

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Агафонов Александр Владимирович

Должность: декан факультета

Дата подписания: 17.05.2026 10:55:19

Уникальный идентификатор:

2539477a8ecf706dc9cff164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

Кафедра Право



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Жилищное право и цифровые технологии»

(наименование дисциплины)

Направление подготовки	40.03.01 «Юриспруденция» (код и наименование направления подготовки)
Направленность (профиль) подготовки	«Инновационная юриспруденция» (наименование профиля подготовки)
Квалификация выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная, очно-заочная, заочная
Год начала обучения	2026

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 1011 от 13 августа 2020 года, зарегистрированный в Минюсте 07 сентября 2020 года, рег. номер 59673;

- учебным планом (очной, очно-заочной, заочной форм обучения) по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Рабочая программа дисциплины включает в себя оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (п.6 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины)

Автор Дмитриев Роман Вячеславович, старший преподаватель кафедры Право

(указать ФИО, ученую степень, ученое звание или должность)

Программа одобрена на заседании кафедры Право (протокол № 9 от 22.05.2026г).

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (Цели освоения дисциплины)

1.1. *Целями* освоения дисциплины «Жилищное право и цифровые технологии» являются:

формирование у обучающихся навыков правильного применения теоретических знаний в области жилищных правоотношений; приобретение представления о выбранной профессии, особенностях профессиональной деятельности в сфере жилищных правоотношений и требованиях, предъявляемых к профессиональной подготовке юриста в этой области, включая способность эффективно использовать современные цифровые технологии, государственные информационные системы (ГИС ЖКХ) и электронные форматы взаимодействия между участниками жилищных правоотношений.

Для достижения целей дисциплины необходимо решить следующую *основную задачу* – сформировать у обучающихся теоретические знания и практические навыки, необходимые для:

- формирования правового сознания, умения защищать нарушенные жилищные права, применяя приобретенные знания на практике, включая использование специализированных цифровых сервисов, платформ и портала «Госуслуги»;

- выработки навыков правильного оформления документов правового характера в жилищной сфере как на бумажных носителях, так и в формате электронного документооборота с применением электронных цифровых подписей (ЭЦП);

- формирования знаний о базовых понятиях и категориях жилищного права, отражающих особенности взаимодействия участников жилищных правоотношений в условиях традиционного и цифрового форматов коммуникации (включая электронные голосования собственников);

- формирования умений реализации правовой нормы, выделения ее составных частей, работы с нормативно-правовыми актами и индивидуальными правовыми актами в сфере жилищных отношений и разрешения спорных жилищных вопросов с использованием справочно-правовых систем, единой государственной системы ГИС ЖКХ и других ведомственных информационных ресурсов.

1.2. Области профессиональной деятельности и(или) сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- 09 Юриспруденция

1.3. К основным задачам изучения дисциплины относится подготовка обучающихся к выполнению трудовых функций в соответствии с профессиональными стандартами:

Профессиональные стандарты, соответствующие области профессиональной

деятельности выпускников, в реестре профессиональных стандартов отсутствуют.

1.4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения
	<p>ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития</p>	<p>ПК-2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций</p> <p>ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству</p>	<p><i>на уровне знаний:</i> состав, структуру и иерархию нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения в условиях цифровизации;</p> <p><i>на уровне умений:</i> критически анализировать действующее федеральное и региональное жилищное законодательство на предмет его соответствия темпам технологического прогресса и выявлять противоречия между классическими жилищно-правовыми институтами и правилами цифровых платформ;</p> <p><i>на уровне навыков:</i> проведения комплексной правовой экспертизы нормативных актов и их проектов, регулирующих внедрение цифровых технологий в управление жилищным фондом, с целью обнаружения пробелов, внутренних противоречий и коррупциогенных факторов.</p> <p><i>на уровне знаний:</i> конституционные основы и жилищно-правовые принципы разграничения предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями в сфере ЖКХ и цифровых технологий;</p> <p><i>на уровне умений:</i> проводить сравнительно-правовой анализ законов субъектов РФ и правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих цифровизацию жилищных услуг, на предмет их соответствия Жилищному кодексу РФ и федеральным законам;</p> <p><i>на уровне навыков:</i> навыками проведения антикоррупционной и комплексной юридической экспертизы нормативных актов</p>

		субъектов РФ и муниципальных органов власти в жилищной сфере для выявления их несоответствий федеральным стандартам цифровизации.
	ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	<p><i>на уровне знаний:</i> основные направления государственной политики и стратегические документы в сфере цифровой трансформации ЖКХ, а также передовой отечественный и зарубежный опыт (лучшие практики) нормотворческого регулирования жилищных инноваций;</p> <p><i>на уровне умений:</i> разрабатывать юридически обоснованные, текстуально точные и логически последовательные проекты нормативных предложений в жилищное законодательство с целью оптимизации цифровых процессов.</p> <p><i>на уровне навыков:</i> юридико-технического оформления изменений и дополнений в действующие федеральные, региональные и муниципальные НПА, регулирующие применение сквозных ИТ-технологий в жилищно-коммунальном комплексе.</p>

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.Д(М).В.ДВ.3.1 «Жилищное право и цифровые технологии» реализуется в рамках части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модуля)» программы бакалавриата.

Дисциплина преподается обучающимся по очной форме обучения – в 7 семестре, по очно-заочной форме – во 2 семестре, по заочной – в 5 семестре.

Дисциплина Б1.Д(М).В.ДВ.3.1 «Жилищное право и цифровые технологии» является промежуточным этапом формирования компетенции ПК-2 в процессе освоения ОПОП.

Дисциплина «Жилищное право и цифровые технологии» основывается на знаниях, умениях и навыках, приобретенных при изучении дисциплин: Конституционное право, Теория государства и права, Введение в профессию и профессиональная этика, Правоохранительные органы, Административное право, Гражданское право, Трудовое право и является предшествующей для изучения дисциплин Арбитражный процесс, Экологическое право, Правовые основы систем искусственного интеллекта, Правовые системы стран Востока и Азии, Правовые системы стран Востока и Азии, производственная практика: преддипломная практика, государственная итоговая аттестация: подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, государственная итоговая аттестация: выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, государственная итоговая аттестация: подготовка к сдаче и сдача государственного

экзамена, государственная итоговая аттестация: выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

Формой промежуточной аттестации знаний обучаемых по очной форме обучения является зачет в 7 семестре, по очно-заочной форме – зачет во 2 семестре, по заочной – зачет в 5 семестре.

3. Объем дисциплины

очная форма обучения:

Вид учебной работы по дисциплине	Всего в з.е. и часах	Семестр 7 в часах
Общая трудоёмкость дисциплины	3 з.е. -108 ак.час	108 ак.час
Контактная работа - Аудиторные занятия	32	32
<i>Лекции</i>	16	16
<i>Лабораторные занятия</i>	-	-
<i>Семинары, практические занятия</i>	16	16
<i>Консультация</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Самостоятельная работа	76	76
Курсовая работа (курсовой проект)	0	0
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

очно-заочная форма обучения:

Вид учебной работы по дисциплине	Всего в з.е. и часах	Семестр 2 в часах
Общая трудоёмкость дисциплины	3 з.е. -108 ак.час	108 ак.час
Контактная работа - Аудиторные занятия	16	16
<i>Лекции</i>	8	8
<i>Лабораторные занятия</i>	-	-
<i>Семинары, практические занятия</i>	8	8
<i>Консультация</i>	0	0
Самостоятельная работа	92	92
Курсовая работа (курсовой проект)	0	0
Вид промежуточной аттестации	Зачет –	Зачет -

заочная форма обучения:

Вид учебной работы по дисциплине	Всего в з.е. и часах	Семестр 5 в часах
Общая трудоёмкость дисциплины	3 з.е. -108 ак.час	108 ак.час
Контактная работа - Аудиторные занятия	8	8
<i>Лекции</i>	4	4
<i>Лабораторные занятия</i>	-	-
<i>Семинары, практические занятия</i>	4	4
<i>Консультация</i>	0	0
Самостоятельная работа	96	96
Курсовая работа (курсовой проект)	0	0

Вид промежуточной аттестации	Зачет - 4 часа	Зачет - 4 часа
-------------------------------------	----------------	----------------

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

4.1. Учебно-тематический план

Очная форма обучения

Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				Код индикатора достижений компетенции
	Контактная работа – Аудиторная работа			самостоятельная работа	
	лекции	лабораторные занятия	семинары и практические занятия		
Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов	4	-	4	19	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда	4	-	4	19	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда	4	-	4	19	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав	4	-	4	19	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Консультации		-		-	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Контроль (зачет)		-		0,3	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
ИТОГО		32		76	

Очно-заочная форма обучения

Наименование тем (разделов)	Трудоемкость в часах	Код
-----------------------------	----------------------	-----

дисциплины	Контактная работа – Аудиторная работа			самосто ятельная работа	индикатора достижений компетенции
	лекции	лабораторн ые занятия	семинары и практические занятия		
Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов	2	-	2	23	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда	2	-	2	23	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда	2	-	2	23	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав	2	-	2	23	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Консультации		-		-	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Контроль (зачет)		-		0,3	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
ИТОГО		16		92	

Заочная форма обучения

Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				Код индикатора достижений компетенции
	Контактная работа – Аудиторная работа			самосто ятельная работа	
	лекции	лабораторн ые занятия	семинары и практические занятия		
Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов	2	-	-	24	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и	2	-	-	24	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.

платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда					
Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда	-	-	2	24	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав	-	-	2	24	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3..
Консультации		-		-	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
Контроль (зачет)		-		0,3	ПК-2.1. ПК-2.2. ПК-2.3.
ИТОГО		8		96	

4.2. Содержание дисциплины

Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов

Соотношение традиционных строительных/технических характеристик жилья по ЖК РФ с цифровой инфраструктурой (датчики, автоматизированные системы); правовой статус встроенных интеллектуальных систем. Взаимосвязь права собственности на физический объект (жилое помещение) с цифровыми правами (включая оборот токенизированной недвижимости, NFT-тителы и доли в праве собственности на цифровых платформах). Порядок заключения договоров купли-продажи, мены, дарения и аренды в цифровой среде; юридические риски использования неквалифицированной и квалифицированной электронной подписи. Электронные сервисы Росреестра, правовое обеспечение дистанционной подачи документов, перспективы внедрения блокчейна для фиксации перехода прав и защиты от мошеннических действий. Коллизия между сбором больших данных системами «Умный дом» (видеонаблюдение, аудиофиксация, трекинг активности) и конституционным правом на тайну частной жизни; правовой режим согласия на обработку таких данных. Правовой статус общедомового серверного оборудования, умных шлагбаумов, систем распознавания лиц на входе; распределение бремени содержания и ответственности за ремонт цифровой инфраструктуры МКД. Баланс между открытостью сведений о недвижимости для стабильности гражданского оборота и защитой персональных данных собственников в условиях участвующих утечек баз данных. Распределение деликтной ответственности при авариях (затопление, пожар, блокировка дверей), вызванных сбоями ПО: ответственность

собственника, управляющей компании, провайдера цифровых услуг или разработчика ИИ. Порядок предоставления и фиксации доступа к цифровым сервисам «умного дома» для лиц, обладающих правом ограниченного пользования жилым помещением. Методика сбора, фиксации и верификации судом логов систем управления зданием, истории транзакций, электронных писем и метаданных файлов при разрешении жилищных конфликтов.

Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда

Трансформация института учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях: переход от бумажных очередей к реестровым ИИ-моделям. Предиктивный (проактивный) формат предоставления жилья по договорам социального найма: правовое регулирование и алгоритмы. Правовой режим электронного договора социального найма: заключение, изменение и расторжение через ЕПГУ. Автоматизация проверки критериев малоимущности и нуждаемости: смарт-комплаенс в социальном жилищном праве. Цифровизация процедур приватизации жилищного фонда: платформенные решения и регламенты электронных административных процедур. Юридико-технические особенности формирования и проверки пакета документов для приватизации жилья в цифровой среде. Правовой статус электронного акта передачи (договора) жилого помещения в собственность граждан и его автоматическая регистрация в ЕГРН. Защита прав несовершеннолетних и недееспособных граждан при осуществлении приватизации в цифровом формате. Преодоление «цифрового исключения» при реализации гражданами прав на социальный наем и приватизацию. Судебная практика и специфика электронного доказывания по спорам, связанным с цифровыми процедурами найма и приватизации.

Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда

Трансформация корпоративного управления в ТСЖ и ЖК: переход к децентрализованным цифровым моделям. Применение смарт-контрактов в расчетных и договорных обязательствах ТСЖ и жилищных кооперативов. Правовое регулирование цифрового документооборота и электронных реестров членов ТСЖ (ЖК). Автоматизация контроля финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ: смарт-комплаенс. Цифровизация процедур вступления, выхода и исключения из жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовой режим специализированного жилищного фонда в условиях создания единых государственных цифровых реестров. Автоматизация процессов предоставления специализированных жилых помещений отдельным категориям граждан. Правовые аспекты использования смарт-контрактов при эксплуатации служебного жилья. Ответственность органов управления ТСЖ (ЖК) за обеспечение кибербезопасности локальной цифровой инфраструктуры дома. Судебная практика разрешения споров между собственниками, ТСЖ и ЖК в условиях применения цифровых платформ

управления.

Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав

Правовой статус и архитектура ГИС ЖКХ как системообразующей платформы цифровой юстиции в жилищной сфере. Инновационный порядок организации и проведения общих собраний собственников (ОСС) в электронной форме. Проблемы идентификации и верификации участников электронных голосований в сфере ЖКХ. Правовой режим электронного документооборота между управляющими организациями, собственниками и государственными органами. Защита персональных данных собственников и приватности жителей в цифровой экосистеме МКД. Автоматизация государственного жилищного надзора и лицензионного контроля. Специфика электронного доказывания и верификации цифровых улик при разрешении жилищных споров в суде. Онлайн-урегулирование жилищных споров: цифровые платформы медиации и досудебного разрешения конфликтов в ЖКХ.

5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; углубления и расширения теоретических знаний студентов; формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию исследовательских умений студентов.

Формы и виды самостоятельной работы студентов: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; работа со словарем, справочником; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; реферирование источников; составление аннотаций к прочитанным литературным источникам; составление рецензий и отзывов на прочитанный материал; составление обзора публикаций по теме; составление библиографии (библиографической картотеки); подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (к тестированию, зачету); самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, задачи, тесты).

Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, компьютерные классы с возможностью работы в Интернет; аудитории (классы) для консультационной деятельности.

Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы

преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, который включает цель задания, его содержания, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Во время выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы и при необходимости преподаватель может проводить индивидуальные и групповые консультации.

Контроль самостоятельной работы студентов предусматривает: соотнесение содержания контроля с целями обучения; объективность контроля; валидность контроля (соответствие предъявляемых заданий тому, что предполагается проверить); дифференциацию контрольно-измерительных материалов.

Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем; организация самопроверки, взаимопроверки выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии; проведение письменного опроса; проведение устного опроса; организация и проведение индивидуального собеседования; организация и проведение собеседования с группой.

Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Как соотносятся традиционные строительные и технические характеристики жилья по ЖК РФ с его современной цифровой инфраструктурой (датчиками, автоматизированными системами), и каков правовой статус встроенных интеллектуальных систем? 2. Каков порядок заключения договоров купли-продажи, мены, дарения и аренды в цифровой среде, и какие юридические риски возникают при использовании неквалифицированной и квалифицированной электронной подписи? 3. Как обеспечить баланс между открытостью сведений о недвижимости для стабильности гражданского оборота и защитой персональных данных собственников в условиях участвующих утечек баз данных? 4. Какова методика сбора, фиксации и верификации судом логов систем управления зданием, истории транзакций, электронных писем и метаданных файлов при разрешении жилищных конфликтов? 5. Что включает в себя право собственности на жилое помещение? 6. Какие современные цифровые технологии помогают подтвердить право собственности на 	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала

	<p>жилое помещение?</p> <p>7. Подготовьте проект договора купли-продажи жилого помещения. Перечислите возможности и риски, которые возникают при использовании при заключении договоров купли-продажи недвижимости неквалифицированной и квалифицированной электронных подписей.</p> <p>8. Проведите сравнительный анализ и подготовьте аналитический отчет об имеющихся коллизиях и способах их практического разрешения в вопросах сбора данных системами «Умный дом» (видеонаблюдение, аудиофиксация, трекинг активности) в свете гарантированного Конституцией Российской Федерации права граждан на тайну частной жизни и требований федерального законодательства об обязательном согласии на обработку персональных данных. Сформулируйте порядок действий по использованию системы «Умный дом» (видеонаблюдение, аудиофиксация, трекинг активности) в свете отказа гражданина от предоставления согласия на обработку персональных данных.</p> <p>9. Дайте характеристику правового статуса общедомового имущества в многоквартирном доме.</p> <p>10. Дайте характеристику субъектов юридической ответственности при ошибках функционирования умных шлагбаумов, систем распознавания лиц и др.</p> <p>11. Назовите способы защиты персональных данных участников жилищных правоотношений в случаях утечек баз данных.</p> <p>12. Как распределяется деликатная ответственность в случае возникновения аварийных ситуаций в жилых помещениях, вызванных сбоями программного обеспечения.</p>	
<p>Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда</p>	<p>1. Какими нормативными правовыми актами регулируются вопросы учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях? Какие информационные системы используются для автоматизации работы по учету граждан, нуждающихся в жилых помещениях? Какие органы государственной власти, органы местного самоуправления выступают в качестве операторов или контрольных (надзорных) органов в вопросах работы автоматизированных систем.</p> <p>2. Дайте характеристику договорам социального найма. Какие условия необходимы для предоставления жилья по договорам</p>	<p>Работа с конспектом лекций, учебной, методической и дополнительной литературой. Изучение нормативных правовых актов, изучение судебной практики с использованием справочно-правовой системой. Подготовка к анализу</p>

	<p>социального найма?</p> <p>3. Какие критерии необходимы для признания гражданина малоимущим и нуждающимся в предоставлении жилья? Какие существуют программы по автоматизации проверки предоставляемых гражданами сведений?</p> <p>4. Что понимают под приватизацией жилого помещения? Охарактеризуйте порядок приватизации жилого помещения. Какие цифровые технологии используются в вопросах приватизации жилых помещений.</p> <p>5. Перечислите нормативные правовые акты, регулирующие вопросы защиты жилищных прав несовершеннолетних и недееспособных граждан.</p>	<p>конкретной ситуации.</p>
<p>Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда</p>	<p>1. Что понимают под жилищными и жилищно-строительными кооперативами? Назовите цели создания жилищных кооперативов.</p> <p>2. Назовите порядок вступления, выхода и исключения из жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p> <p>3. Дайте характеристику правового режима специализированного жилищного фонда в условиях создания единых государственных цифровых реестров?</p> <p>4. Что понимают под служебным жильем? Какими нормативными и правовыми актами регулируется правовой статус лиц, проживающих в служебных жилых помещениях?</p> <p>5. Какие цифровые технологии используются при эксплуатации служебных жилых помещений?</p> <p>6. Назовите виды и содержание юридической ответственности органов управления ТСЖ. Какие новые обязанности появляются у ТСЖ в вопросах обеспечения кибербезопасности локальной цифровой инфраструктуры дома и с какими государственными и негосударственными структурами необходимо взаимодействие ТСЖ в целях обеспечения безопасности?</p>	<p>Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала. Подготовка к решению типовых задач, к анализу конкретной ситуации</p>
<p>Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и</p>	<p>1. Перечислите нормативные правовые документы, регулирующие правовой статус органов управления многоквартирными жилыми домами.</p> <p>2. Какими нормативными и правовыми актами регулируется порядок организации и проведения общих собраний собственников жилых помещений. Какие новые информационные и</p>	<p>Работа с учебной литературой. Изучение нормативных правовых актов, изучение судебной практики с использованием справочно-правовой</p>

инновационные способы защиты жилищных прав	<p>цифровые технологии используются при проведении общих собраний? Какими нормативными и иными правовыми актами регулируются вопросы использования информационных и цифровых технологий при проведении общих собраний?</p> <p>3. Что понимают под государственным жилищным надзором?</p> <p>4. Что включает в себя лицензионный контроль в жилищной сфере?</p> <p>5. Какими нормативными правовыми актами регулируются вопросы проведения государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в жилищной сфере?</p> <p>6. Перечислите органы государственной власти, органы местного самоуправления (структурные подразделения органов местного самоуправления), в компетенцию которых входят проведение контрольных и надзорных мероприятий в жилищной сфере?</p> <p>7. Какие инновационные и цифровые технологии используются при проведении контрольных и надзорных мероприятий в жилищной сфере?</p> <p>8. Что включает в себя автоматизация государственного жилищного надзора и лицензионного контроля?</p>	системой. Подготовка к анализу конкретной ситуации.
--	---	---

Шкала оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему самостоятельной работы, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер
«Хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера
«Удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся не владеет выбранной темой самостоятельной работы

6. Оценочные материалы (фонд оценочных средств) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

6.1. Паспорт фонда оценочных средств

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код и наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	Наименование оценочного средства
1.	Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	ПК-2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	Опрос, доклад, тест, реферат, решение казусных ситуаций
2.	Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	ПК-2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	Опрос, доклад, тест, реферат, решение казусных ситуаций
3.	Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов	ПК-2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций ПК-2.2 Умеет выявлять	Опрос, доклад, тест, реферат, решение казусных ситуаций

	ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда	Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	
4.	Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав	ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	ПК-2.1 Знает и анализирует нормативные правовые акты, выявляет пробелы и коллизии в регулировании инноваций ПК-2.2 Умеет выявлять противоречия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти федеральному законодательству ПК-2.3 Владеет навыком вносить предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области инновационной юриспруденции, принимает участие во внесении изменений и дополнений	Опрос, доклад тест, реферат, решение казусных ситуаций

Этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП прямо связаны с местом дисциплин в образовательной программе. Каждый этап формирования компетенции, характеризуется определенными знаниями, умениями и навыками и (или) опытом профессиональной деятельности, которые оцениваются в процессе текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по дисциплине (практике) и в процессе итоговой аттестации.

Дисциплина «Жилищное право и цифровые технологии» является промежуточным этапом комплекса дисциплин, в ходе изучения которых у студентов формируется компетенция ПК-2.

Завершается работа по формированию у студентов компетенции ПК-2 в период проведения Государственной итоговой аттестации: выполнения, подготовки к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы.

