

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агафонов Александр

Должность: директор филиала

Дата подписания: 20.06.2024 11:10:13

Уникальный программный ключ:

2539477a8ecf706dc9cff164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
(ЭКЗАМЕНУ)
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных
объектов»
(код и наименование дисциплины)**

Уровень
профессионального
образования

Среднее профессиональное образование

Образовательная
программа

Программа подготовки специалистов среднего звена

Специальность

**08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и
сооружений**

Квалификация
выпускника

Техник

Форма обучения

Очная, заочная

Год начала обучения

2024

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации (экзамену) по профессиональному модулю ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов по программе подготовки специалистов среднего звена 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (базовой подготовки) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности основной профессиональной образовательной программы по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.01.2018 г. № 2.

Организация-разработчик: Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»

Разработчики: Петрова Ирина Владимировна, кандидат педагогических наук, доцент кафедры строительного производства

ФОС одобрен на заседании кафедры «Строительное производство» (протокол № 9, от 18.05.2024).

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Основание для проведения экзамена

В соответствии с учебным планом и графиком учебного процесса специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений после выполнения в полном объеме программы по профессиональному модулю ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов», освоены МДК 04.01, МДК 04.02 пройдена учебная и производственная практика.

2. Цель экзамена

Проверка готовности обучающихся к выполнению вида профессиональной деятельности: Участие в проектировании зданий и сооружений.

Проверка освоения профессиональных компетенций:

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий;

3. Условия подготовки и процедура проведения экзамена

Дата проведения экзамена, место проведения экзамена (кабинет), время проведения экзамена – определяются учебно-методическим отделом и доводится до сведения обучающихся не позднее, чем за неделю до проведения экзамена.

Сдача экзамена по ПМ.03 проводится в аудиториях Филиала, оснащенных всем необходимым техническим оборудованием.

Результаты экзамена отражаются в экзаменационной ведомости и свидетельствуют об освоении/не освоении вида профессиональной деятельности.

4. Форма проведения экзамена

Оценка качества сформированности компетенций (общих и профессиональных), отражающих освоение знаний, умений и практического опыта, заявленному виду профессиональной деятельности и может состоять из одного или нескольких аттестационных испытаний следующих видов:

- Теоретическое задание, направленное на проверку готовности обучающегося применить теоретические знания и профессионально значимую информацию в профессиональной деятельности, а так же направленное на проверку приобретенного практического опыта или компетенций.

Технология оценивания. Оценивается умение выявить взаимосвязи, интерпретировать результаты, объяснять явления или события, высказывать суждения по конкретным явлениям и оценивается умение проанализировать ситуацию, разобраться в сути проблем, предложить возможные решения и выбрать лучшее из них.

5. Оценка результатов освоения вида профессиональной деятельности

В критерии оценки, определяющий уровень и качество подготовки студента по освоению вида профессиональной деятельности по ПМ.03 входит:

- уровень усвоения студентом материала, предусмотренного учебными программами;

- уровень знаний и умений, позволяющие решать профессиональные задачи;

- обоснованность, четкость, полнота изложения ответов;

- уровень информационной и коммуникативной культуры.

**Перечень критериев для оценки уровня освоения дисциплины
при проведении промежуточной аттестации (экзамен по модулю):**

Критерии оценки	Оценка
Обучающийся затрудняется с ответом на поставленные вопросы, допускает существенные ошибки при изложении теоретического материала, демонстрирует серьезные пробелы в знаниях, не владеет категориальным аппаратом, испытывает сложности при выполнении практических заданий, отказывается отвечать на дополнительные вопросы или дает неверные ответы.	Неудовлетворительно
Обучающийся в целом демонстрирует усвоение основного материала по курсу, но дает неполные, ошибочные ответы на поставленные вопросы, в его ответах отсутствует аргументация, нарушена логика изложения, обучающийся затрудняется с ответами на дополнительные вопросы, в недостаточной степени владеет категориальным аппаратом, не имеет надлежащих знаний о проблемах курса.	Удовлетворительно
Обучающимся даны достаточно полные и логически выстроенные ответы на поставленные вопросы, обучающийся демонстрирует владение теоретическим материалом и сформированность умений и навыков выполнения практических заданий, однако, им допускаются отдельные ошибки и неточности в ответах на вопросы, ответы являются недостаточно аргументированными или неполными.	Хорошо
Обучающийся грамотно, последовательно и логически стройно дает исчерпывающие ответы на поставленные вопросы, не затрудняется с ответом на дополнительные вопросы, подкрепляет приводимые аргументы примерами из практики, демонстрирует свободное владение материалом курса, свободно справляется с практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и анализировать излагаемый материал, не допуская ошибок.	Отлично

**Перечень вопросов на аттестационные испытания
ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов»**

МДК 04.01 Эксплуатация зданий

Оценка сформированности компетенции: ПК 4.1.

