

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агафонов Александр Викторович
Должность: директор филиала
Дата подписания: 27.05.2022 19:15:22
Университетский институт
2559477a8ec1706dc9cf164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

КОМПЛЕКТ

оценочных материалов для диагностики

компетенции, формируемой у обучающихся

в процессе освоения дисциплин

ПК.4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

Уровень
профессионального
образования

Среднее профессиональное образование

Образовательная
программа

Программа подготовки специалистов среднего звена

Специальность

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация
выпускника

техник

Форма обучения

заочная

Год начала обучения

2022

**Оценочные материалы для проверки сформированности компетенции
ПК.4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений**

Компетенция формируется дисциплиной:

индекс	Наименование дисциплины	семестр
МДК.04.01	Эксплуатация зданий	8 семестр
МДК.04.02	Реконструкция зданий	8 семестр
УП.04.01	Учебная практика	8 семестр
ПП 04.01	Производственная практика	8 семестр
ПДП 01	Производственная практика (преддипломная)	8 семестр

Задания для текущего контроля знаний и промежуточной аттестации

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
1.	Б	Выберите правильный вариант ответа. Как называется комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на сохранение или восстановление эксплуатационных качеств здания и его инженерных систем? А) Техническое перевооружение Б) Техническая эксплуатация В) Капитальный ремонт Г) Реконструкция здания	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
2.	Б	Выберите правильный вариант ответа. С какой периодичностью должен проводиться плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома (согласно нормативным документам)? А) Ежедневно Б) Два раза в год (весной и осенью) В) Один раз в три года Г) Только при авариях и заявках жильцов	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
3.	В	Выберите правильный вариант ответа. Какая из перечисленных систем здания относится к системе инженерно-технического обеспечения? А) Фундамент здания Б) Внутренняя отделка стен В) Система холодного водоснабжения (ХВС) Г) Кровельное покрытие	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
4.	В	Выберите правильный вариант ответа. Какая организация несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении собственниками)? А) Управляющая компания (УК)	МДК.04.01 Эксплуатация зданий

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
		Б) Товарищество собственников жилья (ТСЖ) В) Сами собственники помещений (через заключенные договоры с подрядчиками) Г) Муниципалитет (орган местного самоуправления)	
5.	В	Выберите правильный вариант ответа. Что из перечисленного относится к работам, выполняемым при текущем ремонте здания (в отличие от капитального)? А) Замена лифтового оборудования Б) Утепление фасада с устройством вентилируемой системы В) Смена прокладок в водопроводных кранах и вентилях Г) Перепланировка помещений с изменением несущих конструкций	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
6.	А, Б, Г, Е	Какие из перечисленных мероприятий относятся к сезонной подготовке здания к зиме (выберите все верные варианты)? А) Утепление оконных и дверных проемов (уплотнение, замена резиновых прокладок) Б) Промывка и опрессовка системы отопления В) Установка кондиционеров в помещениях Г) Проверка и утепление чердачных перекрытий и трубопроводов в неотапливаемых помещениях Д) Проведение косметического ремонта подъездов Е) Регулировка и наладка систем теплоснабжения	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
7.	Б, В, Д, Е	Какие из перечисленных признаков указывают на неисправность системы отопления здания (выберите все верные варианты)? А) Равномерный прогрев всех радиаторов в помещении Б) Наличие воздушных пробок (часть радиатора холодная) В) Свист или шум в трубах и приборах отопления Г) Постоянное давление в системе в пределах нормы (1,5–2,0 атм) Д) Подтекание воды в местах соединений (резьба, фланцы) Е) Быстрый сброс давления без видимых причин	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
8.	А, Б, В, Д, Е	Какие документы должна иметь эксплуатирующая организация (управляющая компания) для надлежащего содержания многоквартирного дома (выберите все верные варианты)? А) Технический паспорт на здание (БТИ)	МДК.04.01 Эксплуатация зданий