Итоговая оценка сформированности компетенции ПК-2 определяется в период Государственной итоговой аттестации: подготовки к сдаче и сдачи государственного

экзамена, Государственной итоговой аттестации: выполнения, подготовки к процедуре защиты и защите выпускной квалификационной работы.

В процессе изучения дисциплины, компетенция также формируется поэтапно.

Основными этапами формирования ПК-2 при изучении дисциплины Б1.Д(М).В.ДВ.3.1 «Жилищное право и цифровые технологии» является последовательное изучение содержательно связанных между собой тем учебных занятий. Изучение каждой темы предполагает овладение студентами необходимыми дескрипторами (составляющими) компетенций. Для оценки уровня сформированности компетенций в процессе изучения дисциплины предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости по темам (разделам) дисциплины и промежуточной аттестации по дисциплине – зачет.

6.2. Контрольные задания и материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

6.2.1. Контрольные вопросы по темам (разделам) для опроса на занятиях

Тема (раздел)	Вопросы
Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов	ПК-2 1. Соотношение традиционных строительных/технических характеристик жилья по ЖК РФ с цифровой инфраструктурой 2. Взаимосвязь права собственности на физический объект (жилое помещение) с цифровыми правами. 3. Порядок заключения договоров купли-продажи, мены, дарения и аренды в цифровой среде. 4. Баланс между открытостью сведений о недвижимости для стабильности гражданского оборота и защитой персональных данных собственников жилых помещений в условиях участившихся утечек баз данных.
Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда	ПК-2 1. Социальный найм жилого помещения. 2. Правовые основы социального найма жилого помещения. 3. Правовое регулирование предоставления жилья по договорам социального найма с использованием информационных технологий и искусственного интеллекта. 4. Приватизация жилых помещений: нормативно-правовое регулирование и порядок реализации. 5. Использование органами государственной власти и органами местного самоуправления правовых баз по вопросам приватизации и деприватизации жилого фонда: нормативно-правовые аспекты. 6. Юридикто-технические особенности формирования и проверки пакета документов для приватизации жилья в цифровой среде.
Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим	ПК-2 1. Нормативно-правовое регулирование корпоративного управления жилищной сферой. 2. Применение смарт-контрактов в расчетных и договорных обязательствах ТСЖ и жилищных кооперативов. 3. Правовое регулирование цифрового документооборота и электронных реестров членов ТСЖ.

специализированного фонда	<p>4. Порядок вступления, выхода и исключения из жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p> <p>5. Правовой режим специализированного жилищного фонда в условиях создания единых государственных цифровых реестров.</p> <p>6. Ответственность органов управления ТСЖ (ЖК) за обеспечение кибербезопасности локальной цифровой инфраструктуры дома.</p>
Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав	<p>ПК-2</p> <p>1. Правовой статус и архитектура ГИС ЖКХ как системообразующей платформы цифровой юстиции в жилищной сфере.</p> <p>2. Правовые аспекты защиты персональных данных собственников и приватности жителей в цифровой экосистеме МКД.</p> <p>3. Автоматизация государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.</p> <p>4. Специфика электронного доказывания и верификации цифровых улик при разрешении жилищных споров в суде.</p> <p>5. Онлайн-урегулирование жилищных споров: цифровые платформы медиации и досудебного разрешения конфликтов в ЖКХ.</p>

Шкала оценивания ответов на вопросы

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает ответ на каждый теоретический вопрос, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные;
«Хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает теоретические вопросы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.
«Удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает теоретические вопросы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся не знает ответов на поставленные теоретические вопросы.

6.2.2. Темы для докладов

Тема (раздел)	Вопросы
Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху:	<p>ПК-2</p> <p>1. Соотношение традиционных строительных/технических</p>

цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов	<p>характеристик жилья по ЖК РФ с цифровой инфраструктурой</p> <p>2. Взаимосвязь права собственности на физический объект (жилое помещение) с цифровыми правами.</p> <p>3. Порядок заключения договоров купли-продажи, мены, дарения и аренды в цифровой среде.</p> <p>4. Баланс между открытостью сведений о недвижимости для стабильности гражданского оборота и защитой персональных данных собственников жилых помещений в условиях участвовавших утечек баз данных.</p>
Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда	<p>ПК-2</p> <p>1. Социальный найм жилого помещения.</p> <p>2. Правовые основы социального найма жилого помещения.</p> <p>3. Правовое регулирование предоставления жилья по договорам социального найма с использованием информационных технологий и искусственного интеллекта.</p> <p>4. Приватизация жилых помещений: нормативно-правовое регулирование и порядок реализации.</p> <p>5. Использование органами государственной власти и органами местного самоуправления правовых баз по вопросам приватизации и деприватизации жилого фонда: нормативно-правовые аспекты.</p> <p>6. Юридико-технические особенности формирования и проверки пакета документов для приватизации жилья в цифровой среде.</p>
Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда	<p>ПК-2</p> <p>1. Нормативно-правовое регулирование корпоративного управления жилищной сферой.</p> <p>2. Применение смарт-контрактов в расчетных и договорных обязательствах ТСЖ и жилищных кооперативов.</p> <p>3. Правовое регулирование цифрового документооборота и электронных реестров членов ТСЖ.</p> <p>4. Порядок вступления, выхода и исключения из жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p> <p>5. Правовой режим специализированного жилищного фонда в условиях создания единых государственных цифровых реестров.</p> <p>6. Ответственность органов управления ТСЖ (ЖК) за обеспечение кибербезопасности локальной цифровой инфраструктуры дома.</p>
Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав	<p>ПК-2</p> <p>1. Правовой статус и архитектура ГИС ЖКХ как системообразующей платформы цифровой юстиции в жилищной сфере.</p> <p>2. Правовые аспекты защиты персональных данных собственников и приватности жителей в цифровой экосистеме МКД.</p> <p>3. Автоматизация государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.</p> <p>4. Специфика электронного доказывания и верификации цифровых улик при разрешении жилищных споров в суде.</p> <p>5. Онлайн-урегулирование жилищных споров: цифровые платформы медиации и досудебного разрешения конфликтов в ЖКХ.</p>

Шкала оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему доклада, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер.

«Хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает тему доклада, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.
«Удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает тему доклада и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся не владеет выбранной темой

6.2.3. Оценочные средства остаточных знаний (тест)

ПК-2

1. Целью жилищной политики в настоящее время является?

1. сохранение бесплатного предоставления жилья малоимущим гражданам;
2. продажа квартир в любом городе России иностранным гражданам;
3. расширение прав жилищно-строительных кооперативов;
4. предоставление бесплатного жилья беженцам и переселенцам (оплата коммунальных и других жилищных услуг государством);
5. запрещение приватизации комнат в коммунальных квартирах.

2. В круг общественных отношений, которые являются предметом жилищного законодательства, входят отношения, складывающиеся по поводу?

1. эксплуатации и ремонта жилых домов;
2. учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
3. управления жилищным фондом;
4. владения, пользования и распоряжения жилищем;
5. все перечисленное.

3. В отношениях имущественного найма (аренды) в качестве нанимателя может выступать?

1. только граждане;
2. только организации;
3. как гражданин, так и организация;
4. только государство и его органы;
5. только органы местного самоуправления.

4. Жилищное право является?

1. самостоятельной отраслью права;
2. комплексной, вторичной отраслью права;
3. институтом гражданского права;
4. институтом административного права;
5. все перечисленное.

5. Право на жилище закреплено, в какой статье Конституции РФ?

1. в статье 2;
2. в статье 8;
3. в статье 9;

4. в статье 18;

5. в статье 40.

6. Содержание принципа, выраженное в том, что гражданин может реализовать свое право на жилище различными способами, относятся?

1. к принципу неприкосновенности жилища;

2. к принципу недопустимости произвольного лишения жилища;

3. к принципу доступности для граждан условий найма жилых помещений;

4. к принципу общедемократического отношения к гражданам нанимателям жилых помещений;

5. к принципу цивилизованного использования жилых помещений.

7. Жилищное законодательство является предметом?

1. совместного ведения РФ и субъектов РФ;

2. только ведения РФ;

3. только ведения субъектов РФ;

4. только ведения муниципальных образований;

5. ведения правительства РФ.

8. Основные принципы реализации конституционного права граждан РФ на жилище в новых социально-экономических условиях закреплены в?

1. в ЖК РСФСР;

2. в Конституции РФ;

3. в Законе РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР»;

4. в ФЗ «Об основах федеральной жилищной политики»;

5. в ФЗ «Об основах градостроительства в РФ».

9. В какой статье ГК РФ закреплено: «Собственник владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему жильем в соответствии с его назначением»?

1. ст. 288 ГК РФ;

2. ст. 672 ГК РФ;

3. ст. 674 ГК РФ;

4. ст. 675 ГК РФ;

5. ст. 678 ГК РФ.

10. В разделе 1 ЖК РСФСР содержатся нормы?

1. регулирующие разнообразные жилищные отношения;

2. регулирующие обеспечение граждан жилыми помещениями и пользование ими;

3. закрепляющие право граждан на жилище;

4. управление жилищным фондом и обеспечение его сохранности;

5. надлежащей эксплуатации жилищного фонда.

11. Квартирой считается?

1. постройка, предназначенная для проживания людей и отвечающая соответствующим строительным, техническим, противопожарным, санитарно-гигиеническим требованиям;

2. предназначенная и используемая для проживания отдельная жилая площадь, которая имеет отдельный выход на улицу, во двор, на лестничную клетку или в общий коридор и отдельную кухню;

3. обособленная постоянными стенами часть помещения, предназначенная и используемая для жилья;

4. комната, связанная с другой комнатой общим входом, подсобным помещением;

5. все перечисленное.

12. Государственный жилищный фонд – это?

1. фонд, находящийся в собственности района, города, входящих в них административно-территориальных образований;

2. жилищный фонд, находящийся в собственности общественных организаций;

3. ведомственный жилищный фонд, состоящий в хозяйственном ведении государственных федеральных предприятий;

4. ведомственный жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий;

5. ведомственный жилищный фонд, находящийся в оперативном управлении муниципальных учреждений.

13. Предоставление помещений в жилых домах для нужд промышленного характера?

1. запрещается;

2. разрешается с согласия жилищно-эксплуатационной организации;

3. разрешается с согласия лиц, проживающих в данном доме;

4. разрешается при получении лицензии на указанную деятельность и согласия органов местного самоуправления;

5. разрешается с согласия собственника данного жилого дома.

14. Руководство деятельностью коммунальных предприятий (водоснабжения, энергетики и т.д.), контроль за содержанием ведомственных предприятий осуществляют?

1. общественные организации, создаваемые жителями жилого дома или района;

2. Межведомственный Совет по вопросам архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3. Государственный Комитет РФ по жилищной и строительной политике;

4. департамент по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и по

жилищной политике;

5. социальные жилищные и коммунальные органы при органах местной администрации.

15. Если хакеры взломали сервер ТСЖ, управляющий умными шлагбаумами и камерами, и похитили базу данных жильцов, кто несет первоочередную ответственность за ненадлежащую защиту информации?

- а) Сами жильцы, так как они выбрали ТСЖ
- б) ТСЖ как оператор персональных данных (и лица, ответственные за информационную безопасность в доме)
- в) Производитель компьютера, на котором работал бухгалтер
- г) Провайдер магистрального интернета

16. Типовое положение о жилищно-эксплуатационной организации утверждается?

