

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агафонов Александр Витальевич
Должность: директор филиала
Дата подписания: 25.05.2024
Уникальный идентификатор:
2539477a8ec706dc9cf164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
А.В. Агафонов
«27» мая 2024 г.
М.П.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«ОПЦ.07 Экономика отрасли»
(код и наименование дисциплины)

Уровень
профессионального
образования

Среднее профессиональное образование

Образовательная
программа

Программа подготовки специалистов среднего звена

Специальность

**08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и
сооружений**
(базовая подготовка)

Квалификация
выпускника

техник

Форма обучения

Очная, заочная

Год начала обучения

2024

Чебоксары, 2024

Фонд оценочных средств предназначен для текущего контроля освоения учебной дисциплины ОПЦ.07 «Экономика отрасли» обучающимися по специальности: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Организация-разработчик: Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»

Разработчики: Пахомова Ольга Александровна, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Менеджмент и экономика»

Рецензент(ы): Обязательно работодатель по профилю подготовки

ФОС одобрен на заседании кафедры «Менеджмент и экономика» (протокол № 9, от 18.05.2024).

Пояснительная записка

Фонд оценочных средств по дисциплине ОПЦ.07 «*Экономика отрасли*» подготовлены в соответствии с требованиями ФГОС СПО по направлению подготовки 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. № 2, а также с требованиями приказа Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

В соответствии с требованиями ФГОС фонды оценочных средств призваны способствовать оценке качества. Оценка качества подготовки обучающихся и выпускников осуществляется в двух основных направлениях:

- оценка уровня освоения дисциплин;
- оценка компетенций обучающихся.

Фонды оценочных средств призваны оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции по результатам освоения учебных дисциплин и профессиональных модулей.

В соответствии с требованиями ФГОС Чебоксарским институтом (филиалом) Московского политехнического университета для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей программы подготовки специалистов среднего звена (текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация) разработаны фонды оценочных средств, позволяющие оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции.

В соответствии с Приказом Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» освоение образовательной программы среднего профессионального образования, в том числе отдельной части или всего объема учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) образовательной программы, сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся. Формы, периодичность и порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся определяются образовательной организацией самостоятельно.

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Назначение: Фонд оценочных средств предназначен для текущего контроля освоения учебной дисциплины ОПЦ.07 Экономика отрасли обучающимися по специальности: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Форма контроля: экзамен

Умения, знания и компетенции, подлежащие проверке:

№	Наименование	Метод контроля Текущий контроль
Компетенции		
ПК 3.1	Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов	устный опрос; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование.
ПК 3.2	Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных заданий	устный опрос; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование.
Умения		
У 1.	В соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента;	устный опрос; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование.
У 2.	использовать информацию о рынке	устный опрос; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование.
Знания		
З 1.	состав трудовых ресурсов организации и формы оплаты труда	устный опрос; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование.
З 2.	состав финансовых ресурсов организации;	устный опрос; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование.
З 3.	основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования	устный опрос; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

2.1. Формы и методы оценивания

Предметом оценки служат умения и знания, по дисциплине ОПЦ.07 Экономика отрасли, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций

Элемент дисциплины	Методы контроля	Проверяемые У, З, ОК, ПК
Тема 1.1. Роль строительного комплекса и его значение в национальной экономике	Самостоятельная работа 1.1.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 1.2. Организация (предприятие) – основное звено экономики	Практическое занятие 1.2.: устный опрос, тестирование Самостоятельная работа 1.2.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 1.3. Инвестиционная деятельность капитального строительства	Самостоятельная работа 1.3.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 2.1. Основные фонды	Практическое занятие 2.1.: устный опрос, тестирование Самостоятельная работа 2.1.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 2.2. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность	Самостоятельная работа 2.2.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 2.3. Оборотные средства и финансовые ресурсы организации	Практическое занятие 2.3.: устный опрос, тестирование Самостоятельная работа 2.3.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 2.4. Кадры организации. Организация оплаты труда	Практическое занятие 2.4.: устный опрос, тестирование Самостоятельная работа 2.4.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 3.1. Себестоимость строительно-монтажных работ, виды себестоимости	Самостоятельная работа 3.1.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 3.2. Показатели эффективной деятельности организации	Самостоятельная работа 3.2.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2
Тема 3.3. Особенности сбыта строительной продукции	Самостоятельная работа 3.3.	У-1, У-2, З-1, З-2, З-3, ПК-3.1, ПК-3.2

2.2. Задания для оценки освоения учебной дисциплины

Самостоятельная работа по теме 1.1. Роль строительного комплекса и его значение в национальной экономике

Составить конспект по вопросам:

1. Дайте понятие отрасли.
2. Что представляет собой строительство как отрасль экономики?
3. Какие уникальные особенности и характеристики имеет строительство как отрасль производства?
4. Что является продукцией строительства?
5. Как классифицируют строительные процессы на основе технологических признаков?
6. Какую роль играет кооперирование в строительном рынке.