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию								
		Б) Журнал заявок жильцов на устранение неисправностей В) Договоры на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) Г) Лицензию на розничную торговлю строительными материалами Д) Журнал осмотров и технического состояния конструкций Е) План проведения капитального ремонта на 10 лет									
9.	А, Б, Д, Е	Какие из перечисленных систем и элементов здания подлежат периодическому испытанию и проверке в процессе эксплуатации (выберите все верные варианты)? А) Фундамент (геодезическое наблюдение за осадками) Б) Система внутреннего водопровода (гидравлическое испытание) В) Межкомнатные перегородки из гипсокартона Г) Внутренняя отделка стен (обои, покраска) Д) Система вентиляции и дымоудаления Е) Лифтовое оборудование	МДК.04.01 Эксплуатация зданий								
10.	Б, В, Д, Е	Какие из перечисленных работ относятся к капитальному ремонту здания (выберите все верные варианты)? А) Замена разбитого оконного стекла в квартире Б) Ремонт межпанельных швов с заменой утеплителя и герметика В) Замена стояка холодного водоснабжения (вертикальной трубы в подъезде) Г) Покраска батареи отопления в комнате Д) Утепление и ремонт фасада здания Е) Замена лифтового оборудования	МДК.04.01 Эксплуатация зданий								
11.	1 – Б 2 – А 3 – Г 4 – Д 5 – Б	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="587 1581 900 1653">Вид ремонта</th> <th data-bbox="900 1581 1270 1653">Характеристика работ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="587 1653 900 1809">1. Текущий ремонт</td> <td data-bbox="900 1653 1270 1809">А. Полная замена инженерных систем, утепление фасада, ремонт фундамента</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1809 900 1921">2. Капитальный ремонт</td> <td data-bbox="900 1809 1270 1921">Б. Побелка потолков, покраска стен в подъезде, замена прокладок в кранах</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1921 900 2031">3. Аварийный ремонт</td> <td data-bbox="900 1921 1270 2031">В. Работы, финансируемые из средств фонда капитального ремонта (по</td> </tr> </tbody> </table>	Вид ремонта	Характеристика работ	1. Текущий ремонт	А. Полная замена инженерных систем, утепление фасада, ремонт фундамента	2. Капитальный ремонт	Б. Побелка потолков, покраска стен в подъезде, замена прокладок в кранах	3. Аварийный ремонт	В. Работы, финансируемые из средств фонда капитального ремонта (по	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
Вид ремонта	Характеристика работ										
1. Текущий ремонт	А. Полная замена инженерных систем, утепление фасада, ремонт фундамента										
2. Капитальный ремонт	Б. Побелка потолков, покраска стен в подъезде, замена прокладок в кранах										
3. Аварийный ремонт	В. Работы, финансируемые из средств фонда капитального ремонта (по										

№	Ключ решения	Задание		Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию	
		Вид ремонта	Характеристика работ		
			решению собственников)		
		4. Выборочный капитальный ремонт	Г. Немедленное устранение протечек, замена аварийных участков труб, восстановление электроснабжения		
		5. Косметический ремонт	Д. Замена отдельных конструкций или систем без полного восстановления здания		
12.	1 – Б 2 – Д 3 – Б 4 – В 5 – Д	Установите соответствие между инженерной системой или конструкцией здания и рекомендуемой периодичностью планового осмотра.		МДК.04.01 Эксплуатация зданий	
		Система / конструкция	Периодичность осмотра		
		1. Кровля (рулонная, плоская)	А. 1 раз в 5 лет (специализированное обследование)		
		2. Система отопления (перед отопительным сезоном)	Б. 2 раза в год (весной и осенью)		
		3. Фундамент и подвал	В. Ежемесячно (визуально)		
		4. Лифтовое оборудование	Г. Ежедневно (дежурным слесарем)		
		5. Вентиляционные каналы и дымоходы	Д. 1 раз в год (перед началом отопительного сезона)		
13.	1 – Б 2 – А 3 – Д 4 – В 5 – Г	Установите соответствие между дефектом конструкции здания и наиболее вероятной причиной его возникновения.		МДК.04.01 Эксплуатация зданий	
		Дефект	Причина		
		1. Промерзание угловых	А. Нарушение гидроизоляции,		