1. Понятие эксплуатация зданий и сооружений
2. Эксплуатационные требования к зданию.
3. Цели и задачи эксплуатации недвижимости:
4. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем включает:
5. Санитарное содержание включает:
6. Из каких процессов состоит техническая эксплуатация зданий?
7. Ремонты могут быть двух видов:
8. Где фиксируют результаты технической эксплуатации здания?
9. Техническая эксплуатация зданий и сооружений имеет одну главную цель -
10. Основные причины физического износа зданий.
11. Свойство элемента выполнять функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого периода.
12. Надежность характеризуется следующими основными свойствами:
13. Дайте определение понятию ремонтпригодность
14. Дайте определение понятию долговечность зданий и сооружений
15. Дайте определение понятию безотказность
16. Событие, заключающееся в потере работоспособности конструкции или инженерной системы.
17. Эксплуатационные требования подразделяются на:
18. Дайте определение понятию моральный износ
19. Признаки морального износа можно разделить на три группы:
20. Цель проведения технического обследования конструкций
21. Рекомендуемый состав работ по обследованию конструкций:
22. Как определяется нормативный срок службы здания.
23. Каков максимально допустимый физический износ?
24. Конечная цель технической эксплуатации.
25. Что является условием для назначения здания на плановый капитальный ремонт?
26. Какие этапы включает в себя обследование строительных конструкций?
27. Перечень работ при текущем ремонте фундаментов.
28. Перечень работ при капитальном ремонте фундаментов.
29. На основании чего даётся оценка технического состояния зданий?
30. Какие осадки не опасны для зданий?
31. Какие требования предъявляют к фундаментам для обеспечения необходимых условий эксплуатации?
32. Основные причины физического износа и снижения несущей способности фундаментов?
33. Перечислить элементы наружных и внутренних стен.
34. Задача технической эксплуатации стен зданий.
35. Причины возникновения повреждения стен зданий в процессе эксплуатации?
36. При эксплуатации каменных стен запрещается.
37. Перечень основных работ по текущему ремонту стен.

38. Какие эксплуатационные параметры должно обеспечивать новое строительство?
39. Требования к конструкциям перекрытий.
40. Недостатки железобетонных перекрытий в процессе эксплуатации?
41. Суть капитального ремонта?
42. Какие требования предъявляются к полам?
43. Причины дефектов деревянных полов.
44. Причины дефектов линолеумных полов и пола из синтетических плиток.
45. Перегородки гражданских зданий должны обладать.

Оценка сформированности компетенции: ПК-4.2

1. Из каких процессов состоит техническая эксплуатация зданий?
2. Какие эксплуатационные параметры должно обеспечивать новое строительство?
3. Цели и задачи эксплуатации недвижимости:
4. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем включает:
5. Санитарное содержание включает:
6. Понятие эксплуатация зданий и сооружений
7. Ремонты могут быть двух видов:
8. Где фиксируют результаты технической эксплуатации здания?
9. Техническая эксплуатация зданий и сооружений имеет одну главную цель -
10. Основные причины физического износа зданий.
11. Свойство элемента выполнять функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого периода.
12. Надежность характеризуется следующими основными свойствами:
13. Дайте определение понятию ремонтпригодность
14. Дайте определение понятию долговечность зданий и сооружений
15. Дайте определение понятию безотказность
16. Событие, заключающееся в потере работоспособности конструкции или инженерной системы.
17. Эксплуатационные требования подразделяются на:
18. Дайте определение понятию моральный износ
19. Признаки морального износа можно разделить на три группы:
20. Цель проведения технического обследования конструкций
21. Рекомендуемый состав работ по обследованию конструкций:
22. Как определяется нормативный срок службы здания.
23. Каков максимально допустимый физический износ?
24. Конечная цель технической эксплуатации.
25. Что является условием для назначения здания на плановый капитальный ремонт?
26. Какие этапы включает в себя обследование строительных конструкций?
27. Перечень работ при текущем ремонте фундаментов.
28. Перечень работ при капитальном ремонте фундаментов.
29. На основании чего даётся оценка технического состояния зданий?
30. Какие осадки не опасны для зданий?
31. Какие требования предъявляют к фундаментам для обеспечения необходимых условий эксплуатации?
32. Основные причины физического износа и снижения несущей способности фундаментов?
33. Перечислить элементы наружных и внутренних стен.
34. Задача технической эксплуатации стен зданий.

35. Причины возникновения повреждения стен зданий в процессе эксплуатации?