- 1. Президентом РФ;
- 2. Государственной Думой РФ;
- 3. Совет Федерации РФ;
- 4. Федеральным собранием РФ;
- 5. Правительством РФ.

17. Договор поднайма жилого помещения является?

- 1. безвозмездным;
- 2. возмездным;
- 3. бесплатным;
- 4. или возмездным, или безвозмездным, по решению собственника жилья;
- 5. оплачивается по договоренности с нанимателем.

18. Какой документ регламентирует правила обработки персональных данных членов ТСЖ в локальной ИТ-системе товарищества?

- а) Жилищный кодекс РФ (раздел о капремонте)
- б) Внутреннее Положение об обработке персональных данных, разработанное в соответствии с ФЗ № 152
- в) Пользовательское соглашение компании Apple или Google
- г) Устав всемирной организации здравоохранения

19. Совокупность всех жилых помещений, заселенных на условиях договора найма и предоставляемых в пределах нормы жилой площади – это жилищный фонд?

- 1. коммерческого использования;
- 2. социального использования;

3. общественного использования;
4. конституционного использования;
5. все перечисленное.

20. В случае сбоя в государственной информационной системе, из-за которого гражданин был ошибочно исключен из электронной очереди на жилье, что является надлежащим электронным доказательством в суде?

- а) Устное заверение ИТ-директора ведомства
- б) Скриншоты личного кабинета ЕПГУ с историей заявлений, системные логи и официальный ответ техподдержки портала
- в) Копия переписки с ботом-помощником в неформальном чате
- г) Видеозапись экрана смартфона без временной метки

21. Правоотношения, возникающие между гражданином и муниципальным органом, в результате которого заключается договор социального найма жилого помещения, предоставляют собой?

1. гражданско-правовое отношение;
2. материальное отношение;
3. административно-правовое отношение;
4. духовное отношение;
5. условно-правовое отношение.

22. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, которые?

1. имеющие обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи выше уровня, устанавливаемого правительством соответствующего субъекта РФ;
2. проживающие в жилом помещении, отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;
3. проживающие в течение 1 месяца на условиях поднайма в домах государственного жилого фонда;
4. проживающие в смежных неизолированных комнатах по две семьи при отсутствии родственных отношений;
5. все перечисленное.

23. Каких граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принимает на учет предприятие, имеющее ведомственный жилищный фонд?

1. лиц, не являющихся работниками данного предприятия, и не работавших ранее на нем;
2. лиц, уволенных с данного предприятия в связи с уходом на пенсию;
3. лиц, уволенных с данного предприятия в связи с переводом на другое предприятие;
4. лиц, уволенных с данного предприятия по собственному желанию;
5. лиц, уволенных с данного предприятия по окончании контракта.

24. Что происходит со сведениями о приватизации жилого помещения после подписания электронного акта приема-передачи муниципальными органами?

- а) Гражданин должен распечатать акт и отнести его в БТИ
- б) Сведения автоматически направляются в Росреестр посредством бесшовной интеграции ИС для регистрации перехода права в ЕГРН
- в) Данные аннулируются через 30 дней, если не оформлен бумажный дубликат
- г) Акт публикуется в открытом доступе на сайте администрации района

25. Какие права и обязанности нанимателя и членов его семьи при вселении в новое жилое помещение?

- 1. указываются в ордере;
- 2. указываются в договоре социального найма жилого помещения;
- 3. указываются в справке наймодателя;
- 4. указываются в решении органа, выдающего ордер;
- 5. нигде не указываются.

26. Предметом (объектом) договора найма может быть?

- 1. лишь изолированное жилое помещение;
- 2. часть комнаты;
- 3. комната, связанная с другой комнатой общим входом;
- 4. подсобное помещение;
- 5. нежилое помещение.

27. Автоматическая проверка критериев малоимущности граждан при ведении электронных очередей на получение жилья базируется на принципах:

- а) Смарт-комплаенса и межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ)
- б) Ручного сканирования справок сотрудниками муниципалитета
- в) Телефонных опросов родственников заявителя
- г) Анализа постов гражданина в социальных сетях

28. Жилые помещения сохраняются за временно отсутствующими гражданами в каких случаях?

- 1. за детьми, помещенными на воспитании в детские учреждения;
- 2. за детьми, помещенными на воспитание к опекунам;
- 3. за гражданами, находящимися на военной службе;
- 4. за гражданами, временно отсутствующими;
- 5. все перечисленное.

29. Граждане выселяются из жилых домов муниципального жилищного фонда с предоставлением другого благоустроенного?

- 1. нанимателю не нравится район, где находится его дом (далеко до станции метро и др. причины);

2. дом подлежит переоборудованию в нежилой;
3. наймода́тель жа́елает заселить в данную квартиру других лиц;
4. наймода́тель не жа́елает рассмотреть данную квартиру;
5. все перечисленное.

30. Ча́ще всего ко́ммерче́ский найм приме́няется?

1. в государственном жилищном фонде;
2. в муниципальном жилищном фонде;
3. в общественном жилищном фонде;
4. в гражданском жилищном фонде;
5. в индивидуальном жилищном фонде.

31. При вселении несовершеннолетних детей по договору коммерческого найма?

1. требуется согласие наймода́теля;
2. требуется согласие нанимателя;
3. требуется согласие нанимателя и членов его семьи;
4. не требуется согласия других лиц, кроме нанимателя;
5. требуется согласие нанимателя, совершеннолетних членов его семьи и граждан, постоянно проживающих с ним в жилом помещении.

32. Ка́кое прило́жение/сервис используется в рамках экосистемы «Госу́слуги» для дистанционного подписания договоров социального найма с использованием мобильной УКЭП?

- а) СберID
- б) Госключ
- в) ГИС ЖКХ Мобайл
- г) ЕГРН-Онлайн

33. Пере́ход пра́ва со́бственности на занимаемое по договору коммерческого найма жилое помещение?

1. влечет расторжение договора найма жилого помещения;
2. влечет изменения договора найма жилого помещения;
3. не влечет расторжения или изменения договора найма жилого помещения;
4. изменяет сроки договора найма жилого помещения по усмотрению нового собственника;
5. договор коммерческого найма жилого помещения продлевается на неопределенный срок с момента вступления нового собственника жилого помещения в свои права.

34. На́рушает ли авто́матический сбор биометрических данных (системы распознавания лиц на входе в МКД) пра́во на неприкосновенность частной жизни, если ОСС приняло решение об установке системы, но один из собственников не дал письменного согласия на обработку биометрии?

- а) Не нарушает, поскольку решение ОСС обязательно для всех
- б) Нарушает, так как сбор биометрических персональных данных по закону требует индивидуального согласия (или лицо должно иметь альтернативный способ доступа в дом без сканирования лица)
- в) Не нарушает, если данные хранятся на зарубежных серверах
- г) Нарушает, только если камеры работают в ночное время

35. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается?

- 1. только в письменной форме;
- 2. только в устной форме;
- 3. в устной или простой письменной форме;
- 4. только в письменной форме и нотариально удостоверяется;
- 5. только в письменной нотариально удостоверенной форме и подлежит государственной регистрации.

36. Имеют ли право члены семьи собственника, обладающие правом ограниченного пользования жилым помещением, требовать предоставления доступа к цифровым сервисам «умного дома» (управление климатом, доступом в подъезд)?

- а) Нет, данные сервисы доступны только титульному собственнику
- б) Да, так как это неотъемлемая часть права на пользование жилым помещением и обеспечения его жизнедеятельности
- в) Только при условии уплаты отдельного цифрового налога в ТСЖ
- г) Только если это одобрено общим собранием собственников 75% голосов

37. Что является причиной расторжения в судебном порядке договора коммерческого найма жилого помещения по инициативе наймодателя?

- 1. невнесение нанимателем платы за жилое помещение за 3 месяца;
- 2. невнесение платы более 1 раза по истечении установленного договором срока платежа;
- 3. разрушение или порча жилого помещения гражданами, за действия которых отвечает наниматель;
- 4. порчи жилого помещения наймодателем;
- 5. все перечисленное.

38. Какая электронная подпись (ЭП) в соответствии с общими правилами ФЗ № 63 гарантирует максимальную юридическую силу договора купли-продажи жилого помещения без предварительного уведомления Росреестра?

- а) Простая электронная подпись (ПЭП)
- б) Усиленная неквалифицированная электронная подпись (УНЭП)

в) Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)

г) Биометрическая подпись в мессенджере

39. Оплата жилья социального использования устанавливается с учетом того, что – ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги утверждаются?

1. Президентом РФ;
2. Госдумой РФ;
3. Советом федерации РФ;
4. субъектами федерации РФ;
5. органами местного самоуправления.

40. Что из перечисленного относится к понятию «умного МКД» с точки зрения жилищного и гражданского права при распределении бремени содержания?

а) Общедомовые датчики и серверное оборудование признаются личной собственностью председателя ТСЖ

б) Цифровая инфраструктура (серверы, умные шлагбаумы, IoT-системы) входит в состав общего имущества собственников МКД, если обслуживает более одного помещения *

в) Элементы «умного дома» всегда принадлежат застройщику на праве оперативного управления

г) Интеллектуальные системы не подлежат правовому регулированию в рамках ЖК РФ

Ключ к тесту:

Шкала оценивания результатов тестирования

% верных решений (ответов)	Шкала оценивания
85 - 100	отлично
70 - 84	хорошо
50- 69	удовлетворительно
0 - 49	неудовлетворительно

6.2.4. Примеры задач при разборе конкретных ситуаций

Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов

ПК-2

1. Гражданин А. приобрел квартиру в новостройке бизнес-класса, оснащенной единой автоматизированной системой «Умный дом». Застройщик привлек ИТ-компанию «Диджитал-Комфорт» в качестве провайдера и разработчика ПО для управления инженерными системами. В период длительной командировки Гражданина А. в программном коде центрального сервера произошел критический сбой. В результате алгоритм заблокировал вентиляцию, отключил обогрев и одновременно перекрыл клапаны водоснабжения, что привело к разрыву труб из-за промерзания и затоплению трех нижележащих квартир. Управляющая компания (УК) заявила, что ответственность лежит на собственнике как на законном владельце жилого помещения. Пострадавшие соседи обратились с исками к Гражданину А.

Вопросы:

Как распределяется деликтная ответственность при авариях, вызванных дефектами алгоритмов ИТ-систем в жилищной сфере?

Является ли в данном случае Гражданин А. надлежащим ответчиком?

Какие требования инновационной юриспруденции регулируют ответственность разработчиков ПО и провайдеров цифровых услуг перед потребителями?

2. Инвестиционная платформа «Блокчейн-Квадрат» выкупила многокомнатную квартиру в Москве, разделила её на 100 виртуальных долей и выпустила 100 уникальных NFT-токенов. Гражданин Б. приобрел 15 таких токенов, рассчитывая, что стал собственником соответствующей доли в праве на жилое помещение. Смарт-контракт платформы гарантировал автоматическое перечисление ему 15% от арендной платы. Спустя полгода платформа обанкротилась, а генеральный директор скрылся с ключами доступа. Новый собственник здания, выкупивший квартиру на торгах, потребовал освободить помещение и аннулировать доступ токенодержателей. Гражданин Б. обратился в суд с требованием признать за ним право собственности на 15/100 долей квартиры на основании записей в распределенном реестре.

Вопросы:

Как соотносится классическое право собственности на физический объект (жилое помещение) с цифровыми правами и криптографическими активами в РФ?