Выполнить тестовые задания:

1. Какими результатами деятельности характеризуется отрасль «капитальное строительство»:

- а) услугами;
- б) продукцией;
- в) нематериальными благами;
- г) продукцией и услугами.

2. Целью строительного производства является?

- а) капитальное строительство
- б) элементы строительной продукции
- в) смонтированное оборудование
- г) все ответы верны

3. Проектная документация по организации строительства и технологии производства работ, выполняемая генеральной проектной организацией с привлечением специализированных организаций, является:

- а) проектом производства работ (ППР),
- б) картой трудовых процессов,
- в) нарядом-заданием для бригад рабочих,
- г) проектом организации строительства (ПОС)

4. Основными элементами строительного производства являются:

- а) трудовые ресурсы (рабочая сила), являющиеся основной производительной силой;
- б) основные производственные фонды (здания, машины, оборудование);
- в) строительные материалы и конструкции.
- г) все ответы правильные;

Практическое занятие по теме 1.2. Организация (предприятие) –

основное звено экономики

Устный опрос:

1. В чем заключается цель создания и функционирования организаций строительства?
2. Какие организационно-правовые формы предприятий распространены в строительстве?
3. Какие факторы являются факторами внутренней среды строительной организации?
4. Какие факторы относят к факторам внешней среды косвенного воздействия?
5. Что включает внешняя экономическая среда строительной организации?
6. Что включает внешняя политическая среда строительной организации?
7. Что включает внешняя социальная среда строительной организации?
8. Что включает внешняя технологическая среда строительной организации?
9. Что включает внешняя экологическая среда строительной организации?
10. Что включает внешняя культурная среда строительной организации?
11. Какие факторы относят к факторам внешней среды прямого воздействия?
12. Дайте понятие организационной структуры управления строительной организации.
13. Какие типы организационных структур управления выделяют в строительных организациях?
14. От каких факторов зависит выбор организационной структуры управления?

Тестирование:

1. К классификации строительных предприятий не относятся:
 - а) Строительно-монтажные; промышленные
 - б) коммерческие
 - в) Предприятия механизации
 - г) Транспортные

2. Какие элементы внешней среды оказывают прямое влияние на организацию?
 - а) Политические факторы, профсоюзы, международные события
 - б) Конкуренты, потребители, поставщики, посредники
 - в) Конкуренты, состояние экономики, международные события, потребители
 - г) Конкуренты, поставщики, политические факторы, НТП

3. Определите из предложенного перечня основных элемента внутренней среды:

- а) Технология, специализация, структура, задачи, люди
- б) Цели, технология, ресурсы, работники, задачи, люди, структура
- в) Люди, технология, координация, объемы управления, задачи
- г) Стандартизация, задачи, структура, люди, технология.

4. Совокупность элементов и логических взаимосвязей между ними, которая способствует эффективному преобразованию входных ресурсов в конечный продукт и достижению целей организации, — это:

- а) структура организации;
- б) организационная культура;
- в) технология управления;
- г) правильно все названное выше.

5. Основной целью строительных организаций является:

- а) получение максимальной прибыли
- б) строительство большего количества объектов
- в) предоставление большего количества рабочих мест
- г) создание архитектурного облика современных населенных пунктов

Самостоятельная работа:

Проанализируйте внутреннюю и внешнюю среду строительного предприятия: определите сильные и слабые стороны внутренней среды предприятия, появившиеся возможности и угрозы внешней среды. Оформите результаты в виде таблицы

Самостоятельная работа по теме 1.3. Инвестиционная деятельность капитального строительства

Составить конспект по вопросам:

1. Дайте понятие капитального строительства.
2. Какую роль играет капитальное строительство в экономике?
3. Перечислите основные этапы капитального строительства.
4. Дайте понятие инвестора как субъекта инвестиционной деятельности в строительстве.
5. Дайте понятие заказчика как субъекта инвестиционной деятельности в строительстве.
6. Дайте понятие застройщика как субъекта инвестиционной деятельности в строительстве.
7. Дайте понятие подрядчика как субъекта инвестиционной деятельности в строительстве.
8. Назовите организационные формы капитального строительства.
9. В чем суть подрядного способа строительства объектов?
10. В чем суть хозяйственного способа строительства объектов?