МДК 04.02 Реконструкция зданий

Оценка сформированности компетенции: ПК-4.3

1. Что такое реконструкция объектов строительства?
2. Чем данный вид работ регламентирован?
3. Реконструкция (зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций) представляет:
4. Чем связана необходимость реконструкции жилых, общественных и производственных зданий?
5. Какие причины относятся к объективным?
6. Какие причины относятся к субъективным?
7. Реконструкция жилищно-гражданских зданий производится для...
8. Реконструкция промышленных зданий осуществляется для...
9. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это:
10. Основные виды реконструкции объектов капитального строительства
11. Чем реконструкция здания отличается от его капитального или текущего ремонта?
12. При капитальном ремонте здания проводится замена и (или) восстановление:
13. Цель текущего ремонта здания
14. Дайте определение понятию износ зданий и сооружений
15. Различают два вида износа зданий и сооружений:
16. Дайте определение понятию физический износ
17. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно допустимого физического износа, являются:
18. Дайте определение понятию моральный износ
19. Признаки морального износа можно разделить на три группы:
20. Цель проведения технического обследования конструкций
21. Рекомендуемый состав работ по обследованию конструкций:
22. Как определяется нормативный срок службы здания.
23. Каков максимально допустимый физический износ?
24. Какие факторы учитываются при реконструкции жилой застройки?
25. Социальные задачи реконструкции жилого фонда.
26. Градостроительные задачи реконструкции жилого фонда
27. Какова главная задача реконструкции жилого фонда?
28. Для чего производят техническое обследование зданий?
29. Строительное обследование здания разделяют на три этапа:
30. С какой целью проводится детальное обследование зданий?
31. Детальное обследование зданий проводится в два этапа:
32. Что определяют в результате предварительного обследования?
33. Техническое обследование включает следующие виды контроля технического состояния зданий:
34. В чем заключается техническое обследование?
35. Какие методы применяют при проведении технического обследования
36. Когда необходимо проводить обследование здания?
37. Когда необходимо проводить обследование для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др?)
38. Какие эксплуатационные параметры должно обеспечивать новое строительство?

39. Почему замена, ремонт и реконструкция намного сложнее процессы, чем новое строительство?
40. С какой целью ведут аварийно-восстановительные работы?
41. Суть капитального ремонта?
42. Три этапа обследования перед реконструкцией?
43. Что значит неразрушающий метод обследования конструкций?
44. Основные причины, вызывающие необходимость усиления оснований и фундаментов?
45. Факторы, отрицательно влияющие на несущую способность и нормальную эксплуатацию каменных стен?

Оценка сформированности компетенции: ПК-4.4

1. Для чего требуется определение категории технического состояния зданий и сооружений?
2. Оценка категории техсостояния запрашивается в каких случаях?
3. Что такое обследование технического состояния здания (сооружения)?
4. Чем связана необходимость реконструкции жилых, общественных и производственных зданий?
5. Какие причины относятся к объективным?
6. Какие причины относятся к субъективным?
7. Реконструкция жилищно-гражданских зданий производится для...
8. Реконструкция промышленных зданий осуществляется для...
9. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это:
10. Основные виды реконструкции объектов капитального строительства
11. Чем реконструкция здания отличается от его капитального или текущего ремонта?
12. При капитальном ремонте здания проводится замена и (или) восстановление:
13. Цель текущего ремонта здания
14. Дайте определение понятию износ зданий и сооружений
15. Различают два вида износа зданий и сооружений:
16. Дайте определение понятию физический износ
17. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно допустимого физического износа, являются:
18. Дайте определение понятию моральный износ
19. Признаки морального износа можно разделить на три группы:
20. Цель проведения технического обследования конструкций
21. Рекомендуемый состав работ по обследованию конструкций:
22. Как определяется нормативный срок службы здания.
23. Каков максимально допустимый физический износ?
24. Какие факторы учитываются при реконструкции жилой застройки?
25. Социальные задачи реконструкции жилого фонда.
26. Градостроительные задачи реконструкции жилого фонда
27. Какова главная задача реконструкции жилого фонда?
28. Для чего производят техническое обследование зданий?
29. Строительное обследование здания разделяют на три этапа:
30. С какой целью проводится детальное обследование зданий?
31. Детальное обследование зданий проводится в два этапа:
32. Что определяют в результате предварительного обследования?
33. Техническое обследование включает следующие виды контроля технического состояния зданий:
34. В чем заключается техническое обследование?
35. Какие методы применяют при проведении технического обследования

36. Когда необходимо проводить обследование здания?
37. Когда необходимо проводить обследование для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др)?
38. Какие эксплуатационные параметры должно обеспечивать новое строительство?
39. Почему замена, ремонт и реконструкция намного сложнее процессы, чем новое строительство?
40. С какой целью ведут аварийно-восстановительные работы?
41. Суть капитального ремонта?
42. Три этапа обследования перед реконструкцией?
43. Что значит неразрушающий метод обследования конструкций?
44. Основные причины, вызывающие необходимость усиления оснований и фундаментов?
45. Обоснуйте понятие «Техническое освидетельствование»?