№	Ключ решения	Задание		Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
		Дефект	Причина	
		стен зимой	подъем грунтовых вод	
		2. Сырость и плесень в подвале	Б. Недостаточная толщина или повреждение теплоизоляции	
		3. Трещины в кирпичной кладке фасада	В. Разрушение герметика и утеплителя в межпанельном шве	
		4. Протечки через стыки панельных стен	Г. Засор вентиляционного канала, отсутствие обратной тяги	
		5. Запах газа или дыма из соседней квартиры	Д. Неравномерная осадка фундамента	
14.	<p>1 – Д 2 – В 3 – А 4 – Г 5 – Б</p>	Установите соответствие между видом документа и его назначением в системе технической эксплуатации здания.		МДК.04.01 Эксплуатация зданий
		Документ	Назначение	
		1. Технический паспорт здания (БТИ)	А. Фиксация дат, объемов и результатов текущего ремонта	
		2. Журнал заявок жильцов	Б. Фиксация параметров микроклимата в помещениях (температура, влажность)	
		3. Журнал осмотров и ремонтов	В. Учет обращений на устранение неисправностей и контроль сроков выполнения	
		4. Акт гидравлического испытания (опрессовки)	Г. Фиксация герметичности и работоспособности системы отопления	
		5. Журнал температурного режима	Д. Основной документ с архитектурно-планировочными и конструктивными характеристиками	
15.	<p>1 – Б 2 – В 3 – Г 4 – Д 5 – А</p>	Установите соответствие между мероприятием по подготовке здания к сезону и его целью.		МДК.04.01 Эксплуатация зданий

№	Ключ решения	Задание		Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
		Мероприятие	Цель	
		1. Промывка системы отопления перед запуском	А. Предотвращение промерзания и разрыва труб	
		2. Утепление чердачных перекрытий	Б. Удаление шлама, накипи и воздуха из труб и радиаторов	
		3. Регулировка системы вентиляции	В. Снижение теплопотерь через верхнее перекрытие	
		4. Установка доводчиков на входные двери подъезда	Г. Обеспечение нормативного воздухообмена, удаление избыточной влажности	
		5. Слив воды из системы полива и утепление водомерного узла (на зиму)	Д. Предотвращение сквозняков и сохранение тепла в подъезде	
16.	Ежедневное (обходы, визуальный контроль); еженедельное (проверка систем); сезонное (подготовка к зиме/лету); планово-предупредительное (по графику ТО); внеплановое (после ЧС или по предписанию надзорных органов).	<p>Прочитайте вопрос и дайте развернутый ответ</p> <p>Какие виды технического обслуживания зданий существуют?</p>		МДК.04.01 Эксплуатация зданий
17.	Даты и результаты осмотров; выявленные дефекты и повреждения; выполненные работы по ТО и ремонту; показания приборов мониторинга; предписания контролирующих органов; подписи ответственных лиц.	<p>Прочитайте вопрос и дайте развернутый ответ</p> <p>Что фиксируется в журнале технической эксплуатации здания?</p>		МДК.04.01 Эксплуатация зданий
18.	Системы электроснабжения и освещения; водоснабжения и водоотведения; отопления и вентиляции; газоснабжения (при наличии); лифтовое оборудование; системы связи и диспетчеризации;	<p>Прочитайте вопрос и дайте развернутый ответ</p> <p>Какие инженерные системы подлежат обязательному техническому обслуживанию?</p>		МДК.04.01 Эксплуатация зданий

