

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агафонов Александр Витальевич
Должность: директор филиала
Дата подписания: 2024.05.27
Уникальный идентификатор документа:
2539477a8ec1706dc9c1164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
А.В. Агафонов
«27» мая 2024 г.
М.П.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«МДК.04.01 Эксплуатация зданий»

(код и наименование дисциплины)

Уровень
профессионального
образования

Среднее профессиональное образование

Образовательная
программа

Программа подготовки специалистов среднего звена

Специальность

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и
сооружений

Квалификация
выпускника

техник

Форма обучения

Очная, заочная

Год начала обучения

2024

Чебоксары, 2024

Фонд оценочных средств предназначен для промежуточной аттестации оценки результатов освоения учебной дисциплины МДК.04.01 Эксплуатация зданий обучающимися по специальности: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Организация-разработчик: Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»

Разработчики: Петрова Ирина Владимировна, кандидат педагогических наук, доцент кафедры строительного производства

Рецензент(ы):

Генеральный директор
ООО «Суварстройпроект»

(должность, место работы)

Захаров В.А.

Ф.И.О.



(подпись)

ФОС одобрен на заседании кафедры строительного производства (протокол № 9, от 18.05.2024).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Фонд оценочных средств по дисциплине МДК.04.01 Эксплуатация зданий подготовлены в соответствии с требованиями ФГОС СПО по направлению подготовки 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 10 января 2018г. № 2 (ред. от 01.09.2022), а также с требованиями приказа Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

В соответствии с требованиями ФГОС фонды оценочных средств призваны способствовать оценке качества. Оценка качества подготовки обучающихся и выпускников осуществляется в двух основных направлениях:

- оценка уровня освоения дисциплин;
- оценка компетенций обучающихся.

Фонды оценочных средств призваны оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции по результатам освоения учебных дисциплин и профессиональных модулей.

Фонды оценочных средств разработаны для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01. «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация)

В соответствии с требованиями ФГОС Чебоксарским институтом (филиалом) Московского политехнического университета для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей программы подготовки специалистов среднего звена (текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация) разработаны фонды оценочных средств, позволяющие оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции.

В соответствии с Приказом Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» освоение образовательной программы среднего профессионального образования, в том числе отдельной части или всего объема учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) образовательной программы, сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся. Формы, периодичность и порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся определяются образовательной организацией самостоятельно.

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Назначение: Фонд оценочных средств предназначен для промежуточной аттестации результатов освоения учебной дисциплины МДК.04.01 Эксплуатация зданий обучающимися по специальности: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Форма контроля: зачет

Умения, знания и компетенции, подлежащие проверке:

№	Наименование	Метод контроля
Компетенции		
ПК 4.1.	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;	Ответ на вопросы зачета
ПК 4.2.	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;	Ответ на вопросы зачета
Умения		
У 1.	-проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;	Ответ на вопросы зачета
У 2.	-пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;	Ответ на экзаменационные вопросы
У 3.	-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;	Ответ на вопросы зачета
У 4.	-владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;	Ответ на вопросы зачета
У 5.	-владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;	Ответ на вопросы зачета
У 6.	-использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;	Ответ на вопросы зачета

У 7.	-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;	Ответ на вопросы зачета
У 8.	-определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;	Ответ на вопросы зачета
У 9.	-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;	Ответ на вопросы зачета
У 10.	-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;	Ответ на вопросы зачета
У11	-составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;	Ответ на вопросы зачета
У 12.	-организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;	Ответ на вопросы зачета
У 12.	-проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;	Ответ на вопросы зачета
У 13.	-составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;	Ответ на вопросы зачета
У 14.	-планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;	Ответ на экзаменационные вопросы
У 15.	-осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;	Ответ на вопросы зачета
У 16.	-определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;	Ответ на вопросы зачета
У 17.	-оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;	Ответ на вопросы зачета
У 18.	-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;	Ответ на вопросы зачета
Знания		
З 1.	-методы визуального и инструментального обследования;	Ответ на вопросы зачета

3 2.	-правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;	Ответ на вопросы зачета
3 3.	-основные методы усиления конструкций;	Ответ на вопросы зачета
3 4.	-правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;	Ответ на вопросы зачета
3 5.	-пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;	Ответ на вопросы зачета
3 6.	-положение по техническому обследованию жилых зданий;	Ответ на вопросы зачета
3 7.	-правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;	Ответ на вопросы зачета
3 8.	-обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;	Ответ на вопросы зачета
3 9.	-основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;	Ответ на вопросы зачета
3 10.	-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;	Ответ на вопросы зачета
3 11.	-нормативы продолжительности текущего ремонта;	Ответ на вопросы зачета
3 12.	-перечень работ, относящихся к текущему ремонту;	Ответ на вопросы зачета
3 13.	-периодичность работ текущего ремонта;	Ответ на вопросы зачета
3 14.	-оценку качества ремонтно-строительных работ;	Ответ на вопросы зачета
3 15.	-методы и технологию проведения ремонтных работ;	Ответ на вопросы зачета
3 16.	-нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.	Ответ на вопросы зачета

2. КОМПЛЕКТ МАТЕРИАЛОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

В состав комплекта входят задания для обучающихся. Задания включают в себя вопросы к зачету, ориентированные на проверку освоения компетенций.

