков недр в контексте цифровизации: электронное лицензирование, государственный онлайн-учет и специфика отображения горноотводных актов в цифровых реестрах.

28. Электронный договор ипотеки жилых помещений: правовое сопровождение выпуска цифровой закладной, удаленная верификация заемщика и автоматизированная регистрация залога банками.

29. Электронный договор купли-продажи жилого дома с земельным участком: специфика сквозного оформления комплексных объектов недвижимости онлайн и дистанционная проверка обременений.

30. Правовое сопровождение электронных торгов и онлайн-регистрации договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

31. Правовое сопровождение цифрового учета и онлайн-регистрации прав на предприятия как имущественные комплексы: особенности верификации сложных цифровых активов.

32. Реализация принципа «единой судьбы» земельных участков и построек в условиях автоматизации Росреестра: алгоритмы сквозной проверки и одновременной онлайн-регистрации комплексных объектов.

33. Правовой режим объектов незавершенного строительства в цифровой среде: особенности онлайн-учета степени готовности, электронная регистрация прав и верификация рисков при дистанционных сделках.

34. Электронный порядок приобретения ограниченных вещных прав на землю: цифровое взаимодействие с органами государственной власти и МСУ через Портал госуслуг.

35. Правовое сопровождение онлайн-купли-продажи земельных участков: цифровая верификация продавца и объекта, особенности дистанционного подписания договоров и сервисы безопасных расчетов.

36. Специфика онлайн-сделок с участками сельскохозяйственного назначения: особенности проверки ограничений через цифровые базы данных и электронный мониторинг земель.

37. Правовой режим публичных и частных сервитутов в условиях цифровизации: онлайн-учет обременений и особенности внесения графических зон ограничений в ЕГРН.

38. Водные объекты и прибрежные зоны в цифровых реестрах: особенности онлайн-проверки ограничений (водоохранных зон) при совершении электронных сделок с недвижимостью.

39. Выявление самовольных построек с помощью цифровых технологий: правовой статус данных аэрофотосъемки и беспилотных аппаратов.

**6.4.1. Показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования, достижение обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине**

<b>Код и наименование компетенции ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития</b>				
<b>Этап (уровень)</b>	<b>Критерии оценивания</b>			
	<b>неудовлетворительно</b>	<b>удовлетворительно</b>	<b>хорошо</b>	<b>отлично</b>
<b>знать</b>	Обучающийся демонстрирует полное отсутствие или недостаточное соответствие следующих знаний: основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан в сфере жилищных правоотношений;	Обучающийся демонстрирует неполное соответствие следующих знаний: основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан в сфере жилищных правоотношений;	Обучающийся демонстрирует частичное соответствие следующих знаний: основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан в сфере жилищных правоотношений;	Обучающийся демонстрирует полное соответствие следующих знаний: основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан в сфере жилищных правоотношений;
<b>уметь</b>	Обучающийся не умеет или в недостаточной степени умеет: разъяснять клиенту правовую основу жилищных правоотношений, его проблемы и возможных решений, прогнозировать последствия действий клиента,	Обучающийся демонстрирует неполное соответствие следующих умений: разъяснять клиенту правовую основу жилищных правоотношений, его проблемы и возможных решений, прогнозировать последствия действий клиента,	Обучающийся демонстрирует частичное соответствие следующих умений: разъяснять клиенту правовую основу жилищных правоотношений, его проблемы и возможных решений, прогнозировать последствия действий клиента,	Обучающийся демонстрирует полное соответствие следующих умений: разъяснять клиенту правовую основу жилищных правоотношений, его проблемы и возможных решений, прогнозировать последствия действий клиента,
<b>владеть</b>	Обучающийся не владеет или в недостаточной степени владеет: методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности в сфере жилищного законодательства;	Обучающийся владеет в неполном объеме и проявляет недостаточность владения: навыками степени владеет: методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности в сфере жилищного законодательства;	Обучающимся допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения, частично владеет: методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности в сфере жилищного законодательства;	Обучающийся свободно применяет полученные навыки, в полном объеме владеет: навыками степени владеет: методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности в сфере жилищного законодательства;

#### **6.4.2. Методика оценивания результатов промежуточной аттестации**

Показателями оценивания компетенций на этапе промежуточной аттестации по дисциплине «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение» являются результаты

обучения по дисциплине.