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
	противопожарные системы.		
19.	<p>Текущий ремонт — устранение мелких неисправностей, поддержание эксплуатационных показателей (замена элементов, покраска, герметизация);</p> <p>капитальный ремонт — восстановление или замена основных конструкций и инженерных систем со значительными затратами и сроком службы после ремонта.</p>	<p>Прочитайте вопрос и дайте развернутый ответ</p> <p>В чем разница между текущим и капитальным ремонтом здания?</p>	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
20.	Доступ к полной информации об элементах здания в цифровой модели; привязка графиков ТО и истории ремонтов к объектам модели;	<p>Прочитайте вопрос и дайте развернутый ответ</p> <p>Какие преимущества дает внедрение системы BIM для эксплуатации здания?</p>	МДК.04.01 Эксплуатация зданий
21.	Б	<p>Выберите правильный вариант ответа</p> <p>Что понимается под реконструкцией здания в соответствии с Градостроительным кодексом РФ?</p> <p>А) Восстановление отдельных конструктивных элементов без изменения основных технико-экономических показателей</p> <p>Б) Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высота, этажность, площадь), включая надстройку, пристройку, разборку здания</p> <p>В) Полный снос здания и строительство нового на том же месте</p> <p>Г) Замена инженерного оборудования на аналогичное без изменения планировки</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
22.	Б	<p>Выберите правильный вариант ответа</p> <p>Какой из перечисленных методов усиления конструкций относится к «внешнему армированию»?</p> <p>А) Увеличение сечения железобетонной колонны за счет дополнительного бетонирования</p> <p>Б) Установка металлических уголков и планок (обойм) по периметру существующей колонны</p> <p>В) Замена кирпичных стен на монолитный железобетон</p> <p>Г) Разборка перекрытия и устройство нового</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
23.	А	<p>Выберите правильный вариант ответа Какое из перечисленных действий является обязательным при реконструкции здания, но не требуется при капитальном ремонте? А) Получение разрешения на строительство (реконструкцию) Б) Составление дефектной ведомости В) Проведение гидравлических испытаний систем отопления Г) Оформление акта освидетельствования скрытых работ</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
24.	Б	<p>Выберите правильный вариант ответа Какой документ является основным для принятия решения о необходимости реконструкции здания? А) Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) Б) Техническое заключение о состоянии строительных конструкций по результатам обследования В) Проект производства работ (ППР) Г) Журнал производства работ</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
25.	Б	<p>Выберите правильный вариант ответа При реконструкции жилого здания с надстройкой мансардного этажа какие работы выполняются в первую очередь после расчистки и разборки кровли? А) Устройство новой кровли мансарды Б) Усиление существующих несущих стен и фундаментов под надстраиваемым этажом В) Отделка помещений мансардного этажа Г) Монтаж окон и дверей в мансарде</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
26.	Б,В,Д	<p>Какие из перечисленных работ относятся к реконструкции здания (в отличие от капитального ремонта)? (выберите все верные варианты) А) Замена кровельного покрытия на аналогичное Б) Надстройка мансардного этажа В) Устройство лифтовой шахты в существующем здании (при ее отсутствии ранее) Г) Покраска фасада с заменой цвета Д) Изменение планировки с разборкой части несущих стен и устройством новых проемов Е) Замена стояков отопления в квартире</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
27.	Б,В,Г,Е	<p>Какие методы усиления строительных конструкций относятся к «без изменения сечения» (внешнее армирование)? (выберите все верные варианты) А) Нарращивание сечения балки сверху</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
		<p>дополнительным слоем бетон</p> <p>Б) Установка металлических обоев вокруг кирпичного столба (уголки + планки)</p> <p>В) Предварительное напряжение арматуры (натяжение)</p> <p>Г) Установка углеволоконных лент (композитных материалов) по поверхности конструкции</p> <p>Д) Бетонирование железобетонной рубашки вокруг существующей колонны</p> <p>Е) Установка металлических тяжей и затяжек</p>	
28.	А, Б, В, Д	<p>Какие документы должны быть разработаны и согласованы перед началом реконструкции здания? (выберите все верные варианты)</p> <p>А) Проект реконструкции (раздел ПЗУ, АР, КР, ИОС и др.</p> <p>Б) Положительное заключение государственной экспертизы (для объектов, где она обязательна)</p> <p>В) Разрешение на строительство (реконструкцию), выданное органом местного самоуправления</p> <p>Г) Акт приемки выполненных работ (форма КС-2)</p> <p>Д) Договор подряда с генподрядной организацией</p> <p>Е) Акт о сносе здания</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
29.	А, Б, В, Г	<p>Какие виды обследований здания должны быть выполнены перед разработкой проекта реконструкции? (выберите все верные варианты)</p> <p>А) Техническое обследование строительных конструкций (фундаменты, стены, перекрытия)</p> <p>Б) Инженерно-геологические изыскания (грунты, уровень грунтовых вод)</p> <p>В) Обследование инженерных систем (отопление, водоснабжение, электрика)</p> <p>Г) Тепловизионное обследование для выявления теплопотерь (при необходимости)</p> <p>Д) Маркетинговое исследование рынка недвижимости</p> <p>Е) Социологический опрос жильцов</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
30.	А, Б, В	<p>Какие из перечисленных мероприятий относятся к усилению фундаментов при реконструкции? (выберите все верные варианты)</p> <p>А) Уширение подошвы фундамента путем устройства железобетонной обоймы (бетонных приливов)</p> <p>Б) Пересадка фундамента на сваи (буроинъекционные сваи через тело фундамента)</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию												
		В) Цементация грунтов под подошвой фундамента (инъектирование) Г) Утепление отмостки вокруг здания Д) Гидроизоляция стен подвала (обмазочная или оклеечная) Е) Устройство разгрузочных железобетонных поясов в уровне перекрытий													
31.	1 – Б 2 – А 3 – Г 4 – Д 5 – В	<p>Установите соответствие между методом усиления строительной конструкции и его характеристикой.</p> <table border="1" data-bbox="592 622 1270 1603"> <thead> <tr> <th data-bbox="592 622 906 696">Метод усиления</th> <th data-bbox="906 622 1270 696">Характеристика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="592 703 906 887">1. Увеличение сечения (наращивание)</td> <td data-bbox="906 703 1270 887">А. Установка металлических уголков и планок по периметру существующей колонны</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 893 906 1077">2. Внешнее армирование (обоймы)</td> <td data-bbox="906 893 1270 1077">Б. Нанесение дополнительного слоя бетона или раствора на существующую поверхность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1084 906 1267">3. Предварительное напряжение (домкраты, тяжи)</td> <td data-bbox="906 1084 1270 1267">В. Введение в кладку дополнительных арматурных стержней в штрабы</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1274 906 1458">4. Усиление композитными материалами (углеволокно)</td> <td data-bbox="906 1274 1270 1458">Г. Создание усилия, обратного деформациям конструкции, с помощью натяжных устройств</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1464 906 1603">5. Инъектирование</td> <td data-bbox="906 1464 1270 1603">Д. Наклейка высокопрочных углеродных лент на поверхность элемента</td> </tr> </tbody> </table>	Метод усиления	Характеристика	1. Увеличение сечения (наращивание)	А. Установка металлических уголков и планок по периметру существующей колонны	2. Внешнее армирование (обоймы)	Б. Нанесение дополнительного слоя бетона или раствора на существующую поверхность	3. Предварительное напряжение (домкраты, тяжи)	В. Введение в кладку дополнительных арматурных стержней в штрабы	4. Усиление композитными материалами (углеволокно)	Г. Создание усилия, обратного деформациям конструкции, с помощью натяжных устройств	5. Инъектирование	Д. Наклейка высокопрочных углеродных лент на поверхность элемента	МДК.04.02 Реконструкция зданий
Метод усиления	Характеристика														
1. Увеличение сечения (наращивание)	А. Установка металлических уголков и планок по периметру существующей колонны														
2. Внешнее армирование (обоймы)	Б. Нанесение дополнительного слоя бетона или раствора на существующую поверхность														
3. Предварительное напряжение (домкраты, тяжи)	В. Введение в кладку дополнительных арматурных стержней в штрабы														
4. Усиление композитными материалами (углеволокно)	Г. Создание усилия, обратного деформациям конструкции, с помощью натяжных устройств														
5. Инъектирование	Д. Наклейка высокопрочных углеродных лент на поверхность элемента														
32.	1 – Г 2 – Б 3 – В 4 – Д 5 – А	<p>Установите соответствие между этапом технического обследования здания перед реконструкцией и его содержанием.</p> <table border="1" data-bbox="592 1715 1270 1977"> <thead> <tr> <th data-bbox="592 1715 906 1792">Этап обследования</th> <th data-bbox="906 1715 1270 1792">Содержание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="592 1798 906 1977">1. Предварительное обследование (визуальный осмотр)</td> <td data-bbox="906 1798 1270 1977">А. Отбор образцов материалов, испытание грунтов, лабораторные анализы</td> </tr> </tbody> </table>	Этап обследования	Содержание	1. Предварительное обследование (визуальный осмотр)	А. Отбор образцов материалов, испытание грунтов, лабораторные анализы	МДК.04.02 Реконструкция зданий								
Этап обследования	Содержание														
1. Предварительное обследование (визуальный осмотр)	А. Отбор образцов материалов, испытание грунтов, лабораторные анализы														