Имеют ли записи в блокчейне юридическую силу для подтверждения титула собственности на недвижимость без регистрации в ЕГРН?

Каков правовой статус «токенизированной недвижимости» в рамках текущего российского законодательства?

3. На общем собрании собственников (ОСС) многоквартирного дома большинством в 70% голосов было принято решение о модернизации общего имущества: установке системы распознавания лиц на входах в подъезды и «умного шлагбаума» с функцией автоматического сканирования номеров. Управляющая

компания обязала всех жильцов сдать биометрические данные и зарегистрировать автомобили в базе. Собственник квартиры Гражданин В. категорически отказался сдавать биометрию, сославшись на право на неприкосновенность частной жизни. В ответ УК заблокировала ему доступ во двор на автомобиле, а в подъезд предложила проходить по письменному заявлению через консьержа с задержкой до 15 минут. Гражданин В. оспорил действия УК в суде.

Вопросы:

Нарушает ли автоматический сбор биометрических данных без индивидуального согласия конституционные права собственника, если решение принято на ОСС?

Каков правовой статус умных шлагбаумов и биометрических систем в составе общего имущества МКД?

Обязана ли УК предоставить альтернативный (нецифровой) беспрепятственный доступ в жилое помещение?

4. После расторжения брака судом было определено, что бывшая супруга Гражданина Е. сохраняет право ограниченного пользования и проживания в принадлежащей ему на праве собственности «умной квартире» в течение двух лет. Гражданин Е. удалил профиль бывшей супруги из системы управления квартирой, заблокировав ей доступ к управлению климат-контролем, теплыми полами, отключил её от умного замка (теперь дверь открывалась только с его смартфона) и закрыл доступ к общедомовому умному паркингу. Бывшая супруга обратилась к юристу, утверждая, что создание «цифровой блокады» делает проживание невыносимым и нарушает её жилищные права. Гражданин Е. заявил, что цифровые сервисы и подписки на ПО являются его личной интеллектуальной собственностью, и он не обязан предоставлять их третьим лицам.

Вопросы:

Как осуществляется регулирование ограниченных вещных прав на жилое помещение в условиях цифровизации?

Обязан ли собственник предоставлять доступ к цифровой инфраструктуре «умного дома» лицам, имеющим законное право пользования помещением?

Какие способы защиты прав можно применить в данном кейсе?

Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда

ПК-2

1. Многодетная семья Гражданина К. состояла на электронном учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального

найма. В рамках перехода региона на проактивные ИИ-модели («смарт-комплаенс») муниципальная ИС провела автоматический межведомственный скрининг доходов и имущества очередников через базы данных Федеральной налоговой службы и Социального фонда РФ. Из-за технического сбоя система ошибочно суммировала доход Гражданина К. с доходом его однофамильца из другого региона. На основе полученного отчета ИИ присвоил семье «высокий уровень имущественной обеспеченности», и алгоритм автоматически сформировал решение о снятии семьи с учета. Уведомление пришло в личный кабинет на ЕПГУ. Гражданин К. обратился в администрацию города, но начальник жилищного отдела ответил, что «верифицированная государственная система не ошибается, а ручной пересмотр решений работа регламентом не предусмотрен». Вопросы: Правомерно ли снятие граждан с жилищного учета на основании исключительно автоматизированного решения ИИ-системы? Как распределяется бремя доказывания в суде при оспаривании «алгоритмических ошибок» органов местного самоуправления? Какие правовые механизмы защиты от рисков «алгоритмической предвзятости» существуют в инновационной юриспруденции?

2. Администрация муниципального образования полностью перевела процедуру заключения договоров социального найма в цифровой формат через суперсервис портала «Госуслуги». Одинокому ветерану труда, 78-летнему Гражданину Л., подошла очередь на получение квартиры маневренного фонда. В его личный кабинет было направлено уведомление и проект электронного договора, который необходимо было подписать в течение 30 дней с помощью приложения «Госключ». Гражданин Л., не имеющий смартфона, компьютера и навыков работы с цифровыми платформами, не узнал о направлении документов. По истечении установленного срока автоматизированная система зафиксировала «отказ от подписания» и распределила квартиру следующему в очереди гражданину. Гражданин Л. обратился к юристу Общественной палаты за защитой своих прав.

Вопросы:

Соответствует ли тотальный переход на электронную форму взаимодействия деонтологическому принципу обеспечения равного доступа к жилищным правам для уязвимых слоев населения?

Каковы правовые последствия неиспользования альтернативных (нецифровых) способов извещения граждан со стороны госорганов?

Как инновационная юриспруденция предлагает решать проблему «цифрового исключения» в публичной сфере?

3. Наниматель квартиры Гражданин О. подал электронное заявление на приватизацию жилого помещения через свой личный кабинет на ЕПГУ. В квартире совместно с ним были зарегистрированы его супруга и 14-летний сын. В интерактивной форме заявления Гражданин О. намеренно скрыл информацию о

наличии несовершеннолетнего ребенка, указав только себя и супругу, и прикрепил поддельный скан выписки из домовой книги, сгенерированный в графическом редакторе. Региональная ИС приватизации из-за отсутствия бесшовной интеграции с базой данных по миграционному учету МВД на момент проверки не выявила подлог, одобрила сделку и автоматически передала данные в Росреестр. Квартира была приватизирована в совместную собственность супругов без учета прав ребенка. Спустя год супруги развелись и продали квартиру. Органы опеки и попечительства, обнаружив нарушение прав несовершеннолетнего, обратились в суд.

Вопросы:

Какова правовая квалификация сделки приватизации, совершенной в цифровом формате с использованием сфальсифицированных электронных образов документов?

Каковы институциональные обязанности ИС и регистрирующих органов по верификации состава семьи заявителя?

Как в условиях инновационной юриспруденции обеспечить защиту прав третьих лиц (добросовестных покупателей), если цифровая система пропустила незаконную приватизацию?

Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда

ПК-2

1. Правление ТСЖ «Инноватор» приняло решение полностью отказаться от бумажного документооборота и традиционных очных собраний. На базе одной из платформ распределенного реестра (блокчейн) они создали децентрализованную систему управления домом по модели DAO (Decentralized Autonomous Organization). Каждому собственнику соразмерно его доле в общем имуществе были начислены внутридомовые токены голосования. Очередное решение о выборе подрядчика для ремонта фасада и утверждении дополнительного взноса было принято через смарт-контракт: 65% токенов проголосовали «за». Собственник квартиры Гражданин Щ. оспорил это решение в суде, заявив, что он не имеет смартфона для интеграции с блокчейн-платформой, не получал бумажного уведомления, а сама процедура голосования токенами не предусмотрена Жилищным кодексом РФ. Правление ТСЖ в суде указало, что технология блокчейн на 100% исключает фальсификацию голосов, в отличие от бумажных протоколов, и отвечает духу инновационной экономики.

Вопросы:

Какова правомерность и границы использования блокчейн-платформ и децентрализованных автономных организаций (DAO) для принятия юридически

значимых решений внутри ТСЖ?

Соответствует ли голосование криптографическими токенами императивным требованиям ЖК РФ к порядку проведения ОСС и общих собраний членов ТСЖ?

Как суд должен разрешить данный спор?

2. Председатель жилищного кооператива (ЖК) создал в облачном сервисе интерактивный цифровой реестр членов кооператива и собственников помещений для оперативного информирования и сбора взносов. В базу данных были внесены ФИО жителей, номера их СНИЛС, паспортов, мобильных телефонов, а также сведения о задолженностях по коммунальным платежам. Ссылка на облачное хранилище из-за халатности системного администратора попала в открытый поисковый индекс. Сторонняя ИТ-компания скопировала этот реестр и использовала данные для агрессивного таргетирования рекламы систем фильтрации воды, обзванивая жильцов по ночам. Гражданин Э. обратился с жалобой в Роскомнадзор и иском к ЖК, требуя компенсации морального вреда за нарушение законодательства о персональных данных. Председатель ЖК заявил в суде, что кооператив не является профессиональным ИТ-оператором, взносы на кибербезопасность жильцы утверждать на собрании отказались, поэтому организация не должна нести ответственность за действия хакеров и поисковых роботов.

Вопросы:

Какие требования и стандарты информационной безопасности обязан соблюдать жилищный кооператив (или ТСЖ) как оператор персональных данных в соответствии с ФЗ № 152?

Исключает ли статус некоммерческой организации (ТСЖ/ЖК) или отсутствие целевого финансирования ответственность за утечку конфиденциальных данных жителей?

Каковы критерии деонтологической ответственности руководства жилищного объединения в данном случае?

Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав

ПК-2

1. В многоквартирном доме было проведено общее собрание собственников (ОСС) в электронной форме с использованием коммерческой ИТ-платформы «Квартал-Онлайн». По итогам собрания система автоматически сформировала протокол, согласно которому 67% жителей проголосовали за смену управляющей компании (УК) на УК «Новый Век» и утверждение повышенного тарифа за содержание жилья. Собственник квартиры Гражданин Ш. обнаружил в системе, что от его имени и от имени его престарелой матери (с их аккаунтов на платформе) были

поданы голоса «за», хотя они в ОСС не участвовали. Выяснилось, что администратор системы, назначенный инициатором собрания, воспользовался уязвимостью платформы и подтвердил бюллетени через упрощенную SMS-верификацию, используя подставные SIM-карты. Гражданин Ш. обратился в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ) и суд с требованием признать ОСС недействительным. УК «Новый Век» заявила, что является добросовестным приобретателем прав на управление, а за технические сбои коммерческого софта ответственности не несет.

Вопросы:

Каковы материально-правовые и процессуальные особенности оспаривания результатов ОСС, проведенного в электронной форме?

Кто признается надлежащим ответчиком по спору о признании недействительным электронного ОСС — инициатор, коммерческая ИТ-платформа или выбранная УК?

Какие требования предъявляются к идентификации и верификации участников онлайн-голосования в ЖКХ?

2. Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) внедрила систему автоматизированного надзора (SupTech) на базе искусственного интеллекта. Алгоритм в непрерывном режиме анализировал данные, размещаемые в ГИС ЖКХ, и жалобы жителей в чат-ботах. Система зафиксировала, что УК «Уют-Сервис» в течение 5 дней не загрузила в ГИС ЖКХ актуальные акты сезонного осмотра инженерных систем по 15 находящимся в её управлении домам. Алгоритм ГЖИ автоматически сгенерировал постановление о привлечении УК к административной ответственности по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ с назначением штрафа в размере 300 000 рублей и направил его в личный кабинет УК на портале «Госуслуги». Директор УК доказал, что акты были подписаны вовремя, но не загружались из-за масштабного технического сбоя на стороне серверов самой ГИС ЖКХ, о чем велась переписка с техподдержкой. ГЖИ отказалась отменять штраф, заявив, что «постановление вынесено автоматизированной системой в бесконтактном режиме по объективным индикаторам риска, и закон не предусматривает механизма ручной отмены работа на стадии досудебного обжалования».

Вопросы:

Допустимо ли автоматическое привлечение юридических лиц в сфере ЖКХ к административной ответственности без участия инспектора-человека на основе данных ГИС ЖКХ?

Каковы деонтологические обязанности контролирующих органов при использовании технологий SupTech?

Каков алгоритм правовой защиты управляющей организации при сбоях в работе государственных информационных систем?