11. В чем суть строительства объектов «под ключ»?

Выполнить тестовые задания:

1. Инвестиции - это...

а) денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, вложенные в различные виды деятельности с целью получения дохода

б) деньги, вкладываемые в объекты для получения прибыли

в) ценные бумаги, движимое и недвижимое имущество

г) универсальный эквивалент стоимости всех товаров

2. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий юридическое право пользования земельным участком на праве собственности или договора аренды:

а) инвестор

б) застройщик

в) генеральный подрядчик

г) субподрядчик

3. Субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств:

а) инвестор

б) застройщик

в) генеральный подрядчик

г) субподрядчик

4. Субъект инвестиционной деятельности, уполномоченный инвестором, осуществлять реализацию инвестиционных проектов

а) проектировщик

б) застройщик

в) генеральный подрядчик

г) субподрядчик

5. Субъект инвестиционной деятельности, который выполняет работы по договору подряда:

а) проектировщик

б) заказчик

в) генеральный подрядчик

г) инвестор

6. Какая из функций является функцией заказчика

а) оформление разрешительной документации на строительство

б) устройство пункта мойки колес

в) возведение временных зданий и сооружений

г) транспортные услуги

7. К организационным формам строительства относится:
- а) унифицированный способ
 - б) подрядный способ
 - в) капитальный способ
 - г) поточный способ
8. Элементами привлекательности инвестиционного процесса является:
- а) реноме проекта после его ликвидации
 - б) заказчики проекта
 - в) потенциальные выгоды в виде денежных поступлений
 - г) объем инвестиций
9. При подрядном способе строительство осуществляется:
- а) собственными силами
 - б) застройщиками
 - в) застройщиками и подрядчиками
 - г) постоянно действующими строительными организациями

Практическое занятие по теме 2.1. Основные фонды

Устный опрос:

1. Дайте определение основных фондов в строительстве.
2. Что такое основные производственные фонды?
3. Что такое основные непроизводственные фонды?
4. Дайте понятие структуры основных фондов?
5. В чем особенность структуры основных производственных фондов строительных организаций?
6. Какие основные фонды относятся к собственным и привлеченным?
7. С какой целью производится оценка основных фондов в натуральных показателях?
8. Какие существуют виды стоимостной оценки основных фондов строительных организаций?
9. Дайте понятие первоначальной стоимости основных фондов.
10. Дайте понятие восстановительной стоимости основных фондов.
11. Дайте понятие остаточной стоимости основных фондов.
12. Дайте понятие ликвидационной стоимости основных фондов.
13. Что такое износ основных фондов?
14. В чем сущность физического износа основных фондов?
15. В чем сущность морального износа основных фондов?
16. Дайте понятие амортизации.
17. Что такое норма амортизации?
18. Какие существуют методы расчета амортизационных отчислений объектов основных производственных фондов?

19. Какие показатели характеризуют эффективность использования основных фондов?

20. Какие показатели отражают техническое состояние и движение основных фондов?

Тестирование:

1. Какая форма строительства обеспечивает расширенное воспроизводство основных фондов:

- а) новое строительство;
- б) реконструкция;
- в) капитальный ремонт;
- г) косметический ремонт.

2. Производственные фонды в зависимости от характера участия в производственном процессе подразделяются на:

- а) основные и внеоборотные
- б) основные и оборотные
- в) основные и неосновные
- г) производственные и непроизводственные

3. Основные производственные фонды участвуют в производственных циклах:

- а) ни разу
- б) однократно
- в) многократно
- г) иногда

4. Структура основных фондов – это:

а) удельный вес стоимости основных фондов в стоимости готовой продукции;

б) удельный вес групп основных фондов в общей стоимости основных фондов;

в) удельный вес стоимости основных фондов в себестоимости продукции;

г) отношение стоимости основных фондов к стоимости активной части основных фондов;

5. В основе деления производственных фондов на "основные" и "оборотные" лежит различие:

а) в производственных процессах;

б) в процессе реализации готовой продукции;

в) в натурально-вещественной форме;

г) в способах перенесения стоимости на готовый продукт и характере воспроизводства;

6. Лизинг это:

- а) финансовая аренда;
- б) безвозмездное пользование;
- в) продажа;
- г) кредит;

7. От каких факторов зависит моральный износ:

- а) от темпов ускорения научно-технического прогресса; специфики отрасли, в которой производятся средства труда
- б) от первоначального качества основных фондов; степени их эксплуатации
- в) от уровня агрессивности среды, в которой функционируют основные фонды;
- г) от уровня квалификации обслуживающего персонала

8. Что такое амортизация?