Оценка сформированности компетенции: ПК 4.1

1. Понятие эксплуатация зданий и сооружений
2. Эксплуатационные требования к зданию.
3. Цели и задачи эксплуатации недвижимости:
4. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем включает:
5. Санитарное содержание включает:
6. Из каких процессов состоит техническая эксплуатация зданий?
7. Ремонты могут быть двух видов:
8. Где фиксируют результаты технической эксплуатации здания?
9. Техническая эксплуатация зданий и сооружений имеет одну главную цель -
10. Основные причины физического износа зданий.
11. Свойство элемента выполнять функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого периода.
12. Надежность характеризуется следующими основными свойствами:
13. Дайте определение понятию ремонтпригодность
14. Дайте определение понятию долговечность зданий и сооружений
15. Дайте определение понятию безотказность
16. Событие, заключающееся в потере работоспособности конструкции или инженерной системы.
17. Эксплуатационные требования подразделяются на:
18. Дайте определение понятию моральный износ
19. Признаки морального износа можно разделить на три группы:
20. Цель проведения технического обследования конструкций
21. Рекомендуемый состав работ по обследованию конструкций:
22. Как определяется нормативный срок службы здания.
23. Каков максимально допустимый физический износ?
24. Конечная цель технической эксплуатации.
25. Что является условием для назначения здания на плановый капитальный ремонт?
26. Какие этапы включает в себя обследование строительных конструкций?
27. Перечень работ при текущем ремонте фундаментов.
28. Перечень работ при капитальном ремонте фундаментов.
29. На основании чего даётся оценка технического состояния зданий?
30. Какие осадки не опасны для зданий?

31. Какие требования предъявляют к фундаментам для обеспечения необходимых условий эксплуатации?
32. Основные причины физического износа и снижения несущей способности фундаментов?
33. Перечислить элементы наружных и внутренних стен.
34. Задача технической эксплуатации стен зданий.
35. Причины возникновения повреждения стен зданий в процессе эксплуатации?
36. При эксплуатации каменных стен запрещается.
37. Перечень основных работ по текущему ремонту стен.
38. Какие эксплуатационные параметры должно обеспечивать новое строительство?
39. Требования к конструкциям перекрытий.
40. Недостатки железобетонных перекрытий в процессе эксплуатации?
41. Суть капитального ремонта?
42. Какие требования предъявляются к полам?
43. Причины дефектов деревянных полов.
44. Причины дефектов линолеумных полов и пола из синтетических плиток.
45. Перегородки гражданских зданий должны обладать.

Оценка сформированности компетенции: ПК 4.2

1. Из каких процессов состоит техническая эксплуатация зданий?
2. Какие эксплуатационные параметры должно обеспечивать новое строительство?
3. Цели и задачи эксплуатации недвижимости:
4. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем включает:
5. Санитарное содержание включает:
6. Понятие эксплуатация зданий и сооружений
7. Ремонты могут быть двух видов:
8. Где фиксируют результаты технической эксплуатации здания?
9. Техническая эксплуатация зданий и сооружений имеет одну главную цель -
10. Основные причины физического износа зданий.
11. Свойство элемента выполнять функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого периода.
12. Надежность характеризуется следующими основными свойствами:
13. Дайте определению понятию ремонтпригодность
14. Дайте определение понятию долговечность зданий и сооружений
15. Дайте определение понятию безотказность
16. Событие, заключающееся в потере работоспособности конструкции или инженерной системы.
17. Эксплуатационные требования подразделяются на:
18. Дайте определение понятию моральный износ

19. Признаки морального износа можно разделить на три группы:
20. Цель проведения технического обследования конструкций
21. Рекомендуемый состав работ по обследованию конструкций:
22. Как определяется нормативный срок службы здания.
23. Каков максимально допустимый физический износ?
24. Конечная цель технической эксплуатации.
25. Что является условием для назначения здания на плановый капитальный ремонт?
26. Какие этапы включает в себя обследование строительных конструкций?
27. Перечень работ при текущем ремонте фундаментов.
28. Перечень работ при капитальном ремонте фундаментов.
29. На основании чего даётся оценка технического состояния зданий?
30. Какие осадки не опасны для зданий?
31. Какие требования предъявляют к фундаментам для обеспечения необходимых условий эксплуатации?
32. Основные причины физического износа и снижения несущей способности фундаментов?
33. Перечислить элементы наружных и внутренних стен.
34. Задача технической эксплуатации стен зданий.
35. Причины возникновения повреждения стен зданий в процессе эксплуатации?
36. При эксплуатации каменных стен запрещается.
37. Перечень основных работ по текущему ремонту стен.
38. Эксплуатационные требования к зданию.
39. Требования к конструкциям перекрытий.
40. Недостатки железобетонных перекрытий в процессе эксплуатации?
41. Суть капитального ремонта?
42. Какие требования предъявляются к полам?
43. Причины дефектов деревянных полов.
44. Причины дефектов линолеумных полов и пола из синтетических плиток.
45. Перегородки гражданских зданий должны обладать.

**Перечень критериев для оценки уровня освоения дисциплины
при проведении промежуточной аттестации (зачёт):**

Шкала оценивания	Описание
Зачтено	Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
Не зачтено	Не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Студент демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков по этапам (уровням) сформированности компетенций, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата
ПК 4.1. Организовывает работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	<p>Знать - системы планово-предупредительных ремонтов; - назначение зданий на капитальный ремонт;</p> <p>Уметь - подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта; - планирование текущего ремонта; - составление графиков проведения ремонтных работ</p> <p>Иметь практический опыт в - принятии в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий.</p>
ПК 4.2. Выполняет мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	<p>Знать - мероприятия по технической эксплуатации зданий, их состав и содержание;</p> <p>Уметь - применять аппаратуру, приборы и методы контроля состояния и свойств материалов и конструкций при обследовании зданий.</p> <p>Иметь практический опыт в - технической эксплуатации и обследования зданий и сооружений</p>