**Оценочный лист результатов обучения по дисциплине**

Код компетенции	Знания	Умения	Навыки	Уровень сформированности компетенции на данном этапе / оценка
ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	на уровне знаний: знать основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан в сфере жилищных правоотношений;	на уровне умений: уметь разъяснять клиенту правовую основу жилищных правоотношений, его проблемы и возможных решений, прогнозировать последствия действий клиента,	на уровне навыков: владеть навыками методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности в сфере жилищного законодательства;	
Оценка по дисциплине (среднее арифметическое)				

Оценка «отлично» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 4,5 до 5,0.

Оценка «хорошо» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 3,5 до 4,4.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 2,5 до 3,4.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 0 до 2,4.

Промежуточная аттестация обучающихся в форме экзамена проводится по результатам выполнения всех видов учебной работы, предусмотренных учебным планом по дисциплине «Цифровая регистрация прав и онлайн-сделки: правовое сопровождение», при этом учитываются результаты текущего контроля успеваемости в течение семестра. Оценка степени достижения обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине проводится преподавателем, ведущим занятия по дисциплине методом экспертной оценки. По итогам промежуточной аттестации по дисциплине выставляется оценка «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно».

Шкала оценивания	Описание
------------------	----------

Отлично	Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
Хорошо	Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует неполное, правильное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, либо если при этом были допущены 2-3 незначительные ошибки.
Удовлетворительно	Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует соответствие знаний, в котором освещена основная, наиболее важная часть материала, но при этом допущена одна значительная ошибка или неточность.
Неудовлетворительно	Не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Студент демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

## 7. Электронная информационно-образовательная среда

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде Чебоксарского института (филиала) Московского политехнического университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), как на территории филиала, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда – совокупность информационных и телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств, обеспечивающих освоение обучающимися образовательных программ в полном объёме независимо от места нахождения обучающихся.

Электронная информационно-образовательная среда обеспечивает:

а) доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), практик;

б) формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы;

в) фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы бакалавриата;

г) проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;

д) взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует

законодательству Российской Федерации.

Основными составляющими ЭИОС филиала являются:

а) сайт института в сети Интернет, расположенный по адресу [www.polytech21.ru](http://www.polytech21.ru), <https://chebpolytech.ru/> который обеспечивает:

- доступ обучающихся к учебным планам, рабочим программам дисциплин, практик, к изданиям электронных библиотечных систем, электронным информационным и образовательным ресурсам, указанных в рабочих программах (разделы сайта «Сведения об образовательной организации»);

- информирование обучающихся обо всех изменениях учебного процесса (новостная лента сайта, лента анонсов);

- взаимодействие между участниками образовательного процесса (подразделы сайта «Задать вопрос директору»);

б) официальные электронные адреса подразделений и сотрудников института с Яндекс-доменом [@polytech21.ru](mailto:@polytech21.ru) (список контактных данных подразделений Филиала размещен на официальном сайте Филиала в разделе «Контакты», списки контактных официальных электронных данных преподавателей размещены в подразделах «Кафедры») обеспечивают взаимодействие между участниками образовательного процесса;

в) личный кабинет обучающегося (портфолио) (вход в личный кабинет размещен на официальном сайте Филиала в разделе «Студенту» подразделе «Электронная информационно-образовательная среда») включает в себя портфолио студента, электронные ведомости, рейтинг студентов и обеспечивает:

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения образовательных программ обучающимися,

- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе с сохранение работ обучающегося, рецензий и оценок на эти работы,

г) электронные библиотеки, включающие электронные каталоги, полнотекстовые документы и обеспечивающие доступ к учебно-методическим материалам, выпускным квалификационным работам и т.д.:

Чебоксарского института (филиала) - «ИРБИС»

д) электронно-библиотечные системы (ЭБС), включающие электронный каталог и полнотекстовые документы:

- ЭБС «ЛАНЬ» -<https://e.lanbook.com/>

- Образовательная платформа Юрайт - <https://urait.ru>

- IPR SMART -<https://www.iprbookshop.ru/>

е) платформа цифрового образования Политеха -<https://lms.mospolytech.ru/>

ж) система «Антиплагиат» -<https://www.antiplagiat.ru/>

з) система электронного документооборота DIRECTUM Standard — обеспечивает документооборот между Филиалом и Университетом;

и) система «1С Управление ВУЗом Электронный деканат» (Московский политехнический университет) обеспечивает фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения образовательных программ обучающимися;

к) система «POLYTECH systems» обеспечивает информационное, документальное автоматизированное сопровождение образовательного процесса;

л) система «Абитуриент» обеспечивает документальное автоматизированное сопровождение работы приемной комиссии

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 №

7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ) / Российская Федерация // Российская газета. – 2020. - № 144.

Основная литература:

Агапов, А. Б. Публичные процедуры : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — 13-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 169 с.

Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 601 с.

Коммерческое право : учебник для вузов / под общей редакцией Е. А. Абросимовой, В. А. Белова, Б. И. Пугинского. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 606 с.

Обеспечение законности в сфере цифровой экономики : учебник для вузов / под редакцией Н. Д. Бут, Ю. А. Тихомирова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 257 с.

Право цифровой среды : монография. — Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Перспектив", 2024. — 896 с. Чурилов, А. Ю. Право новых технологий : учебник для вузов / А. Ю. Чурилов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 201 с.

Щербачева, Л. В. Гражданско-правовое регулирование электронных торговых договоров : учебник для вузов / Л. В. Щербачева. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 195 с.

Дополнительная литература:

Гражданское право : учебник для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 368 с.

Нотариат : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 467 с.

Право интеллектуальной собственности : учебник для вузов / под общей редакцией Е. А. Поздняковой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 377 с.

Право цифровой среды : монография. — Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Перспектив", 2024. — 896 с. — Текст электронный. Режим доступа. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=69195569>

Терехов, М. Г. Цифровое право : учебное пособие / М. Г. Терехов. — Москва : Блок-Принт, 2025. — 144 с. — Текст электронный. Режим доступа. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=75085981>

Цифровое право : учебник / Д. Аллен, Л. В. Андреева, А. В. Белицкая [и др.]. — Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Перспектив", 2025. — 640 с. — Текст электронный. Режим доступа. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=82594393>

Щербак, Н. В. Право интеллектуальной собственности: общее учение. Авторское право и смежные права : учебник для вузов / Н. В. Щербак. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 342 с.

Юридические исследования: научный журнал - URL: [https://nbpublish.com/e\\_contents.php?mag=lr](https://nbpublish.com/e_contents.php?mag=lr) - Текст : электронный

Вопросы права: всероссийский научный журнал - URL: <https://v-prava.ru/info/> - Текст : электронный

**9. Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Профессиональная база данных и информационно-	Информация о праве собственности (реквизиты договора)
---	---