- а) уменьшение стоимости ОПФ в результате внедрения новых более эффективных;
- б) целевое накопление средств и их последующее применение для возмещения изношенных ОПФ;
- в) постепенная утрата ОПФ своих свойств, приведение их в негодность;
- г) постепенное перенесение стоимости ОПФ на производимые с их помощью продукцию или услуги.

9. Амортизационные отчисления используются для:

- а) капитального ремонта и реновации основных производственных фондов
- б) капитального ремонта основных производственных фондов
- в) реновации (полного восстановления) основных производственных фондов
- г) выплаты заработной платы обслуживающего персонала

10. К производственным фондам относится:

- а) объекты коммунального хозяйства
- б) транспортные средства
- в) производственные здания и сооружения
- г) жилые дома

11. Стоимость основных фондов с учетом износа это:

- а) остаточная
- б) восстановительная
- в) первоначальная
- г) средняя

12. Показатели эффективности использования основных фондов

является:

- а) фондоотдача и фондоёмкость
- б) объем выполненных строительно-монтажных работ
- в) годовая прибыль организации
- г) среднегодовая стоимость основных фондов

13. Моральный износ возникает из-за:

- а) изменения рыночной стоимости
- б) появления новой производительной техники
- в) обесценивания старых основных фондов из-за удешевления их производства
- г) аренды основных фондов

Самостоятельная работа:

Составить конспект «Лизинг как способ воспроизводства основных фондов»

Самостоятельная работа по теме 2.2. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность

Составить конспект по вопросам:

1. Дайте понятие нематериальных активов.
2. Какие объекты включают в понятие интеллектуальной собственности:
3. Дайте определение товарного знака.
4. Какие расходы относятся к организационным расходам?

Выполнить тестовое задание:

1. Какие объекты относятся к нематериальным активам?
 - а) здания, сооружения, машины и оборудование, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения и прочие виды материальных основных фондов
 - б) производственный и хозяйственный инвентарь
 - в) транспортные средства
 - г) объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности и продуктам интеллектуальной деятельности, включая те из них, на которые организация не имеет исключительных прав.

Практическое занятие по теме 2.3. Оборотные средства и финансовые ресурсы организации.

Устный опрос:

1. Дайте понятие оборотных средств строительной организации.
2. Дайте понятие оборотных производственных фондов.
3. За счет каких источников возможно формирование оборотных средств?

4. Перечислите показатели оценки эффективности использования оборотных средств.
5. Дайте понятие финансовых ресурсов организации.
6. На какие группы делятся источники формирования финансовых ресурсов организации?
7. Какие элементы включаются в состав собственных источников формирования финансовых ресурсов организации?

Тестирование:

1. Источниками формирования оборотных средств не являются:
 - а) уставный фонд;
 - б) прибыль;
 - в) банковские ссуды;
 - г) дебиторская задолженность;

2. Оборотные средства обслуживают:
 - а) только процесс производства;
 - б) процесс реализации готовой продукции;
 - в) как процесс производства, так и процесс реализации продукции;
 - г) процесс проектирования производства;

3. Эффективность использования оборотных средств характеризует показатель:
 - а) коэффициент оборачиваемости
 - б) фондоотдача
 - в) рентабельности производства
 - г) фондоемкость

Самостоятельная работа:

Составить конспект «Пути повышения эффективности использования оборотных средств»

Практическое занятие по теме 2.4. Кадры организации. Организация оплаты труда

Устный опрос:

1. Дайте понятие персонала организации.
2. Дайте понятие структуры персонала.
3. Какие показатели рассчитывают для характеристики движения персонала?
4. С помощью каких показателей определяется уровень производительности труда в строительстве?
5. Дайте понятие мотивации персонала.
6. В чем состоит сущность заработной платы?
7. Какие формы оплаты труда применяют в строительстве?

