

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Агафонов Александр Витальевич  
Должность: директор филиала  
Дата подписания: 2024.05.27  
Уникальный идентификатор:  
2539477a8ec706dc9cf164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала  
А.В. Агафонов  
«27» мая 2024 г.  
М.П.

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**«ОПЦ.07 Экономика отрасли»**  
(код и наименование дисциплины)

Уровень  
профессионального  
образования

**Среднее профессиональное образование**

Образовательная  
программа

**Программа подготовки специалистов среднего звена**

Специальность

**08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и  
сооружений**

Квалификация  
выпускника

**техник**

Форма обучения

**Очная, заочная**

Год начала обучения

**2024**

Чебоксары, 2024

Фонд оценочных средств предназначен для промежуточной аттестации оценки результатов освоения учебной дисциплины ОПЦ.07 «Экономика отрасли» обучающимися по специальности: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Организация-разработчик: Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»

Разработчики: Пахомова Ольга Александровна, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Менеджмент и экономика»

Рецензент(ы):

Генеральный директор  
ООО «Суварстройпроект»

*(должность, место работы)*

Захаров В.А.

*Ф.И.О.*



*(подпись)*

ФОС одобрен на заседании кафедры «Менеджмент и экономика» (протокол № 9, от 18.05.2024).

### **Пояснительная записка**

Фонд оценочных средств по дисциплине ОПЦ.07 «*Экономика отрасли*» подготовлены в соответствии с требованиями ФГОС СПО по направлению подготовки 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. № 2, а также с требованиями приказа Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

В соответствии с требованиями ФГОС фонды оценочных средств призваны способствовать оценке качества. Оценка качества подготовки обучающихся и выпускников осуществляется в двух основных направлениях:

- оценка уровня освоения дисциплин;
- оценка компетенций обучающихся.

Фонды оценочных средств призваны оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции по результатам освоения учебных дисциплин и профессиональных модулей.

Фонды оценочных средств разработаны для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация)

В соответствии с требованиями ФГОС Чебоксарским институтом (филиалом) Московского политехнического университета для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей программы подготовки специалистов среднего звена (текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация) разработаны фонды оценочных средств, позволяющие оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции.

В соответствии с Приказом Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» освоение образовательной программы среднего профессионального образования, в том числе отдельной части или всего объема учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) образовательной программы, сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся. Формы, периодичность и порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся определяются образовательной организацией самостоятельно.

## 1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**Назначение:** Фонд оценочных средств предназначен для промежуточной аттестации результатов освоения учебной дисциплины ОПЦ.07 Экономика отрасли обучающимися по специальности: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

**Форма контроля:** экзамен

**Умения, знания и компетенции, подлежащие проверке:**

№	Наименование	Метод контроля
<b>Компетенции</b>		
ПК 3.1	Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов	Ответы на экзаменационные вопросы
ПК 3.2	Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных заданий	Ответы на экзаменационные вопросы
<b>Умения</b>		
У 1.	В соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента;	Ответы на экзаменационные вопросы
У 2.	использовать информацию о рынке	Ответы на экзаменационные вопросы
<b>Знания</b>		
З 1.	состав трудовых ресурсов организации и формы оплаты труда	Ответы на экзаменационные вопросы
З 2.	состав финансовых ресурсов организации;	Ответы на экзаменационные вопросы
З 3.	основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования	Ответы на экзаменационные вопросы

## 2. КОМПЛЕКТ МАТЕРИАЛОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

В состав комплекта входят задания для экзаменуемых (обучающихся) и пакет экзаменатора. Задания включают в себя экзаменационные вопросы, ориентированные на проверку освоения компетенций.