№	Ключ решения	Задание		Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
		Этап обследования	Содержание	
		Этап обследования	Содержание	
		2. Детальное инструментальное обследование	Б. Обмерные работы, фиксация дефектов (трещин, прогибов, коррозии)	
		3. Поверочные расчеты несущей способности	В. Оценка фактических нагрузок и сравнение с требованиями норм	
		4. Инженерно-геологические изыскания	Г. Общее знакомство с зданием, выявление явных дефектов	
		5. Дефектная ведомость	Д. Определение свойств грунтов основания и уровня грунтовых вод	
33.	1 – Б 2 – А 3 – Г 4 – Д 5 – В	Установите соответствие между видом реконструкции здания и его характеристикой.		МДК.04.02 Реконструкция зданий
		Вид реконструкции	Характеристика	
		1. Надстройка	А. Увеличение площади здания за счет дополнительных объемов сбоку	
		2. Пристройка	Б. Устройство дополнительных этажей (мансардных или полноценных) поверх существующих	
		3. Встройка	В. Изменение назначения помещений (например, из жилых в офисные)	
		4. Перепланировка (с изменением несущих конструкций)	Г. Устройство дополнительного объема внутри существующего габарита (например, антресоль)	
		5. Перепрофилирование (реновация)	Д. Разборка части несущих стен, устройство новых проемов, изменение	