3. Инициативная группа собственников МКД решила провести ОСС по вопросу капитального ремонта крыши. Собрание было назначено в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ. В доме проживает около 40% пенсионеров, многие из которых не имеют подтвержденных учетных записей в ЕСИА («Госуслуги») или физического доступа к интернету. Понимая это, инициаторы указали в уведомлении, что граждане без интернета могут передать бумажные решения администратору собрания для их последующего ручного ввода в систему. Однако администратор из-за высокой личной занятости не успел оцифровать и ввести в ГИС ЖКХ 45 бумажных бюллетеней пожилых жильцов до момента автоматического закрытия электронного окна голосования. В результате кворум не был набран, и решение о ремонте крыши провалилось, что привело к затоплению верхних этажей во время осенних дождей. Пожилые собственники обратились в суд, посчитав, что их дискриминировали по признаку отсутствия цифровых компетенций.

Вопросы:

Как соотносится тотальная цифровизация жилищно-коммунальной сферы с деонтологическим принципом обеспечения равного доступа к осуществлению своих прав для уязвимых слоев населения?

Каковы правовые последствия невыполнения администратором ОСС обязанности по ручному вводу бумажных решений в электронную систему?

Как сбалансировать «гибридные» форматы голосования для исключения рисков?

Шкала оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	обучающийся ясно изложил условие задачи, решение обосновал
«Хорошо»	обучающийся ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения;
«Удовлетворительно»	обучающийся изложил решение задачи, но обосновал его формулировками обыденного мышления;
«Неудовлетворительно»	обучающийся не уяснил условие задачи, решение не обосновал либо не сдал работу на проверку (в случае проведения решения задач в письменной форме).

6.2.5. Темы для рефератов

Тема (раздел)	Вопросы
Тема 1 Жилищное право в цифровую эпоху: цифровые и вещные права на жилые помещения, правовой статус «умных» объектов	ПК-2 1. Соотношение традиционных строительных/технических характеристик жилья по ЖК РФ с цифровой инфраструктурой 2. Взаимосвязь права собственности на физический объект (жилое помещение) с цифровыми правами. 3. Порядок заключения договоров купли-продажи, мены, дарения и аренды в цифровой среде.

	4. Баланс между открытостью сведений о недвижимости для стабильности гражданского оборота и защитой персональных данных собственников жилых помещений в условиях участвовавших утечек баз данных.
Тема 2 Цифровизация социального найма и учетных процедур. Инновационные технологии и платформенные решения в процессах приватизации жилищного фонда	ПК-2 1. Социальный найм жилого помещения. 2. Правовые основы социального найма жилого помещения. 3. Правовое регулирование предоставления жилья по договорам социального найма с использованием информационных технологий и искусственного интеллекта. 4. Приватизация жилых помещений: нормативно-правовое регулирование и порядок реализации. 5. Использование органами государственной власти и органами местного самоуправления правовых баз по вопросам приватизации и деприватизации жилого фонда: нормативно-правовые аспекты. 6. Юридико-технические особенности формирования и проверки пакета документов для приватизации жилья в цифровой среде.
Тема 3 Цифровые форматы коллективного управления недвижимостью: смарт-контракты в деятельности ЖК и ТСЖ, правовой режим специализированного фонда	ПК-2 1. Нормативно-правовое регулирование корпоративного управления жилищной сферой. 2. Применение смарт-контрактов в расчетных и договорных обязательствах ТСЖ и жилищных кооперативов. 3. Правовое регулирование цифрового документооборота и электронных реестров членов ТСЖ. 4. Порядок вступления, выхода и исключения из жилищных и жилищно-строительных кооперативов. 5. Правовой режим специализированного жилищного фонда в условиях создания единых государственных цифровых реестров. 6. Ответственность органов управления ТСЖ (ЖК) за обеспечение кибербезопасности локальной цифровой инфраструктуры дома.
Тема 4 Цифровые стандарты и LegalTech в управлении многоквартирными домами: экосистема ГИС ЖКХ и инновационные способы защиты жилищных прав	ПК-2 1. Правовой статус и архитектура ГИС ЖКХ как системообразующей платформы цифровой юстиции в жилищной сфере. 2. Правовые аспекты защиты персональных данных собственников и приватности жителей в цифровой экосистеме МКД. 3. Автоматизация государственного жилищного надзора и лицензионного контроля. 4. Специфика электронного доказывания и верификации цифровых улик при разрешении жилищных споров в суде. 5. Онлайн-урегулирование жилищных споров: цифровые платформы медиации и досудебного разрешения конфликтов в ЖКХ.

Шкала оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«Отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему самостоятельной работы, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер.
«Хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.
«Удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает тему самостоятельной работы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но

	допуская значительные неточности.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся не владеет выбранной темой самостоятельной работы

6.3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

Вопросы для подготовки к промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины Жилищное право и цифровые технологии:

ПК-2

1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства. Источники жилищного права.
2. Изменение подходов к определению понятия, предмета и метода жилищного права в условиях цифровой трансформации общества.
3. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
4. Принципы жилищного права.
5. Влияние сквозных цифровых технологий на институты и принципы жилищного законодательства.
6. Содержание конституционного права на жилище. Его жилищно правовые гарантии.
7. Жилищные фонды: понятие, классификации и их правовое значение. Реновация жилищного фонда.
8. Жилищное правоотношение. Понятие, виды. Субъекты жилищных правоотношений.
9. Жилое помещение как объект жилищного правоотношения. Виды жилых помещений.
10. Правовая трансформация понятия «жилое помещение»: соотношение строительно-технических характеристик и цифровой инфраструктуры.
11. Особенности правового режима жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое. осуществления.
12. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, порядок Последствия (переустройства). самовольной перепланировки
13. Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок, правовые последствия.
14. Учет жилищного фонда: виды учета, порядок осуществления.
15. Понятие и порядок приватизации помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
16. Принципы приватизации жилых помещений, их содержание.
17. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация.
18. Система социальных программ обеспечения граждан жильем в России.
19. Понятие жилищных субсидий. Категории граждан, имеющих право на получение субсидий.
20. Приобретение жилья с использованием ипотечного кредита.
21. Система вещных прав на жилые помещения.
22. Доктринальные и практические аспекты соотношения традиционных вещных прав на недвижимость и цифровых прав.

23. Строительство жилых домов как основание возникновения права собственности.
24. Права членов семьи собственника на жилое помещение.
25. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения и нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения.
26. Юридический порядок и особенности заключения договоров купли-продажи, мены и дарения жилья в цифровой среде.
27. Правовое регулирование участия граждан в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.
28. Условия предоставления жилья в социальном жилищном фонде.
29. Понятия «малоимущий» и «нуждающийся» в жилищном законодательстве.
30. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилом помещении.
31. Снятие с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении: основания, порядок.
32. Правовые риски и юридическая сила использования простой, неквалифицированной и квалифицированной электронных подписей в жилищных сделках.
33. Очередность предоставления жилья по договорам социального найма. Внеочередное предоставление жилья.
34. Заключение договора социального найма жилого помещения. Правовое значение решения о предоставлении жилого помещения. Типовой договор социального найма.
35. Цифровизация процедур приватизации жилищного фонда: нормативные регламенты электронных административных процедур.
36. Стороны договора социального найма жилого помещения. Их права и обязанности.
37. Обмен жилыми помещениями. Виды обмена.
38. Сдача жилого помещения в поднаем в договорах социального и коммерческого найма жилого помещения.
39. Защита жилищных прав несовершеннолетних и недееспособных лиц при осуществлении приватизации в цифровом формате.
40. Правовое положение временных жильцов при социальном и коммерческом найме.
41. Нормативно-правовые требования к ведению, актуализации и защите электронных реестров членов ТСЖ и собственников МКД.
42. Основания прекращения договора социального найма.
43. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя: основания, порядок.
44. Понятие выселения. Основания и порядок выселения нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма. Виды выселения.
45. Правовой режим специализированного жилищного фонда в условиях создания единых государственных цифровых реестров ведомственного жилья.
46. Члены семьи нанимателя и постоянно проживающие с нанимателем

граждане в договорах социального и коммерческого найма. Сходство и различия в условиях их вселения и в правовом положении.

57. Договор найма жилого помещения в коммерческом жилищном фонде.

58. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма.

59. Договор краткосрочного коммерческого найма жилого помещения.

50. Изменение сторон в договорах социального и коммерческого найма. Основания, порядок, правовые последствия.

51. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.

52. Правовые последствия ненадлежащего использования жилого помещения и нарушения прав и интересов соседей собственником, нанимателем и постоянного проживающими с ними лицами.

53. Специализированный жилищный фонд: понятие, виды. Основания предоставления специализированного жилья в пользование.

54. Договор найма специализированного жилого помещения. Общая характеристика, отличия от иных видов найма.

55. Нормативно-правовые обязанности и сроки раскрытия информации управляющими организациями (УО) в ГИС ЖКХ; юридическая ответственность за нарушения.

56. Особенности найма служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.

57. Основания предоставления жилых помещений маневренного фонда. Договор найма жилого помещения из маневренного жилищного фонда.

58. Пользование жилыми помещениями в домах социального обслуживания и социальной защиты населения.

59. Предоставление жилья беженцам и вынужденным переселенцам.

60. Договор найма жилого помещения фонда социального использования: понятие, особенности, правовая природа, содержание.

61. Правовой режим наемных домов.

62. Основания и порядок предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования.

63. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Понятие, организация, органы управления и их функции.

64. Правовые границы использования интеллектуального видеонаблюдения и систем распознавания лиц на придомовой территории МКД.

65. Особенности правового статуса членов жилищных кооперативов.

66. Правовое положение и задачи жилищных накопительных кооперативов.

67. Правовой режим общей собственности в многоквартирном жилом доме.

68. Способы управления многоквартирными домами. Порядок выбора способа управления.

69. Правовое положение товарищества собственников жилья.

70. Права и обязанности членов товарищества собственников жилья. Прекращение членства в товариществе.

71. Управляющая организация. Договор управление многоквартирным домом. Общая характеристика. Содержание.

72. Материально-правовые и процессуальные основания для оспаривания в

суде решений электронных и онлайн-собраний собственников.

73. Непосредственное управление многоквартирным домом.

74. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Порядок проведения, компетенция.

75. Специфика электронного доказывания в суде по жилищным спорам: стандарты допустимости и достоверности логов ИС, данных «умных» счетчиков и скриншотов.

76. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: структура, размер, порядок внесения.

6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Основной целью проведения промежуточной аттестации является определение степени достижения целей по учебной дисциплине или ее разделам. Осуществляется это проверкой и оценкой уровня теоретических знаний, полученных обучающимися, умения применять их в решении практических задач, степени овладения обучающимися практическими навыками и умениями в объеме требований рабочей программы по дисциплине, а также их умение самостоятельно работать с учебной литературой.