Тестирование:

1. Списочная численность работников это:
 - а) численность, полученная путем суммирования среднесписочной численности работников за все месяцы работы отчетного периода
 - б) показатель численности работников списочного состава на определенную дату
 - в) численность работников предприятия, фактически отработавших на определенную дату
 - г) численность работников, явившихся на предприятие на определенную дату

2. К какому понятию относятся «трудовые ресурсы»?
 - а) «Финансовые ресурсы»
 - б) «Материальные ресурсы»
 - в) «Сырьевые ресурсы»
 - г) «Человеческие ресурсы»

3. Для сдельной формы оплаты труда, характерна оплата в соответствии с:
 - а) количеством изготовленной продукции
 - б) количеством отработанного времени
 - в) должностным окладом
 - г) коэффициентом трудового участия

4. В каком документе утверждены формы и системы оплаты труда, которые можно применять в компании?
 - а) трудовой договор;
 - б) коллективный договор;
 - в) штатное расписание;
 - г) ответ а) и в).

5. Показатель, определяющий количество продукции, создаваемой рабочим в единицу времени это:
 - а) производительность труда
 - б) фондоёмкость
 - в) рентабельность труда
 - г) фондоотдача

6. Производительность труда – это отношение:
 - а) объема строительного-монтажных работ ко времени, затраченному работающими
 - б) объема строительного-монтажных работ к численности работающих
 - в) объема строительного-монтажных работ к стоимости основных фондов
 - г) объема строительного-монтажных работ к себестоимости

7. Повременная форма оплаты труда предусматривает оплату труда в соответствии с количеством

- а) оказанных услуг
- б) изготовленной продукцией
- в) отработанного времени
- г) коэффициентом трудового участия

Самостоятельная работа:

Подготовить презентацию «Факторы и резервы роста производительности труда»

Самостоятельная работа по теме 3.1. Себестоимость строительномонтажных работ, виды себестоимости

Составить конспект по вопросам:

1. Дайте понятие себестоимости строительной продукции.
2. Что понимается под прямыми затратами в строительстве?
3. Что понимается под накладными затратами в строительстве?
4. Какие затраты в строительстве называют текущими?
5. Какие затраты в строительстве называют единовременными?
6. Какие затраты в строительстве относятся к постоянным и переменным?
7. С какой целью производят расчет сметной себестоимости строительной продукции?
8. Что представляет собой плановая себестоимость строительной продукции?
9. С какой целью производят расчет плановой себестоимости строительной продукции?
10. Какие статьи затрат включают в состав себестоимости строительной продукции?
11. Что понимают под фактической себестоимостью строительной продукции?
12. Какие существуют способы снижения себестоимости строительной продукции?

Выполнить тестовые задания:

1. Из чего складываются прямые затраты?
 - а) из стоимости строительных материалов, потребных для выполнения данного вида СМР, основной заработной платы строительных рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов
 - б) из накладных расходов и сметной прибыли
 - в) основной заработной платы строительных рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов
 - г) из стоимости строительных материалов, потребных для выполнения данного вида СМР, основной заработной платы строительных рабочих

2. Издержки производства подразделяются на...

- а) внешние, скрытые
- б) постоянные, переменные
- в) средние и валовые
- г) средние и предельные

3. Локальная смета составляется:

- а) на объект;
- б) на застройку;
- в) на отдельные работы
- г) на отдельные затраты по зданиям и сооружениям

4. Прямые затраты это:

- а) затраты на материалы;
- б) затраты на основную заработную плату;
- в) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
- г) затраты на реализацию продукции, работ и услуг.

5. Что из перечисленного не входит в состав сметной стоимости строительно-монтажных работ?

- а) стоимость материалов, рабочей силы и эксплуатации машин
- б) накладные расходы
- в) сметная прибыль
- г) затраты на возможные риски

6. Накладные расходы – это:

- а) административно-хозяйственные расходы;
- б) заработная плата и расходы на обслуживание работников строительства;
- в) совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием;
- г) затраты строительной организации на выполнение строительно-монтажных работ.

7. Структура сметной стоимости это:

- а) сумма прямых расходов и сметной прибыли
- б) сумма накладных расходов и сметной прибыли
- в) сумма прямых, накладных расходов и сметной прибыли
- г) сумма прямых и накладных расходов

Самостоятельная работа по теме 3.2. Показатели эффективной деятельности организации

Составить конспект по вопросам:

1. Что понимается под выручкой строительной организации?
2. Дайте определение прибыли от сдачи выполненных работ.
3. С помощью каких показателей проводят оценку экономической эффективности деятельности строительной организации?
4. Перечислите факторы влияющие на эффективность деятельности строительного предприятия.
5. Назовите этапы анализа финансового состояния строительной организации.
6. Перечислите основные налоги строительных организаций.