№	Ключ решения	Задание		Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
		Вид реконструкции	Характеристика	
			планировочной структуры	
34.	1 – Б 2 – В 3 – Г 4 – А 5 – Д	Установите соответствие между ошибкой, допущенной при реконструкции, и ее возможным негативным последствием.		МДК.04.02 Реконструкция зданий
		Ошибка при реконструкции	Последствие	
		1. Пробивка проема в несущей стене без усиления	А. Обрушение перекрытия или стены	
		2. Надстройка этажа без расчета и усиления фундамента	Б. Снижение несущей способности конструкции, трещины	
		3. Неправильный подбор состава бетона при усилении колонн	В. Неравномерная осадка здания, крен, трещины	
		4. Разборка части стены без временного крепления	Г. Быстрая коррозия арматуры, потеря сцепления	
		5. Отсутствие гидроизоляции при устройстве пристройки в уровень подвала	Д. Затопление пристройки грунтовыми водами, сырость, плесень	
35.	1 – Б 2 – Г 3 – А 4 – Д 5 – В	Установите соответствие между видом документа при реконструкции и его основным назначением.		МДК.04.02 Реконструкция зданий
		Документ	Назначение	
		1. Техническое заключение по результатам обследования	А. Фиксация фактически выполненных объемов работ по реконструкции	
		2. Проект реконструкции (основной комплект)	Б. Обоснование необходимости усиления или замены конструкций	
		3. Акт приемки	В. Подтверждение	