Организация проведения промежуточной аттестации регламентирована «Положением об организации образовательного процесса в федеральном государственном автономном образовательном учреждении «Московский политехнический университет»

6.4.1. Показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования, достижение обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития				
Этап (уровень)	Критерии оценивания			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
знать	Обучающийся демонстрирует полное отсутствие или недостаточное соответствие	Обучающийся демонстрирует неполное соответствие следующих знаний:	Обучающийся демонстрирует частичное соответствие следующих	Обучающийся демонстрирует полное соответствие следующих

	<p>следующих знаний: нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения в условиях цифровизации; основные направления государственной политики и стратегические документы в сфере цифровой трансформации ЖКХ</p>	<p>нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения в условиях цифровизации; основные направления государственной политики и стратегические документы в сфере цифровой трансформации ЖКХ</p>	<p>знаний: нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения в условиях цифровизации; основные направления государственной политики и стратегические документы в сфере цифровой трансформации ЖКХ</p>	<p>знаний: нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения в условиях цифровизации; основные направления государственной политики и стратегические документы в сфере цифровой трансформации ЖКХ</p>
уметь	<p>Обучающийся не умеет или в недостаточной степени умеет: проводить сравнительно-правовой анализ законов субъектов РФ и правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих цифровизацию жилищных услуг, на предмет их соответствия Жилищному кодексу РФ и федеральным законам;</p>	<p>Обучающийся демонстрирует неполное соответствие следующих умений: проводить сравнительно-правовой анализ законов субъектов РФ и правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих цифровизацию жилищных услуг, на предмет их соответствия Жилищному кодексу РФ и федеральным законам;</p>	<p>Обучающийся демонстрирует частичное соответствие следующих умений: проводить сравнительно-правовой анализ законов субъектов РФ и правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих цифровизацию жилищных услуг, на предмет их соответствия Жилищному кодексу РФ и федеральным законам;</p>	<p>Обучающийся демонстрирует полное соответствие следующих умений: проводить сравнительно-правовой анализ законов субъектов РФ и правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих цифровизацию жилищных услуг, на предмет их соответствия Жилищному кодексу РФ и федеральным законам;</p>
владеть	<p>Обучающийся не владеет или в недостаточной степени владеет: навыками проведения антикоррупционной и комплексной</p>	<p>Обучающийся владеет в неполном объеме и проявляет недостаточность владения: навыками проведения антикоррупционно</p>	<p>Обучающимся допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения, частично владеет: навыками</p>	<p>Обучающийся свободно применяет полученные навыки, в полном объеме владеет: навыками проведения</p>

	юридической экспертизы нормативных актов субъектов РФ и муниципальных органов власти в жилищной сфере для выявления их несоответствий федеральным стандартам цифровизации.	й и комплексной юридической экспертизы нормативных актов субъектов РФ и муниципальных органов власти в жилищной сфере для выявления их несоответствий федеральным стандартам цифровизации.	проведения антикоррупционной и комплексной юридической экспертизы нормативных актов субъектов РФ и муниципальных органов власти в жилищной сфере для выявления их несоответствий федеральным стандартам цифровизации.	антикоррупционной и комплексной юридической экспертизы нормативных актов субъектов РФ и муниципальных органов власти в жилищной сфере для выявления их несоответствий федеральным стандартам цифровизации.
--	--	--	---	--

6.4.2. Методика оценивания результатов промежуточной аттестации

Показателями оценивания компетенций на этапе промежуточной аттестации по дисциплине «Жилищное право и цифровые технологии» являются результаты обучения по дисциплине.

Оценочный лист результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Знания	Умения	Навыки	Уровень сформированности компетенции на данном этапе / оценка
ПК-2 Способен оценивать соотношение федерального законодательства законодательству субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в сфере инновационной деятельности и цифрового развития	на уровне знаний: знать нормы материального и процессуального права, регулирующие жилищные отношения в условиях цифровизации; основные направления государственной политики и стратегические документы в сфере цифровой трансформации ЖКХ	на уровне умений: уметь проводить сравнительно-правовой анализ законов субъектов РФ и правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих цифровизацию жилищных услуг, на предмет их соответствия Жилищному кодексу РФ и федеральным законам;	на уровне навыков: навыками проведения антикоррупционной и комплексной юридической экспертизы нормативных актов субъектов РФ и муниципальных органов власти в жилищной сфере для выявления их несоответствий федеральным стандартам цифровизации.	
Оценка по дисциплине (среднее арифметическое)				

Оценка «отлично» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 4,5 до 5,0.

Оценка «хорошо» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 3,5 до 4,4.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 2,5 до 3,4.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если среднее арифметическое находится в интервале от 0 до 2,4.

Промежуточная аттестация обучающихся в форме зачета проводится по результатам выполнения всех видов учебной работы, предусмотренных учебным планом по дисциплине «Жилищное право и цифровые технологии», при этом учитываются результаты текущего контроля успеваемости в течение семестра. Оценка степени достижения обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине проводится преподавателем, ведущим занятия по дисциплине методом экспертной оценки. По итогам промежуточной аттестации по дисциплине выставляется оценка «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно».

Шкала оценивания	Описание
Отлично	Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
Хорошо	Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует неполное, правильное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, либо если при этом были допущены 2-3 несущественные ошибки.
Удовлетворительно	Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует соответствие знаний, в котором освещена основная, наиболее важная часть материала, но при этом допущена одна значительная ошибка или неточность.
Неудовлетворительно	Не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Студент демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

7. Электронная информационно-образовательная среда

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде Чебоксарского института (филиала) Московского политехнического университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), как на территории филиала, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда – совокупность информационных и телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств, обеспечивающих освоение обучающимися образовательных программ в полном объёме независимо от места нахождения обучающихся.

Электронная информационно-образовательная среда обеспечивает:

а) доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик,

электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), практик;

б) формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы;

в) фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы бакалавриата;

г) проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;

д) взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

Основными составляющими ЭИОС филиала являются:

а) сайт института в сети Интернет, расположенный по адресу www.polytech21.ru, <https://chebpolytech.ru/> который обеспечивает:

- доступ обучающихся к учебным планам, рабочим программам дисциплин, практик, к изданиям электронных библиотечных систем, электронным информационным и образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах (разделы сайта «Сведения об образовательной организации»);

- информирование обучающихся обо всех изменениях учебного процесса (новостная лента сайта, лента анонсов);

- взаимодействие между участниками образовательного процесса (подразделы сайта «Задать вопрос директору»);

б) официальные электронные адреса подразделений и сотрудников института с Яндекском-доменом @polytech21.ru (список контактных данных подразделений Филиала размещен на официальном сайте Филиала в разделе «Контакты», списки контактных официальных электронных данных преподавателей размещены в подразделах «Кафедры») обеспечивают взаимодействие между участниками образовательного процесса;

в) личный кабинет обучающегося (портфолио) (вход в личный кабинет размещен на официальном сайте Филиала в разделе «Студенту» подразделе «Электронная информационно-образовательная среда») включает в себя портфолио студента, электронные ведомости, рейтинг студентов и обеспечивает:

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения образовательных программ обучающимися,

- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе с сохранением работ обучающегося, рецензий и оценок на эти работы,

г) электронные библиотеки, включающие электронные каталоги, полнотекстовые документы и обеспечивающие доступ к учебно-методическим материалам, выпускным квалификационным работам и т.д.:

Чебоксарского института (филиала) - «ИРБИС»

д) электронно-библиотечные системы (ЭБС), включающие электронный каталог и полнотекстовые документы:

- ЭБС «ЛАНЬ» -<https://e.lanbook.com/>

- Образовательная платформа Юрайт - <https://urait.ru>

- IPR SMART -<https://www.iprbookshop.ru/>

е) платформа цифрового образования Политеха -<https://lms.mospolytech.ru/>

ж) система «Антиплагиат» -<https://www.antiplagiat.ru/>

з) система электронного документооборота DIRECTUM Standard — обеспечивает

документооборот между Филиалом и Университетом;

и) система «1С Управление ВУЗом Электронный деканат» (Московский политехнический университет) обеспечивает фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения образовательных программ обучающимися;

к) система «POLYTECH systems» обеспечивает информационное, документальное автоматизированное сопровождение образовательного процесса;

л) система «Абитуриент» обеспечивает документальное автоматизированное сопровождение работы приемной комиссии

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ) / Российская Федерация // Российская газета. – 2020. - № 144.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон № 51-ФЗ: [принят Государственной думой 21 октября 1994 года]: (с изменениями и дополнениями). – Доступ из справ.-правовой системы Гарант. – Текст: электронный.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон № 14-ФЗ: [принят Государственной думой 21 декабря 1995 года]: (с изменениями и дополнениями). – Доступ из справ.-правовой системы Гарант. – Текст: электронный.

5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон №138-ФЗ: [принят Государственной думой 23 октября 2002 года]: (с изменениями и дополнениями). – Доступ из справ.-правовой системы Гарант. – Текст: электронный.

6. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон № 188 ФЗ: [принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года]: (с изменениями и дополнениями). – Доступ из справ.-правовой системы Гарант. – Текст: электронный.

7. Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 № 209-ФЗ.

8. Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания...» — включает регламенты признания домов аварийными.

10. Совместный Приказ Минстроя России № 74/пр, Минкомсвязи России № 114 от 28.01.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ».

11. Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников...» — регулирует в том числе технические стандарты формирования электронных протоколов ОСС.

Основная литература:

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебник для вузов / М. И. Аверьянова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 192 с.

2. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 424 с.

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов / И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с.

4. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 274 с.
5. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 269 с.

Дополнительная литература:

Аюшеева, И. З. Гражданский оборот в условиях цифровизации: проблемы и перспективы развития / И. З. Аюшеева, Л. Ю. Василевская. — Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2025. — 312 с. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=82950072> - Текст : электронный/

Балалаева, Ю. С. Теоретико-правовое регулирование использования искусственного интеллекта в юридической сфере / Ю. С. Балалаева. — Москва : Издательский дом «Юрлитинформ», 2025. — 168 с. — URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=82580324> - Текст : электронный/

Волков, А. М. Правовое обеспечение профессиональной деятельности в IT-сфере. Схемы, таблицы, определения, комментарии : учебник для вузов / А. М. Волков, Е. А. Лютягина. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 281 с.

Инновационная юриспруденция : учебник / отв. ред. В. В. Блажеев, М. В. Мажорина. — Москва : Проспект, 2025. — 929 с.