Выполнить тестовые задания:

1. Сметная прибыль это-
 - а) затраты, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.
 - б) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных общих расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование, является нормативной частью стоимости строительной продукции.
 - в) вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы.
 - г) это то, что потрачено на производство конкретных товаров или услуг.

2. Сумма денег, которую получает производитель за основную деятельность от продажи продукции это ...
 - а) выручка
 - б) прибыль
 - в) расходы
 - г) доход

3. Рентабельность - это...
 - а) уровень затрат предприятия
 - б) разница между доходами и затратами
 - в) получаемая предприятием прибыль
 - г) относительный показатель экономической эффективности предприятия

4. Какие уровни рентабельности различают в строительстве?
 - а) сметный, реальный
 - б) сметный, плановый, фактический
 - в) плановый, действительный
 - г) сметный, фактический, внеплановый

5. Прибыль от строительно-монтажных работ:
 - а) выручка от реализации строительной продукции;

- б) разница между объектом от реализованной строительной продукции в стоимостном выражении и ее себестоимости;
- в) доход от предпринимательской деятельности
- г) издержки строительной организации

6. Базой для исчисления сметной прибыли является:

- а) величина средств уплачиваемых в виде налогов
- б) величина начисляемой амортизации
- в) величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов)
- г) величина средств на оплату труда административно-управленческого аппарата

7. Ставка налога на добавленную стоимость:

- а) 18
- б) 20
- в) 24
- г) 26

Самостоятельная работа по теме 3.3. Особенности сбыта строительной продукции

Составить конспект по вопросам:

1. Что включают в себя маркетинговые исследования рынка строительной продукции?
2. Какие виды маркетинговых стратегий применяются на строительном рынке?
3. Какие функции выполняет реклама в строительном маркетинге?

Выполнить тестовые задания:

1. Что из перечисленного не относится к концепции маркетинга?
 - а) производственная концепция.
 - б) потребительская концепция.
 - в) товарная концепция.
 - г) сбытовая концепция.
2. Конечная цель продвижения товара:
 - а) расширение ассортимента
 - б) коммуникация с потребителем
 - в) информирование покупателей
 - г) убеждение потребителей в покупке товара
3. В задачи какого отдела строительного предприятия относится исследование тенденций на строительном рынке с целью удовлетворения имеющегося или формирующегося спроса на строительную продукцию?
 - а) отдела маркетинга;

- б) бухгалтерии;
- в) финансового отдела;
- г) планово-экономического отдела.

3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Критерии оценки умений выполнения практических заданий:

Критерий	Оценка
обучающийся ясно изложил условие задачи, решение обосновал	Отлично
обучающийся ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения;	Хорошо
обучающийся изложил решение задачи, но обосновал его формулировками обыденного мышления;	Удовлетворительно
обучающийся не уяснил условие задачи, решение не обосновал либо не сдал работу на проверку (в случае проведения решения задач в письменной форме).	Неудовлетворительно

Критерии оценки знаний путем опроса:

Критерий	Оценка
выставляется студентам, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, если общие и профессиональные компетенции не сформированы, виды профессиональной деятельности не освоены, если не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании техникума без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине	Неудовлетворительно
выставляется студентам, обнаружившим знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справляющемуся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомым с основной литературой, рекомендованной программой, допустившим погрешности в устном ответе и при выполнении заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя. Общие и профессиональные компетенции у таких студентов сформированы либо сформированы частично и находятся на стадии формирования, но под руководством преподавателя будут полностью сформированы.	Удовлетворительно
выставляется студентам, овладевшим общими и профессиональными компетенциями, продемонстрировавшим хорошее знание учебно-программного материала, успешно выполняющим предусмотренные в программе задания, усвоившим основную литературу, рекомендованную в	Хорошо

программе, а также показавшим систематический характер знаний по дисциплине, способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.	
выставляется студентам, освоившим все предусмотренные профессиональные и общие компетенции, обнаружившим всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой, продемонстрировавшим умение применять теоретические знания для решения практических задач, умеющим находить необходимую информацию и использовать ее, а также усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.	Отлично

Критерии оценки результатов тестирования:

Критерий	Оценка
Не менее 80% правильных ответов	5
65-79% правильных ответов	4
50-64% правильных ответов	3

Критерии оценки самостоятельной работы:

Критерий	Оценка
Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему самостоятельной работы, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер	Отлично
Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера	Хорошо
Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.	Удовлетворительно
Обучающийся не владеет выбранной темой самостоятельной работы	Неудовлетворительно