№	Ключ решения	Задание		Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию	
		Документ	Назначение		
		выполненных работ (форма КС-2)	соответствия выполненных работ проектной документации		
		4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после реконструкции	Г. Технические решения по усилению, надстройке, изменению планировки		
		5. Акт освидетельствования скрытых работ	Д. Легализация измененных параметров здания (этажность, площадь)		
36.	Б, Г, В, А, Д	<p>Расположите в правильной последовательности этапы технического обследования здания перед началом реконструкции.</p> <p>А) Поверочные расчеты несущей способности конструкций с учетом будущих нагрузок Б) Визуальный осмотр здания, выявление явных дефектов и повреждений В) Инженерно-геологические изыскания (оценка грунтов основания) Г) Детальное инструментальное обследование (замеры, отбор образцов, испытания) Д) Составление технического заключения с выводами и рекомендациями по усилению</p>		МДК.04.02 Реконструкция зданий	
37.	Б, Г, В, А, Д	<p>Расположите в правильной последовательности технологические операции при усилении ленточного фундамента методом уширения подошвы (устройство железобетонных обойм).</p> <p>А) Бетонирование дополнительной полосы (обоймы) с вибрированием Б) Разработка грунта сбоку от существующего фундамента на участке захватки (длиной 1,5–2 м) В) Установка арматурного каркаса и анкеровка в существующий фундамент Г) Очистка и насечка боковой поверхности существующего фундамента для сцепления Д) Выдержка бетона до набора прочности (70%) и обратная засыпка грунта</p>		МДК.04.02 Реконструкция зданий	
38.	Г, Б, В, Д, А, Е	<p>Расположите в правильной последовательности основные этапы работ при</p>		МДК.04.02 Реконструкция	

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
		<p>надстройке мансардного этажа на существующем здании. А) Монтаж стропильной системы и кровельного покрытия мансарды Б) Усиление существующих несущих стен, фундаментов и колонн (при необходимости) В) Разборка существующей кровли и чердачных перекрытий Г) Разработка проекта реконструкции и получение разрешения Д) Устройство межэтажного перекрытия (пола мансарды) Е) Отделочные работы в помещениях мансарды</p>	Зданий
39.	Б, А, В, Д, Г	<p>Расположите в правильной последовательности операции при усилении кирпичной стены установкой двусторонних металлических обойм (уголки + планки). А) Установка вертикальных уголков по углам простенка (на цементно-полимерном растворе) Б) Очистка поверхности стены от старой штукатурки и загрязнений В) Сварка или болтовое соединение горизонтальных планок (хомутов) к уголкам Г) Нанесение защитного покрытия (грунтовка, краска) на металлоконструкции Д) Предварительное напряжение (подтяжка) болтовых соединений или затяжек</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
40.	В, Б, Е, А, Д, Г	<p>Расположите в правильной последовательности действия застройщика (технического заказчика) при перепрофилировании административного здания под гостиницу (с изменением назначения). А) Получение разрешения на реконструкцию в органе местного самоуправления Б) Разработка проектной документации с учетом нового функционального назначения В) Проведение технического обследования здания Г) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после реконструкции Д) Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции Е) Государственная экспертиза проектной документации (если требуется по закону)</p>	МДК.04.02 Реконструкция зданий
41.	Составьте план-график подготовки жилого здания к осенне-зимней эксплуатации. Укажите не менее пяти основных	В результате осеннего осмотра выявлено отслоение штукатурки и облицовки на фасаде здания на высоте 4-го этажа. Какие меры необходимо принять немедленно?	Производственная практика ПП 04.01