справочные системы	
Юридическая Россия – образовательный правовой портал <a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a>	На страницах портала представлена обширная нормативная, учебная, научная и др. информация в области юриспруденции: книги, статьи, документы, организации, персоны, ссылки на интернет-ресурсы, нормативные акты, судебная практика, реестр диссертаций. Электронные каталоги юридических библиотек. Анонсы конференций, конкурсов, семинаров. Учебно-методическое объединение по юридическому образованию. Список вузов, имеющих государственную аккредитацию; сохранивших военную кафедру; проводящих интерактивные консультации для потсупающих. Новинки юридической литературы. Сведения о тематических центрах по отраслям права. Работает сервис поиска Z39.50 по российским и международным библиотекам. Новости и информеры портала. Работают интерактивные сервисы: обсуждения, форму, гостиная, web-блоги. свободный доступ
Официальное опубликование правовых актов <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a>	Статус Портала как источника официального опубликования правовых актов определен Федеральным законом от 14 июня 1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» (в редакции Федеральных законов от 21 октября 2011 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания», от 25 декабря 2012 г. № 254-ФЗ «О внесении изменений в статью 30 Федерального закона «О международных договорах Российской Федерации» и статью 9-1 Федерального закона «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания», от 1 июля 2017 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной охране и отдельные законодательные акты Российской Федерации-*, от 1 мая 2019 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Указом Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти», Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2014 г. № 198 «О порядке опубликования законов и иных правовых актов на «Официальном интернет-портале правовой информации» ( <a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a> )», Указом Президента Российской Федерации от 14 октября 2014 г. № 668 «О совершенствовании порядка опубликования нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».
Гарант (справочно-правовая система) <a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>	Универсальная справочная правовая система, предлагающая исчерпывающую базу нормативных актов, кодексов, законов и тд.
Университетская информационная система РОССИЯ <a href="https://uisrussia.msu.ru/">https://uisrussia.msu.ru/</a>	Тематическая электронная библиотека и база для прикладных исследований в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений, права. свободный доступ
научная электронная библиотека Elibrary <a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - это крупнейший российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты более 26 млн научных статей и публикаций, в том числе электронные версии более 5600 российских научно-технических журналов, из которых более 4800 журналов в открытом доступе свободный доступ
Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» <a href="https://sudrf.ru">https://sudrf.ru</a>	Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие» - это территориально распределенная автоматизированная информационная система, предназначенная для формирования единого информационного пространства судов общей юрисдикции и системы Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации (СД), обеспечивающая информационную и технологическую поддержку судопроизводства на принципах поддержания требуемого баланса между потребностью граждан, общества и государства в свободном обмене информацией и необходимыми ограничениями на распространение информации. свободный доступ
Право.РУ <a href="https://pravo.ru/">https://pravo.ru/</a>	российская компания, владелец одноимённого тематического интернет-издания, разработчик одноимённой справочно-правовой системы и специализированного программного обеспечения для работы с материалами судебной практики.
сайт Института научной	Библиографические базы данных ИНИОН РАН по социальным и гуманитарным

информации по общественным наукам РАН. <a href="http://www.inion.ru">http://www.inion.ru</a>	<p>наукам ведутся с начала 1980-х годов. Общий объём массивов составляет более 3 млн. 500 тыс. записей (данные на 1 января 2012 г.). Ежегодный прирост — около 100 тыс. записей.</p> <p>В базы данных включаются аннотированные описания книг и статей из журналов и сборников на 140 языках, поступивших в Фундаментальную библиотеку ИНИОН РАН.</p> <p>Описания статей и книг в базах данных снабжены шифром хранения и ссылками на полные тексты источников из Научной электронной библиотеки.</p>
Федеральный портал «Российское образование» [Электронный ресурс] – <a href="http://www.edu.ru">http://www.edu.ru</a>	<p>Федеральный портал «Российское образование» – уникальный интернет-ресурс в сфере образования и науки.</p> <p>Ежедневно публикует самые актуальные новости, анонсы событий, информационные материалы для широкого круга читателей. Ежедневно на портале размещаются эксклюзивные материалы, интервью с ведущими специалистами – педагогами, психологами, учеными, репортажи и аналитические статьи.</p> <p>Читатели получают доступ к нормативно-правовой базе сферы образования, они могут пользоваться самыми различными полезными сервисами – такими, как онлайн-тестирование, опросы по актуальным темам и т.д.</p>