### **Оценка сформированности компетенции: ПК 3.1**

1. Дайте понятие отрасли.
2. Что представляет собой строительство как отрасль экономики?
3. Какие уникальные особенности и характеристики имеет строительство как отрасль производства?
4. Что является продукцией строительства?
5. Как классифицируют строительные процессы на основе технологических признаков?
6. В чем заключается цель создания и функционирования организаций строительства?
7. Какие организационно-правовые формы предприятий распространены в строительстве?
8. Какие факторы являются факторами внутренней среды строительной организации?
9. Какие факторы относят к факторам внешней среды косвенного воздействия?
10. Что включает внешняя экономическая среда строительной организации?
11. Что включает внешняя политическая среда строительной организации?
12. Что включает внешняя социальная среда строительной организации?
13. Что включает внешняя технологическая среда строительной организации?
14. Что включает внешняя экологическая среда строительной организации?
15. Что включает внешняя культурная среда строительной организации?
16. Какие факторы относят к факторам внешней среды прямого воздействия?
17. Дайте понятие организационной структуры управления строительной организации.
18. Какие типы организационных структур управления выделяют в строительных организациях?
19. От каких факторов зависит выбор организационной структуры управления?
20. Дайте понятие капитального строительства.
21. Какую роль играет капитальное строительство в экономике?
22. Перечислите основные этапы капитального строительства.
23. Дайте понятие инвестора как субъекта инвестиционной деятельности в строительстве.

24. Дайте понятие заказчика как субъекта инвестиционной деятельности в строительстве.
25. Дайте понятие застройщика как субъекта инвестиционной деятельности в строительстве.
26. Дайте понятие подрядчика как субъекта инвестиционной деятельности в строительстве.
27. Назовите организационные формы капитального строительства.
28. В чем суть подрядного способа строительства объектов?
29. В чем суть хозяйственного способа строительства объектов?
30. В чем суть строительства объектов «под ключ»?
31. В чем особенность структуры основных производственных фондов строительных организаций?
32. С какой целью производится оценка основных фондов в натуральных показателях?
33. Перечислите факторы влияющие на эффективность деятельности строительного предприятия.
34. Назовите этапы анализа финансового состояния строительной организации.
35. Какие расходы относятся к организационным расходам?
36. Дайте понятие мотивации персонала.
37. В чем состоит сущность заработной платы?
38. Какие формы оплаты труда применяют в строительстве?
39. С какой целью производят расчет сметной себестоимости строительной продукции?
40. Какие существуют способы снижения себестоимости строительной продукции?
41. Перечислите основные налоги строительных организаций.
42. Что включают в себя маркетинговые исследования рынка строительной продукции?
43. Какую роль играет кооперирование в строительном рынке.
44. Какие виды маркетинговых стратегий применяются на строительном рынке?
45. Какие функции выполняет реклама в строительном маркетинге?

### **Оценка сформированности компетенции: ПК 3.2**

1. Дайте определение основных фондов в строительстве.
2. Что такое основные производственные фонды?
3. Что такое основные непроизводственные фонды?
4. Дайте понятие структуры основных фондов?
5. Какие основные фонды относятся к собственным и привлеченным?
6. Какие существуют виды стоимостной оценки основных фондов строительных организаций?
7. Дайте понятие первоначальной стоимости основных фондов.
8. Дайте понятие восстановительной стоимости основных фондов.

9. Дайте понятие остаточной стоимости основных фондов.
10. Дайте понятие ликвидационной стоимости основных фондов.
11. Что такое износ основных фондов?
12. В чем сущность физического износа основных фондов?
13. В чем сущность морального износа основных фондов?
14. Дайте понятие амортизации.
15. Что такое норма амортизации?
16. Какие существуют методы расчета амортизационных отчислений объектов основных производственных фондов?
17. Какие показатели характеризуют эффективность использования основных фондов?
18. Какие показатели отражают техническое состояние и движение основных фондов?
19. Дайте понятие нематериальных активов.
20. Какие объекты включают в понятие интеллектуальной собственности:
21. Дайте определение товарного знака.
22. Дайте понятие оборотных средств строительной организации.
23. Дайте понятие оборотных производственных фондов.
24. За счет каких источников возможно формирование оборотных средств?
25. Перечислите показатели оценки эффективности использования оборотных средств.
26. Дайте понятие персонала организации.
27. Дайте понятие структуры персонала.
28. Какие показатели рассчитывают для характеристики движения персонала?
29. С помощью каких показателей определяется уровень производительности труда в строительстве?
30. Дайте понятие себестоимости строительной продукции.
31. Что понимается под прямыми затратами в строительстве?
32. Что понимается под накладными затратами в строительстве?
33. Какие затраты в строительстве называют текущими?
34. Какие затраты в строительстве называют единовременными?
35. Какие затраты в строительстве относятся к постоянным и переменным?
36. Что представляет собой плановая себестоимость строительной продукции?
37. С какой целью производят расчет плановой себестоимости строительной продукции?
38. Какие статьи затрат включают в состав себестоимости строительной продукции?
39. Что понимают под фактической себестоимостью строительной продукции?
40. Дайте понятие финансовых ресурсов организации.