Искусственный интеллект в юридической деятельности : учебник для вузов / Р. В. Амелин, М. Б. Добробаба, Г. А. Грищенко [и др.]. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 131 с. - URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=88848248> - Текст : электронный/

Подузова, Е. Б. "Искусственный интеллект" и технологии "искусственного интеллекта" в договорном праве: цивилистическая концепция / Е. Б. Подузова. — Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2025. — 336 с. — URL : <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=83178994> - Текст : электронный/

Юридические исследования: научный журнал - URL: https://nbpublish.com/e_contents.php?mag=lr - Текст : электронный

Вопросы права: всероссийский научный журнал - URL: <https://v-prava.ru/info/> - Текст : электронный

9. Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Профессиональная база данных и информационно-справочные системы	Информация о праве собственности (реквизиты договора)
Юридическая Россия – образовательный правовой портал http://window.edu.ru	На страницах портала представлена обширная нормативная, учебная, научная и др. информация в области юриспруденции: книги, статьи, документы, организации, персоны, ссылки на интернет-ресурсы, нормативные акты, судебная практика, реестр диссертаций. Электронные каталоги юридических библиотек. Анонсы конференций, конкурсов, семинаров. Учебно-методическое объединение по юридическому образованию. Список вузов, имеющих государственную аккредитацию; сохранивших военную кафедру; проводящих интерактивные консультации для потсупающих. Новинки юридической литературы. Сведения о тематических центрах по отраслям права. Работает сервис поиска Z39.50 по российским и международным библиотекам. Новости и информеры портала. Работают интерактивные сервисы: обсуждения, форму, гостиная, web-блоги. свободный доступ
Официальное опубликование	Статус Портала как источника официального опубликования

<p>правовых актов http://www.pravo.gov.ru</p>	<p>правовых актов определен Федеральным законом от 14 июня 1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» (в редакции Федеральных законов от 21 октября 2011 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания», от 25 декабря 2012 г. № 254-ФЗ «О внесении изменений в статью 30 Федерального закона «О международных договорах Российской Федерации» и статью 9-1 Федерального закона «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания», от 1 июля 2017 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной охране и отдельные законодательные акты Российской Федерации-*, от 1 мая 2019 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Указом Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти», Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2014 г. № 198 «О порядке опубликования законов и иных правовых актов на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)», Указом Президента Российской Федерации от 14 октября 2014 г. № 668 «О совершенствовании порядка опубликования нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».</p>
<p>Гарант (справочно-правовая система) https://www.garant.ru/</p>	<p>Универсальная справочная правовая система, предлагающая исчерпывающую базу нормативных актов, кодексов, законов и тд.</p>
<p>Университетская информационная система РОССИЯ https://uisrussia.msu.ru/</p>	<p>Тематическая электронная библиотека и база для прикладных исследований в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений, права. свободный доступ</p>
<p>научная электронная библиотека Elibrary http://elibrary.ru/</p>	<p>Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - это крупнейший российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты более 26 млн научных статей и публикаций, в том числе электронные версии более 5600 российских научно-технических журналов, из которых более 4800 журналов в открытом доступе свободный доступ</p>
<p>Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» https://sudrf.ru</p>	<p>Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие» - это территориально распределенная автоматизированная информационная система, предназначенная для формирования единого информационного пространства судов общей юрисдикции и системы Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации (СД), обеспечивающая информационную и технологическую поддержку судопроизводства на принципах поддержания требуемого</p>

	баланса между потребностью граждан, общества и государства в свободном обмене информацией и необходимыми ограничениями на распространение информации. свободный доступ
Право.РУ https://pravo.ru/	российская компания, владелец одноимённого тематического интернет-издания, разработчик одноимённой справочно-правовой системы и специализированного программного обеспечения для работы с материалами судебной практики.
сайт Института научной информации по общественным наукам РАН. http://www.inion.ru	Библиографические базы данных ИНИОН РАН по социальным и гуманитарным наукам ведутся с начала 1980-х годов. Общий объём массивов составляет более 3 млн. 500 тыс. записей (данные на 1 января 2012 г.). Ежегодный прирост — около 100 тыс. записей. В базы данных включаются аннотированные описания книг и статей из журналов и сборников на 140 языках, поступивших в Фундаментальную библиотеку ИНИОН РАН. Описания статей и книг в базах данных снабжены шифром хранения и ссылками на полные тексты источников из Научной электронной библиотеки.
Федеральный портал «Российское образование» [Электронный ресурс] – http://www.edu.ru	Федеральный портал «Российское образование» – уникальный интернет-ресурс в сфере образования и науки. Ежедневно публикует самые актуальные новости, анонсы событий, информационные материалы для широкого круга читателей. Еженедельно на портале размещаются эксклюзивные материалы, интервью с ведущими специалистами – педагогами, психологами, учеными, репортажи и аналитические статьи. Читатели получают доступ к нормативно-правовой базе сферы образования, они могут пользоваться самыми различными полезными сервисами – такими, как онлайн-тестирование, опросы по актуальным темам и т.д.

Название организации	Сокращённое название	Организационно-правовая форма	Отрасль (область деятельности)	Официальный сайт
Ассоциация юристов Росс	АЮР	Российская общественная организация	Юриспруденция	www.alrf.ru
Федеральная палата адвокатов Российской Федерации	ФПА РФ	Общероссийская негосударственная некоммерческая организация	Юриспруденция	www.fparf.ru
Федеральная нотариальная палата	ФНП	Общероссийская негосударственная некоммерческая организация	Юриспруденция	www.notariat.ru
Совет судей Российской Федерации	Совет судей РФ	Орган судейского сообщества	Юриспруденция	www.ssrp.ru
Ассоциация некоммерческих организаций – адвокатских	Гильдия российских адвокатов	Ассоциация некоммерческих организаций	Юриспруденция	www.qra.ru

образований «Гильдия российских адвокатов»				
---	--	--	--	--

10. Программное обеспечение (лицензионное и свободно распространяемое), используемое при осуществлении образовательного процесса

Аудитория	Программное обеспечение	Информация о праве собственности (реквизиты договора, номер лицензии и т.д.)
№ 201 Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата/ специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) Кабинет общепрофессиональных дисциплин Учебный зал судебных заседаний	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License	Сублицензионный договор №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025
	Windows 7 OLPNLAcdmс	договор №Д03 от 30.05.2012) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	AdobeReader	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Гарант- справочно-правовая система	Договор №С-002-2025 от 09.01.2025
	Yandex браузер	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Microsoft Office Standard 2007(Microsoft DreamSpark Premium Electronic Software Delivery Academic (Microsoft Open License	номер лицензии-42661846 от 30.08.2007) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	МТС Линк	Договор №2/2026 (091_168.ЕП/26) от 27.03.2026
AIMP	отечественное свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)	
№ 204 Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата/ специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) Кабинет криминологии и уголовно-правовых дисциплин	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License	Сублицензионный договор №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025
	Windows 7 OLPNLAcdmс	договор №Д03 от 30.05.2012) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	AdobeReader	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Гарант- справочно-правовая система	Договор №С-002-2025 от 09.01.2025
	МТС Линк	Договор №2/2026 (091_168.ЕП/26) от 27.03.2026
	Yandex браузер	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
Microsoft Office Standard 2007(Microsoft DreamSpark	номер лицензии-42661846 от 30.08.2007) с допсоглашениями от	

	Premium Electronic Software Delivery Academic (Microsoft Open License)	29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	AIMP	отечественное свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
№ 103а Помещение для самостоятельной работы обучающихся	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License	Сублицензионный договор №977_1049.ЕП/25 от 10.12.2025
	MS Windows 10 Pro	договор № 392_469.223.3К/19 от 17.12.19 (бессрочная лицензия)
	AdobeReader	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Гарант- справочно-правовая система	Договор №С-002-2025 от 09.01.2025
	Yandex браузер	свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)
	Microsoft Office Standard 2007(Microsoft DreamSpark Premium Electronic Software Delivery Academic (Microsoft Open License)	номер лицензии-42661846 от 30.08.2007) с допсоглашениями от 29.04.14 и 01.09.16 (бессрочная лицензия)
	AIMP	отечественное свободно распространяемое программное обеспечение (бессрочная лицензия)

11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип и номер помещения	Перечень основного оборудования и технических средств обучения
-----------------------	--

<p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата/специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) Кабинет общепрофессиональных дисциплин Учебный зал судебных заседаний № 201 (г. Чебоксары, ул. К. Маркса. 54)</p>	<p><u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса; скамья подсудимых, места, отведенные для других участников процесса (судья, секретарь, адвокат, государственный обвинитель и т.д.); атрибуты, отражающие судебную символику (государственный флаг, судебная мантия, молоток судьи, и т.д.) <u>Технические средства обучения:</u> компьютерная техника; мультимедийное оборудование (проектор, экран)</p>
<p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата/специалитета/ магистратуры, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) Кабинет криминологии и уголовно-правовых дисциплин Криминалистическая лаборатория № 204 (г. Чебоксары, ул. К. Маркса. 54)</p>	<p><u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса; доска учебная; стенды <u>Технические средства обучения:</u> криминалистический чемодан; компьютерная техника; мультимедийное оборудование (проектор, экран)</p>
<p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся № 103а (г. Чебоксары, ул. К. Маркса. 54)</p>	<p><u>Оборудование:</u> комплект мебели для учебного процесса; <u>Технические средства обучения:</u> компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Филиала</p>

12. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины

Методические указания для занятий лекционного типа

В ходе лекционных занятий обучающемуся необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации.

Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из основной и дополнительной литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой дисциплины.

Методические указания для занятий семинарского (практического) типа.

Практические занятия позволяют развивать у обучающегося творческое теоретическое мышление, умение самостоятельно изучать литературу, анализировать практику; учат четко формулировать мысль, вести дискуссию, то есть имеют исключительно важное значение в развитии самостоятельного мышления.

Подготовка к практическому занятию включает два этапа. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу; подбор основной и дополнительной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки. Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку к занятию, которая начинается с изучения основной и дополнительной литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Далее следует подготовить тезисы для выступлений по всем учебным вопросам, выносимым на практическое занятие или по теме, вынесенной на дискуссию (круглый стол), продумать примеры с целью обеспечения тесной связи изучаемой темы с реальной жизнью.

Готовясь к докладу или выступлению в рамках интерактивной формы (дискуссия, круглый стол), при необходимости следует обратиться за помощью к преподавателю.

Методические указания к самостоятельной работе.

Самостоятельная работа обучающегося является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная работа обучающегося над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание и количество самостоятельной работы обучающегося определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, практическими заданиями и указаниями преподавателя.

Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- 1) конспектирование (составление тезисов) лекций;
- 2) выполнение контрольных работ;
- 3) решение задач;
- 4) работу со справочной и методической литературой;

- 5) работу с нормативными правовыми актами;
- 6) выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- 7) защиту выполненных работ;
- 8) участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- 9) участие в беседах, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- 10) участие в тестировании и др.

Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:

- 1) повторения лекционного материала;
- 2) подготовки к практическим занятиям;
- 3) изучения учебной и научной литературы;
- 4) изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- 5) решения задач, и иных практических заданий
- 6) подготовки к тестированию и т.д.;
- 7) подготовки к практическим занятиям устных докладов (сообщений);
- 8) подготовки рефератов по заданию преподавателя;
- 9) выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
- 10) выделения наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями на консультациях.
- 11) проведения самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в данной программе задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

Текущий контроль осуществляется в форме устных, тестовых опросов, докладов.

В случае пропусков занятий, наличия индивидуального графика обучения и для закрепления практических навыков студентам могут быть выданы типовые индивидуальные задания, которые должны быть сданы в установленный преподавателем срок.

13. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучение по данной дисциплине инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее ОВЗ) осуществляется преподавателем с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Для студентов с нарушениями опорно-двигательной функции и с ОВЗ по слуху предусматривается сопровождение лекций и практических занятий мультимедийными средствами, раздаточным материалом.

Для студентов с ОВЗ по зрению предусматривается применение технических средств усиления остаточного зрения, а также предусмотрена возможность разработки аудиоматериалов.

По данной дисциплине обучение инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья может осуществляться как в аудитории, так и с использованием электронной информационно-образовательной среды, образовательного портала и электронной почты.

ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ рабочей программы дисциплины

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202__-202__ учебном году на заседании кафедры, протокол № _____ от «__» 202__ г.

Внесены дополнения и изменения _____

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202__-202__ учебном году на заседании кафедры, протокол № _____ от «« 202 _____ г.

Внесены дополнения и изменения _____

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202__-202__ учебном году на заседании кафедры, протокол № _____ от «« 202 _____ г.

Внесены дополнения и изменения _____

Рабочая программа дисциплины рассмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 202__-202__ учебном году на заседании кафедры, протокол № _____ от «« 202 _____ г.

Внесены дополнения и изменения _____