№	Ключ решения	Задание	Наименование дисциплин, формирующей данную компетенцию
	мероприятий.		
42.	В результате осеннего осмотра выявлено отслоение штукатурки и облицовки на фасаде здания на высоте 4-го этажа. Какие меры необходимо принять немедленно?	Какие работы входят в подготовку жилого здания к осенне-зимней эксплуатации?	Производственная практика ПП 04.01
43.	Какие работы входят в подготовку жилого здания к осенне-зимней эксплуатации?	Какие виды работ относятся к текущему ремонту общего имущества (согласно Жилищному кодексу РФ)?	Учебная практика УП.04.01
44.	Какие виды работ относятся к текущему ремонту общего имущества (согласно Жилищному кодексу РФ)?	Какие мероприятия проводятся при подготовке здания к осенне-зимней эксплуатации (назвать не менее пяти)?	Учебная практика УП.04.01
45.	Какие мероприятия проводятся при подготовке здания к осенне-зимней эксплуатации (назвать не менее пяти)?		ПДП 01 Производственная практика (преддипломная)

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ И ОЦЕНИВАНИЮ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

Сценарии выполнения тестовых заданий

Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
Задание закрытого типа с выбором одного верного ответа из предложенных	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один ответ, наиболее верный. 4. Записать только номер выбранного варианта ответа.
Задание закрытого типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать несколько ответов. 4. Записать номера выбранных вариантов ответа.
Задание закрытого типа на установление соответствия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2,

Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
	сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4)
Задание закрытого типа на установление последовательности	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности
Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один ответ, наиболее верный. 4. Записать только номер выбранного варианта ответа. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.
Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных и обоснованием выбора	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать несколько ответов, наиболее верных. 4. Записать только номера выбранных вариантов ответов. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответов.
Задание открытого типа с развернутым ответом	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2. Продумать логику и полноту ответа. 3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки. 4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.

Уровни сложности тестовых заданий

Тип задания	Уровень сложности
Задание закрытого типа с выбором одного верного ответа из предложенных	базовый
Задание закрытого типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных	базовый
Задание закрытого типа на установление соответствия	повышенный
Задание закрытого типа на установление последовательности	повышенный
Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	повышенный
Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных и развернутым обоснованием выбора	повышенный
Задание открытого типа с развернутым ответом	высокий

Система оценивания выполнения тестовых заданий

Тип задания	Указания по оцениванию	Результаты оценивания (баллы, полученные за выполнение задания/характеристика правильности ответа)
Задание закрытого типа с выбором одного верного ответа из предложенных	Задание закрытого типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра	1 б. - полный правильный ответ, 0 б. - все остальные случаи. Либо указывается «верно»/«неверно».
Задание закрытого типа с выбором нескольких верных ответов из предложенных	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры	1 б. - полный правильный ответ, 0 б. - все остальные случаи. Либо указывается «верно»/«неверно».
Задание закрытого типа на установление соответствия	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого)	2 б. - полный правильный ответ, 1б. – имеется 1 ошибка, 0 б. - все остальные случаи.
Задание закрытого типа на установление последовательности	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр	2 б. - полный правильный ответ, 1б. – имеется 1 ошибка, 0 б. - все остальные случаи.
Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Задание комбинированного типа с выбором одного верного ответа из предложенных с обоснованием выбора ответа считается верным, если правильно указана цифра и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа	2 б. - полный правильный ответ, 1б. – имеется 1 ошибка, 0 б. - все остальные случаи.
Комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных и обоснованием выбора	Задание комбинированного типа с выбором нескольких вариантов ответа из предложенных с обоснованием выбора ответов считается верным, если правильно указаны цифры и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа.	2 б. - полный правильный ответ, 1б. – имеется 1 ошибка, 0 б. - все остальные случаи.
Задание открытого типа с развернутым ответом	Задание открытого типа с развернутым ответом считается верным, если ответ совпадает с	3 б. - полный правильный ответ, 1 б. - допущена одна ошибка/неточность/ответ

Тип задания	Указания по оцениванию	Результаты оценивания (баллы, полученные за выполнение задания/характеристика правильности ответа)
	эталонным по содержанию полноте.	правильный, но не полный, 0 б. – допущено более одной ошибки/ответ неправильный/ ответ отсутствует

Оценивание тестовых заданий

Процент выполненных тестовых заданий	Оценка
до 50%	неудовлетворительно
51-68%	удовлетворительно
69-84%	хорошо
85-100%	отлично