Название организации	Сокращённое название	Организационно-правовая форма	Отрасль (область деятельности)	Официальный сайт
Ассоциация юристов Росс	АЮР	Российская общественная организация	Юриспруденция	<a href="http://www.alrf.ru">www.alrf.ru</a>
Федеральная палата адвокатов Российской Федерации	ФПА РФ	Общероссийская негосударственная некоммерческая организация	Юриспруденция	<a href="http://www.fparf.ru">www.fparf.ru</a>
Федеральная нотариальная палата	ФНП	Общероссийская негосударственная некоммерческая организация	Юриспруденция	<a href="http://www.notariat.ru">www.notariat.ru</a>
Совет судей Российской Федерации	Совет судей РФ	Орган судейского сообщества	Юриспруденция	<a href="http://www.ssrif.ru">www.ssrif.ru</a>
Ассоциация некоммерческих организаций – адвокатских образований «Гильдия российских адвокатов»	Гильдия российских адвокатов	Ассоциация некоммерческих организаций	Юриспруденция	<a href="http://www.qra.ru">www.qra.ru</a>

**10. Программное обеспечение (лицензионное и свободно распространяемое), используемое при осуществлении образовательного процесса**

Аудитория	Программное обеспечение	Информация о праве собственности (реквизиты договора, номер лицензии)
-----------	-------------------------	---

		и т.д.)
<p>№ 201 Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата/ специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) Кабинет общепрофессиональных дисциплин Учебный зал судебных заседаний</p>	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License	Сублицензионный договор №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025
	Windows 7 OLPNLAcdmс	договор №Д03 от 30.05.2012) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	AdobeReader	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Гарант- справочно-правовая система	Договор №С-002-2025 от 09.01.2025
	Yandex браузер	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Microsoft Office Standard 2007(Microsoft DreamSpark Premium Electronic Software Delivery Academic (Microsoft Open License	номер лицензии-42661846 от 30.08.2007) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	МТС Линк	Договор №2/2026 (091_168.ЕП/26) от 27.03.2026
AIMP	отечественное свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)	
<p>№ 204 Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата/ специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) Кабинет криминологии и уголовно-правовых дисциплин</p>	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License	Сублицензионный договор №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025
	Windows 7 OLPNLAcdmс	договор №Д03 от 30.05.2012) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	AdobeReader	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Гарант- справочно-правовая система	Договор №С-002-2025 от 09.01.2025
	МТС Линк	Договор №2/2026 (091_168.ЕП/26) от 27.03.2026
	Yandex браузер	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Microsoft Office Standard 2007(Microsoft DreamSpark Premium Electronic Software Delivery Academic (Microsoft Open License	номер лицензии-42661846 от 30.08.2007) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
AIMP	отечественное свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)	
№ 103а Помещение для самостоятельной работы обучающихся	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License	Сублицензионный договор №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025

	MS Windows 10 Pro	договор № 392_469.223.3К/19 от 17.12.19 (бессрочная лицензия)
	AdobeReader	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Гарант- справочно-правовая система	Договор №С-002-2025 от 09.01.2025
	Yandex браузер	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Microsoft Office Standard 2007(Microsoft DreamSpark Premium Electronic Software Delivery Academic (Microsoft Open License	номер лицензии-42661846 от 30.08.2007) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	AIMP	отечественное свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)

### 11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип и номер помещения	Перечень основного оборудования и технических средств обучения
Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата/специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) Кабинет общепрофессиональных дисциплин Учебный зал судебных заседаний № 201 (г. Чебоксары, ул. К. Маркса. 54)	<u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса; скамья подсудимых, места, отведенные для других участников процесса (судья, секретарь, адвокат, государственный обвинитель и т.д.); атрибуты, отражающие судебную символику (государственный флаг, судебная мантия, молоток судьи, и т.д.) <u>Технические средства обучения:</u> компьютерная техника; мультимедийное оборудование (проектор, экран)
Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата/специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) Кабинет криминологии и уголовно-правовых дисциплин Криминалистическая лаборатория № 204 (г. Чебоксары, ул. К. Маркса. 54)	<u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса; доска учебная; стенды <u>Технические средства обучения:</u> криминалистический чемодан; компьютерная техника; мультимедийное оборудование (проектор, экран)
Помещение для самостоятельной работы обучающихся № 103а (г. Чебоксары, ул. К. Маркса. 54)	<u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса; <u>Технические средства обучения:</u> компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Филиала

### 12. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины

#### Методические указания для занятий лекционного типа

В ходе лекционных занятий обучающемуся необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов,

научные выводы и практические рекомендации.

Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из основной и дополнительной литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой дисциплины.

#### **Методические указания для занятий семинарского (практического) типа.**

Практические занятия позволяют развивать у обучающегося творческое теоретическое мышление, умение самостоятельно изучать литературу, анализировать практику; учат четко формулировать мысль, вести дискуссию, то есть имеют исключительно важное значение в развитии самостоятельного мышления.

Подготовка к практическому занятию включает два этапа. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу; подбор основной и дополнительной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки. Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку к занятию, которая начинается с изучения основной и дополнительной литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Далее следует подготовить тезисы для выступлений по всем учебным вопросам, выносимым на практическое занятие или по теме, вынесенной на дискуссию (круглый стол), продумать примеры с целью обеспечения тесной связи изучаемой темы с реальной жизнью.

Готовясь к докладу или выступлению в рамках интерактивной формы (дискуссия, круглый стол), при необходимости следует обратиться за помощью к преподавателю.

#### **Методические указания к самостоятельной работе.**

Самостоятельная работа обучающегося является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная работа обучающегося над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание и количество самостоятельной работы обучающегося определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, практическими заданиями и указаниями преподавателя.

#### **Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:**

- 1) конспектирование (составление тезисов) лекций;
- 2) выполнение контрольных работ;
- 3) решение задач;
- 4) работу со справочной и методической литературой;
- 5) работу с нормативными правовыми актами;
- 6) выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- 7) защиту выполненных работ;
- 8) участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- 9) участие в собеседованиях, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- 10) участие в тестировании и др.

#### **Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:**

- 1) повторения лекционного материала;
- 2) подготовки к практическим занятиям;
- 3) изучения учебной и научной литературы;
- 4) изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- 5) решения задач, и иных практических заданий
- 6) подготовки к тестированию и т.д.;
- 7) подготовки к практическим занятиям устных докладов (сообщений);
- 8) подготовки рефератов по заданию преподавателя;
- 9) выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
- 10) выделения наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями на консультациях.
- 11) проведения самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в данной программе задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

Текущий контроль осуществляется в форме устных, тестовых опросов, докладов.

В случае пропусков занятий, наличия индивидуального графика обучения и для закрепления практических навыков студентам могут быть выданы типовые индивидуальные задания, которые должны быть сданы в установленный преподавателем срок.

### **13. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Обучение по данной дисциплине инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее ОВЗ) осуществляется преподавателем с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и

состояния здоровья таких обучающихся.

Для студентов с нарушениями опорно-двигательной функции и с ОВЗ по слуху предусматривается сопровождение лекций и практических занятий мультимедийными средствами, раздаточным материалом.

Для студентов с ОВЗ по зрению предусматривается применение технических средств усиления остаточного зрения, а также предусмотрена возможность разработки аудиоматериалов.

По данной дисциплине обучение инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья может осуществляться как в аудитории, так и с использованием электронной информационно-образовательной среды, образовательного портала и электронной почты.

**ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ**  
рабочей программы дисциплины

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202\_\_-202\_\_ учебном году на заседании кафедры, протокол № \_\_\_\_\_ от «« 202 г.

Внесены дополнения и изменения \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202\_\_-202\_\_ учебном году на заседании кафедры, протокол № \_\_\_\_\_ от «« 202 г.

Внесены дополнения и изменения \_\_\_\_\_

---

---

---

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202\_\_-202\_\_ учебном году на заседании кафедры, протокол № \_\_\_\_\_ от «« 202 г.

Внесены дополнения и изменения \_\_\_\_\_

---

---

---

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202\_\_-202\_\_ учебном году на заседании кафедры, протокол № \_\_\_\_\_ от «« 202 г.

Внесены дополнения и изменения \_\_\_\_\_

---

---

---