41. На какие группы делятся источники формирования финансовых ресурсов организации?
42. Какие элементы включаются в состав собственных источников формирования финансовых ресурсов организации?
43. Что понимается под выручкой строительной организации?
44. Дайте определение прибыли от сдачи выполненных работ.
45. С помощью каких показателей проводят оценку экономической эффективности деятельности строительной организации?

## **ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА**

### **Условия проведения промежуточной аттестации**

Экзамен проводится в группе в количестве – не более 20 человек.

Количество вариантов задания – каждому обучающемуся один экзаменационный билет путем случайного выбора.

Время выполнения задания – 90 минут

### **Перечень критериев для оценки уровня освоения дисциплины при проведении промежуточной аттестации (экзамен):**

<b>Критерии оценки</b>	<b>Оценка</b>
Обучающийся затрудняется с ответом на поставленные вопросы, допускает существенные ошибки при изложении теоретического материала, демонстрирует серьезные пробелы в знаниях, не владеет категориальным аппаратом, испытывает сложности при выполнении практических заданий, отказывается отвечать на дополнительные вопросы или дает неверные ответы.	Неудовлетворительно
Обучающийся в целом демонстрирует усвоение основного материала по курсу, но дает неполные, ошибочные ответы на поставленные вопросы, в его ответах отсутствует аргументация, нарушена логика изложения, обучающийся затрудняется с ответами на дополнительные вопросы, в недостаточной степени владеет категориальным аппаратом, не имеет надлежащих знаний о проблемах курса.	Удовлетворительно
Обучающимся даны достаточно полные и логически выстроенные ответы на поставленные вопросы, обучающийся демонстрирует владение теоретическим материалом и сформированность умений и навыков выполнения практических заданий, однако, им допускаются отдельные ошибки и неточности в ответах на вопросы и(или) при решении практических задач, ответы являются недостаточно аргументированными или неполными.	Хорошо
Обучающийся грамотно, последовательно и логически стройно дает исчерпывающие ответы на поставленные вопросы, не затрудняется с ответом на дополнительные вопросы, подкрепляет приводимые аргументы примерами из практики, демонстрирует свободное владение материалом курса, свободно справляется с задачами и практическими	Отлично

заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и анализировать излагаемый материал, не допуская ошибок.	
--	--

### КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата
ПК 3.1. Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов	<p><b>Практический опыт:</b> сбора, обработки и накопления научно-технической информации в области строительства, оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, и производственных заданий на объекте капитального строительства</p> <p><b>Уметь:</b> осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства; разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности</p> <p><b>Знать:</b> методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ; методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ; методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ; методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ</p>
ПК 3.2. Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных заданий	<p><b>Практический опыт:</b> обеспечения деятельности структурных подразделений</p> <p><b>Уметь:</b> применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов; применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов; разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию</p> <p><b>Знать:</b> инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации; методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве; приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ; основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства; основные требования трудового законодательства Российской Федерации; определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий</p>

## Шкала оценивания контролируемых компетенций

Процент результативности правильных ответов	Качественная оценка	
	Балл (отметка)	
86- 100	5	Отлично
80-85	4	Хорошо
70-79	3	Удовлетворительно
менее 70	2	Неудовлетворительно

Экзаменационный билет формируется из заданий, перечисленных по компетенциям.

### Приложение 1

#### Пример экзаменационного билета

Чебоксарский институт (филиал) Московского политехническо го университета	<b>Экзаменационный билет № 1</b> Кафедра <u>Менеджмент и экономика</u> Дисциплина <u>Экономика отрасли</u> Форма обучения <u>очная, заочная</u> Направление подготовки <u>08.02.01</u>	Утверждаю Зав. кафедрой _____ « <u>   </u> » <u>   </u> 202 г.
1. Дайте понятие нематериальных активов 2. С помощью каких показателей проводят оценку экономической эффективности деятельности строительной организации?		